

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 330/A/20/2031/VL/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1400/2009/SÚ/Hra/330

Datum vyhotovení: 5.3.2010

Poř.č.: 925/10

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 10.3.2010

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Vladimír **ŠMAHA**,

Dobratice 244, 739 51 Dobrá

Libuše **ŠMAHOVÁ**,

Dobratice 244, 739 51 Dobrá

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 2.9.2009 podali Vladimír Šmaha, nar. 13.1.1953, trvale bytem Dobratice 244, 739 51 Dobrá a Libuše Šmahová, nar. 12.1.1950, trvale bytem Dobratice 244, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „**Rodinný dům o 1 b.j.**“ (dále též „RD“) na pozemku parc.č. PK 657/2 včetně souboru staveb – 2x garáž, bazén, pergola, skleník, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN od HDS, kanalizační přípojka, čistírna odpadních vod (tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž) (dále též „ČOV“), dešťová přípojka, vsakovací jáma, 2x sjezd z místní komunikace, plot, zpevněné plochy, vrtaná studna včetně přípojky do RD, přípojky pro tepelné čerpadlo do RD a opěrné zdi na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obě řízení za použití ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 správního řádu dne 14.9.2009 usnesením poznamenaným do spisu spojil. Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Vladimíru Šmahovi, nar. 13.1.1953, trvale bytem Dobratice 244, 739 51 Dobrá

a

Libuši Šmahové, nar. 12.1.1950, trvale bytem Dobratice 244, 739 51 Dobrá

(dále též „žadatel“ nebo „stavebník“)

- I. podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č. PK 657/2 včetně souboru staveb – 2x garáž, bazén, pergola, skleník, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN od HDS, kanalizační přípojka, ČOV (tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž), dešťová přípojka, vsakovací jáma, plot, zpevněné plochy, vrtaná studna včetně přípojky do RD, přípojky pro tepelné čerpadlo do RD a opěrné zdi na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno ve výkresu Celková situace v měř. 1:250 (č. výkresu C-2), jehož výřez je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Druh pozemku parc.č. KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty dle katastru nemovitostí je ostatní plocha – ostatní komunikace.
2. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány, svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.
3. Z plochy trvalého záboru půdy na pozemku parc.č. PK 657/2 slouč. v KN do parc.č. 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty, bude před uskutečněním nezemědělské činnosti provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice (cca 20 cm) a podorničí. Skryté svrchní kulturní vrstvy půdy budou rozprostřeny na nezastavěných částech předmětného pozemku a použity pro jeho zúrodnění. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality; kulturní vrstvy budou chráněny proti zcizení a znehodnocení v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
4. Stavba rodinného domu o 1 b.j.:
 - a) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 6,75 m od společné hranice s pozemkem par.č. KN 657/2, ve vzdálenosti 30,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. KN 1829/2 a ve vzdálenosti 20,25 m od společné hranice s pozemkem parc.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty;
 - b) bude nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 234,5 m² a výšce hřebene 7,8 m od +/- 0,00 (I.NP); stavba rodinného domu bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou šikmou střechou se sklonem střešních rovin 38° se střešními vikýři, s využitím podkroví; bude obsahovat 1 bytovou jednotku; RD bude v kombinaci zdivo a dřevo (vodorovně kladené), štít – dřevěné latě kladené svísele;
 - c) bude napojena na vedení NN novou elektrickou přípojkou (elektrickou přípojkou z vedení NN do HDS je řešena spol. ČEZ Distribuce, a.s.), na stávající vodovodní řad novou vodovodní přípojkou na pozemcích parc.č. KN 1829/2 a PK 657/2 (vodovodní přípojka po vodoměrnou šachtu je 2,0 m, dále se jedná o domovní přípojku vody) a novou vodovodní přípojkou na vrtanou studnu na pozemku parc.č. PK 657/2, na stávající plynovodní řad novou plynovodní přípojkou na pozemcích parc.č. KN 1829/2 a PK 657/2 a na tepelné čerpadlo novou přípojkou na pozemku parc.č. PK 657/2; splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do ČOV

(tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž) na pozemku parc.č. PK 657/2 a dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovací jámy na pozemku parc.č. PK 657/2, to vše v k.ú. Vyšní Lhoty; přístup a příjezd bude zajištěn nově zřízenými sjezdem z místní komunikace parc.č. KN 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty, o jejichž povolení vydal Obecní úřad Vyšní Lhoty pod č.j. 930/2008-ŠÁ a 931/2008-ŠÁ dne 7.1.2009 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.1.2009.

5. Stavba garáže – garáž I.:
 - a) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem par.č. KN 657/2 a ve vzdálenosti 15,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. KN 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty;
 - b) bude obdélníkového půdorysu 12,20 m x 7,20 m = 87,8 m² zastavěné plochy a výšce hřebene 6,3 m od +/- 0,00 (I.NP); stavba garáže I. bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou šikmou střechou se sklonem střešních rovin 38⁰, s využitím podkroví;
 - c) garáž I. bude napojena na elektrickou energii a vodu z rodinného domu, dešťové vody okapní budou zaústěny do systému likvidace dešťových vod z rodinného domu, odpadní vody splaškové budou svedeny do systému likvidace splaškových vod z rodinného domu; přístup a příjezd bude zajištěn nově zřízeným sjezdem z místní komunikace parc.č. 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty, o jehož povolení vydal Obecní úřad Vyšní Lhoty pod č.j. 930/2008-ŠÁ dne 7.1.2009 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.1.2009.
6. Stavba garáže – garáž II.:
 - a) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem par.č. PK 641/1 a ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. KN 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty;
 - b) bude obdélníkového půdorysu 12,20 m x 7,20 m = 87,8 m² zastavěné plochy a výšce hřebene 6,3 m od +/- 0,00 (I.NP); stavba garáže I. bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená šikmou střechou se sklonem střešních rovin 38⁰, s využitím podkroví;
 - c) garáž I. bude napojena na elektrickou energii a vodu z rodinného domu, dešťové vody okapní budou zaústěny do systému likvidace dešťových vod z rodinného domu, odpadní vody splaškové budou svedeny do systému likvidace splaškových vod z rodinného domu; přístup a příjezd bude zajištěn nově zřízeným sjezdem z místní komunikace parc.č. 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty, o jehož povolení vydal Obecní úřad Vyšní Lhoty pod č.j. 931/2008-ŠÁ dne 7.1.2009 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.1.2009.
7. Stavba bazénu bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 10,25 m od společné hranice s pozemkem par.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty; bude o zastavěné ploše 25 m².
8. Stavba pergoly bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 9,75 m od společné hranice s pozemkem par.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty; bude o obdélníkového půdorysu 5,0 m x 4,0 m = 20 m² zastavěné plochy a výšce hřebene 4,0 m od upraveného terénu.
9. Stavba skleníku bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 10,25 m od společné hranice s pozemkem par.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty; bude o zastavěné ploše 16 m².
10. Stavba plotu bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v k.ú. Vyšní Lhoty; na přední straně od místní komunikace parc.č. 1892/2 budou použity sloupky z kamene do výšky 1,5 m s krycí čepicí s vodorovnými fošnami bez hranění, boční části budou řešeny stejně, ale s použitím dřevěných sloupků bez podezdívky; zbývající plot bude z pozinkovaného pletiva.
11. Stavba opěrné zdi bude provedena z přírodního kameniva – lomový kámen (použití místního kameniva, např. godulský pískovec).
12. Zpevněné plochy budou v provedení posyp – přírodní kamenivo.

13. Stavba ČOV (tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž) bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v k.ú. Vyšší Lhoty ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšší Lhoty. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou a plně respektovat hydrogeologický posudek ze dne 30.1.2009, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 1986/2005; projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
14. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc.č. PK 657/2 v k.ú. Vyšší Lhoty ve vzdálenosti 10,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. PK 657/2, 25,25 m od společné hranice s pozemkem parc.č. PK 641/1 a 49,5 m od rohu pozemku parc.č. PK 657/2 – v hranici s pozemky parc.č. PK 641/2 a KN 657/7 v k.ú. Vyšší Lhoty (musí být dodrženy nejménší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění dle ČSN 755115, zejména vzdálenost od septiku. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektován závěr odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii; projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka účastníků řízení – Hlisnikovského Štěpána, nar. 25.12.1937 a Hlisnikovské Daniely, nar. 28.12.1944, oba trvale bytem Vyšší Lhoty 91, 739 51 Dobrá ze dne 18.2.2010, týkající se požadavku posunutí stavby ČOV o 15 metrů směrem od hranice s pozemkem parc.č. PK 641/1 v katastrálním území Vyšší Lhoty z důvodu obav, že tento pozemek bude provozem ČOV zamokřován, a že po něm budou stékat odpadní vody, **se zamítá**.

Námitka účastníků řízení – Hlisnikovského Štěpána, nar. 25.12.1937 a Hlisnikovské Daniely, nar. 28.12.1944, oba trvale bytem Vyšší Lhoty 91, 739 51 Dobrá ze dne 18.2.2010, týkající se požadavku proměření přítoku jejich studny na pozemku parc.č. 643 v katastrálním území Vyšší Lhoty z důvodu obav, že navrhovaná studna ovlivní jejich studnu, **se zamítá**.

II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu „Rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č. PK 657/2 včetně souboru staveb – 2x garáž, plynovodní přípojka (domovní část přípojky), vodovodní přípojka (domovní část přípojky), přípojka NN od HDS, kanalizační přípojka, dešťová přípojka, vsakovací jáma, 2x sjezd z místní komunikace, zpevněné plochy a opěrné zdi na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšší Lhoty.

Popis stavby:

Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. PK 657/2 v k.ú. Vyšší Lhoty bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou šikmou střechou se sklonem střešních rovin 38°, s využitím podkrovní; bude kombinované zděné a dřevěné konstrukce (vodorovně kladené), štíty budou obloženy dřevěnými palubkami kladenými svisle, střešní krytina tašková pálená. Stavba bude napojena na elektrickou přípojku z vedení NN, na plynovodní přípojku z plynovodního řádu, na přípojku vody z vodovodního řádu, na vrtanou studnu, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do ČOV, dešťové odpadní vody budou svedeny dešťovou přípojkou do vsakovací jámy. Stavba bude vytápěna

plynem, tepelným čerpadlem a lokálně krbem. Přístup a příjezd bude zajištěn nově zřízenými sjezdem z místní komunikace parc.č. KN 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty, o jejichž povolení vydal Obecní úřad Vyšní Lhoty pod č.j. 930/2008-ŠÁ a 931/2008-ŠÁ dne 7.1.2009 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 8.1.2009. Sjezdy budou provedeny v souladu s vydanými rozhodnutími.

Stavba rodinného domu bude obsahovat:

I.NP (přízemí) – zvětrí – vstup, zádveří, pokoj, koupelna, WC, chodba, schodiště do 2.NP, koupelna s WC, prádelna, spiž, kuchyň, obývací pokoj, pokoj s krbem, veranda, kotelna

II.NP (podkroví) – schodiště, chodba, fitness, pokoj 3x, šatna 2x, koupelna s WC.

Stavba garáže I. a II. na pozemku parc.č. PK 657/2 v k.ú. Vyšní Lhoty bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou šikmou střechou se sklonem střešních rovin 38°, s využitím podkroví; bude zděné konstrukce, štíty budou obloženy dřevěnými palubkami kladenými svisle, střešní krytina tašková pálená. Stavba bude napojena na elektrickou energii a vodu z rodinného domu, dešťové vody okapní budou zaústěny do systému likvidace dešťových vod z rodinného domu, odpadní vody splaškové budou svedeny do systému likvidace splaškových vod z rodinného domu; přístup a příjezd bude zajištěn nově zřízenými sjezdy z místní komunikace parc.č. 1829/2 v k.ú. Vyšní Lhoty.

Stavba garáže bude obsahovat:

I.NP (přízemí) – garáž, sklad zahradního nářadí, schodiště do 2.NP

II.NP (podkroví) – schodiště, chodba, sociální zařízení, sklad 4x.

Pro provedení povolené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavební povolení se vztahuje pouze na stavbu uvedenou ve výroku II., jiné stavby nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.
2. Stavba opěrné zdi bude provedena z přírodního kameniva – lomový kámen (použití místního kameniva, např. godulský pískovec).
3. Zpevněné plochy budou v provedení posyp – přírodní kamenivo.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí a učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - po vytyčení stavby (viz. podmínka č. 7),
 - po dokončení celé stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
11. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková

část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.).

Odůvodnění

Dne 2.9.2009 podali Vladimír Šmaha, nar. 13.1.1953, trvale bytem Dobratice 244, 739 51 Dobrá a Libuše Šmahová, nar. 12.1.1950, trvale bytem Dobratice 244, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „**Rodinný dům o 1 b.j.**“ (dále též „RD“) na pozemku parc.č. PK 657/2 včetně souboru staveb – 2x garáž, bazén, pergola, skleník, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN od HDS, kanalizační přípojka, ČOV (tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž), dešťová přípojka, vsakovací jáma, 2x sjezd z místní komunikace, plot, zpevněné plochy, vrtaná studna včetně přípojky do RD, přípojky pro tepelné čerpadlo do RD a opěrné zdi na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 9.9.2009 usnesením poznamenaným do spisu podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn. 1400/2009/SÚ/Hra/330.

Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti měla být stavba bazénu o zastavěné ploše 56,2 m², kterou s ohledem na svou zastavěnou plochu nelze podřadit pod ust. § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb. (dále jen „vyhláška OPVÚ“), tedy nespĺňuje parametry staveb, které jsou umístitelné na pozemku rodinného domu, vyzval stavební úřad dne 9.9.2009 žadatele k podání žádosti o zahájení řízení o předběžné otázce a spojené územní a stavební řízení usnesením ze dne 9.9.2009 přerušil.

Stavební úřad rovněž zjistil, že předložené žádosti trpí vadami a proto opatřením ze dne 9.9.2009 stavebníkovi sdělil, že v případě pravomocného povolení výjimky z vyhlášky OPVÚ jej stavební úřad podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzve k odstranění nedostatků podaných žádostí tím, že pro územní řízení doplní náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a pro stavební řízení doplní náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a ust. § 2 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci stavby.

Žadatel dne 2.10.2009 podal žádost o povolení výjimky z uvedeného ustanovení vyhlášky OPVÚ, ale zároveň ve své žádosti uvedl, že zastavěná plocha bazénu, uvedená v dokumentacích, je včetně odláždění kolem bazénu a samotný bazén tak bude o zastavěné ploše 30 m². Vzhledem k tomu, že jednou z taxativně vymezených staveb v ust. § 21 odst. 6 vyhlášky OPVÚ je bazén do 40 m², stavební úřad pro absenci zákonného důvodu k vedení řízení o udělení výjimky zastavil.

Stavební úřad proto stavebníka dne 14.10.2009 vyzval k jejich odstranění tím, že pro územní řízení doplní náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a pro stavební řízení doplní náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a ust. § 2 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci stavby. Stavební úřad zároveň spojené územní a stavební řízení usnesením ze dne 14.10.2009 podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

Stavebník dne 12.1.2010 nedostatky podaných žádostí dle výzvy ze dne 14.10.2009 odstranil. Po doplnění obsahovaly žádosti následující doklady:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále též „DUR“),
- projektová dokumentace stavby (dále též „PD“),
- odborný hydrogeologický posudek, který vypracoval v lednu 2009 RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii,
- kopie katastrální mapy; kopie výpisu z katastru nemovitostí; smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku, uzavřená s Obcí Vyšní Lhoty dne 6.11.2009; stanovisko ČEZ Distribuce a.s., č. 8120015404 ze dne 25.6.2008; informace ČEZ Distribuce, a.s., zn. 4120328718 ze dne 1.10.2008; stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 1657/08/151 ze dne 25.3.2008 a zn. 6852/09/151 ze dne 10.11.2009; stanovisko SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V003053/2008/LA ze dne 18.3.2008, zn. 9773/V013420/2008/VÁ ze dne 10.11.2008 a zn. 9773/V000226/2010/VÁ ze dne 8.1.2010; kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení stavebního úřadu Raškovice, sp.zn. 651/2009/SÚ/OIš/328 a 652/2009/SÚ/OIš/330 ze dne 15.7.2009 pro stavbu přípojky NN; rozhodnutí Obecního úřadu Vyšní Lhoty o povolení zřízení sjezdu č.j. 930/2008-Šá ze dne 7.1.2009 – rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.1.2009; rozhodnutí Obecního úřadu Vyšní Lhoty o povolení zřízení sjezdu, č.j. 931/2008-Šá ze dne 7.1.2009 – rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.1.2009; rozhodnutí Obecního úřadu Vyšní Lhoty o povolení stavby v silničním ochranném pásmu č.j. 132/2009-Šá ze dne 9.3.2009 – rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.3.2009; závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku–Místku, odboru životního prostředí č.j. OŽPaZ/5537/2008/Han ze dne 13.8.2008 a MMFM 43408/2009 ze dne 1.10.2009 (vynětí ze ZPF) a č.j. MMFM 43406/2009 ze dne 23.9.2009 (umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa); stanovisko Magistrátu města Frýdku–Místku, odboru životního prostředí č.j. OŽPaZ/8179/2008/Ada/231.2 ze dne 4.12.2008 a č.j. OŽPaZ/962/2009/Ada,Vol/231.2 ze dne 16.2.2009; vyjádření Obce Vyšní Lhoty k přípojkám č.j. 623,4,5/2008 ze dne 15.10.2008; vyjádření Obce Vyšní Lhoty zn. 622/2008 a 623/2008 ze dne 26.8.2008; závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SCHKO Beskydy č.j. 3567/BE/2009 ze dne 17.8.2009 a č.j. 4943/BE/2009 ze dne 19.10.2009; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, zn. Prev-2752/FM-2009 ze dne 16.9.2009.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.1.2010 podle ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Pro územní řízení k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 18.2.2010 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání žádosti o stavební povolení nařídil ústní jednání na den 18.2.2010, konané následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, a v opatření rovněž uvedl, že účastníci mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Upozornil, že účastníci mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci spojeného územního a stavebního řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 18.2.2010 při nařízených ústních jednáních seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu ústních jednání byly sepsány protokoly.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Vladimír Šmaha a Libuše Šmahová a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Vyšní Lhoty (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Hlisnikovský Štěpán, Hlisnikovská Daniela, Slaninová Marie, Obec Vyšní Lhoty, ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky stavebního řízení stavebník – Vladimír Šmaha a Libuše Šmahová a dále vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu - Hlisnikovský Štěpán, Hlisnikovská Daniela, Slaninová Marie, Obec Vyšní Lhoty, ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení, a to v rámci územního řízení při veřejném ústním jednání dne 18.2.2010 uplatnili účastníci řízení, manželé Hlisnikovský Štěpán, nar. 25.12.1937 a Hlisnikovská Daniela, nar. 28.12.1944, oba trvale bytem Vyšní Lhoty 91, 739 51 Dobrá námitky, v nichž uvedli, že požadují posunutí ČOV o 15 m od hranice jejich pozemku (PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty), a že požadují proměření hladiny vody v jejich studni, neboť nechtějí, aby jejich studna byla navrhovanou studnou nějak ovlivněna. Pan Hlisnikovský Štěpán dále doplnil, že ČOV požadují posunout z důvodu zajištění, že jejich pozemek nebude zamokřen, a že po něm nebudou stékat odpadní vody a upřesnil, že jejich studna se nachází na pozemku parc.č. 643 v k.ú. Vyšní Lhoty, od navrhované studny je vzdálena více jak 100 metrů, je hluboká 1,5 m, je možná cca 200 let stará, je používána jako zdroj užitkové vody, avšak voda je i pitná, a že proměření přítoku studny by se muselo provádět v období sucha, neboť v tomto období, kdy tají sněhy, to nemá význam.

V rámci stavebního řízení, a to při ústním jednání dne 18.2.2010 účastníci řízení, manželé Hlisnikovský Štěpán, nar. 25.12.1937 a Hlisnikovská Daniela, nar. 28.12.1944, oba trvale bytem Vyšní Lhoty 91, 739 51 Dobrá uvedli, že požadují, aby stavba byla stále užívána jako rodinný dům a nepřejí si, aby v budoucnu sloužila k jiným účelům.

Podané námítky v průběhu veřejného ústního jednání stavební úřad všestranně posoudil a dospěl k závěru, že jsou neopodstatněné.

K námitce týkající se obav ze zamokření a stékání odpadních vod po pozemku parc.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty způsobené provozem ČOV stavební úřad uvádí, že dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá projektant za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Veřejným zájmem se dle ust. § 132 odst. 3 stavebního zákona rozumí mimo jiné požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Pro stavbu ČOV byl v lednu 2009 RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1986/2005, zpracován odborný hydrogeologický posudek, jeho závěr zní: „Utrácení vody podmokem je na této ploše možné a vodohospodářský orgán jej může povolit. Nepředpokládá se zde žádné měřitelné trvalé negativní ovlivnění kvality povrchové ani podzemní vody pod vyústěním do podloží. V případě této lokality nepředpokládáme ani krátkodobé zamokření pozemku a to ani nárazově u přívalových dešťů,

takže riziko provozem vsakovací soustavy investora je zde vyloučeno". Rovněž Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 16.2.2009 pod č.j. OŽPaZ/962/2009/Ada,Vol/231.2 stanovisko týkající se mimo jiné stavby ČOV, kde uvádí, že vypouštění odpadních vod a stavba vrtané studny je možná za předpokladu splnění určitých podmínek. Tyto podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v této věci pouze konstatuje, že stavba ČOV bude na pozemku parc.č. PK 657/2 v k.ú. Vyšní Lhoty umístěna 6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty, a že pozemek parc.č. PK 641/1 v k.ú. Vyšní Lhoty je dle územně plánovací dokumentace obce Vyšní Lhoty zařazen do neurbanizované zóny zemědělské půdy.

Knámitce týkající se obav z ovlivnění studny na pozemku parc.č. 643 v k.ú. Vyšní Lhoty nově navrhovanou studnou stavební úřad uvádí, že i v tomto případě platí, že dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá projektant za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, kdy veřejným zájmem se dle ust. § 132 odst. 3 stavebního zákona rozumí mimo jiné požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Rovněž pro stavbu vrtané studny byl v lednu 2009 RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1986/2005, zpracován odborný hydrogeologický posudek, jeho závěr zní: „Vybudováním nového vodního díla – vrtané studny nedojde při požadovaných odběrech k ovlivnění vydatnosti a kvality sousedních studní do 100 m od zdroje. Vzhledem k malému odběru vody pro RD není nutno stanovovat minimální hladinu podzemní vody ve studni (dle zákona č. 620/2004 Sb.). Taktéž zde nedojde k měřitelnému ovlivnění na vodu vázaných ekosystémů a ani k ovlivnění povrchových vod“. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jakožto vodohospodářský orgán, vydal dne 16.2.2009 pod č.j. OŽPaZ/962/2009/Ada,Vol/231.2 stanovisko týkající se mimo jiné stavby vrtané studny, v němž uvádí, že „k žádosti o vyjádření ke stavbě vrtané studny bylo předloženo vyjádření odborně způsobilé osoby (osoba ve smyslu § 9 vodního zákona), kterým je prokázáno, že odběrem vody z nové studny nedojde ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody“. Stavební úřad v této věci dále konstatuje, že studna na pozemku parc.č. 643 v k.ú. Vyšní Lhoty je od navrhované studny vzdálena více jak 100 m a dle odborného hydrogeologického posudku je umístěna mimo trasu toku podzemních vod u navrhované studny.

Bez ohledu na výše uvedené je třeba upozornit na skutečnost, že dle ust. § 415 a násl. zákona č. 40/194 Sb., v platném znění (občanský zákoník), je každý povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí a v případě vzniklých škod za ně odpovídá ten, kdo je způsobil.

K požadavku na zajištění užívání stavby jako rodinný dům stavební úřad uvádí, že rodinný dům je dle ust. § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., stavbou pro bydlení, ve které je více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Stavební úřad konstatuje, že předmětem tohoto spojeného územního a stavebního řízení je stavba rodinného domu nikoliv jiný účel užívání, a že případná změna v účelu užívání stavby by musela být řešena v souladu se stavebním zákonem. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad uvedený požadavek na zajištění účelu užívání nepovažuje za námitku, kterou dle ust. § 114 stavebního zákona může účastník stavebního řízení uplatnit.

Jiné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly v průběhu spojeného územního a stavebního uplatněny. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků spojeného řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr „**Rodinný dům o 1 b.j.**“ (dále též „RD“) na pozemku parc.č. PK 657/2 včetně souboru staveb – 2x garáž, bazén, pergola, skleník, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN od HDS, kanalizační přípojka, ČOV (tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž), dešťová přípojka, vsakovací jáma, 2x sjezd z místní komunikace, plot, zpevněné plochy, vrtaná studna včetně přípojky do RD, přípojky pro tepelné čerpadlo do RD a opěrné zdi na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Vyšní Lhoty, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, resp. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, resp. požadavky uplatněné dotčenými orgány stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Rodinný dům o 1 b.j.**“ na pozemku parc.č. PK 657/2 včetně souboru staveb – 2x garáž, plynovodní přípojka (domovní část přípojky), vodovodní přípojka (domovní část přípojky), přípojka NN od HDS, kanalizační přípojka, dešťová přípojka, vsakovací jáma, 2x sjezd z místní komunikace, zpevněné plochy a opěrné zdi na pozemcích parc.č. PK 657/2 a KN 1829/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a rovněž ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, resp. jejich požadavky stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok II.) tak, jak je uvedeno ve výroku III..

Stavba pergoly a skleníku nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. a) bodu 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci stavby postačí územní rozhodnutí.

Plynovodní přípojka od napojení na stávající plynovodní řád po HUP, vodovodní přípojka od napojení na stávající vodovodní řád po vodoměrnou šachtu, vodovodní přípojka od vrtané studny po RD a přípojky pro tepelné čerpadlo byly posouzeny jako stavby, které dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a proto pro jejich realizaci postačí územní rozhodnutí.

Plynovodní přípojka (její domovní část - od HUP po RD), vodovodní přípojka (domovní část - od VŠ po RD), přípojka NN od HDS do RD, kanalizační přípojka a dešťová přípojka, která dle ust. § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu a stavba sjezdů z pozemní komunikace, která dle ust. § 104 odst. 2 písm. o) stavebního zákona rovněž vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, byla v souladu s ust. § 4 stavebního zákona projednána v režimu stavby hlavní (RD).

Stavbu garáží, zpevněných ploch a opěrné zdi není možno podřadit pod taxativně vyjmenované stavby v ust. § 103 a § 104 odst. 2 stavebního zákona a proto k provedení výše uvedené stavby je vyžadováno vydání stavebního povolení.

Stavba ČOV (tříkomorový septik, biologický filtr, vsakovací šachta, vsakovací drenáž) a stavba vrtané studny smí být realizována až po vydání stavebního povolení, respektive po nabytí právní moci stavebního povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné územní rozhodnutí v právní moci.

Poučení o provádění staveb

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o povinnosti osob při provádění staveb

Povinnosti stavebníka

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádné provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Dle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povinnosti stavbyvedoucího

Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě

Dle § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Poučení o užívání staveb

Dle ust. § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Dle § 120 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo podle odstavce 2 užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat (§ 120 odst. 4 stavebního zákona).

Dle § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby (výrok I.) odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby (výrok II.), neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení se vztahuje pouze na výše uvedenou stavbu, další jiné stavby nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- výřez z ověřeného situačního výkresu „Celková situace“ č. C-2 v měřítku 1:250 - kopie

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručенou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

11 -03- 2010

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

4.c. 42/2010

Doručí se:

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904, P.č.ž.m.o.
Ostrava - Frýdek-Místek

Účastníkům řízení:

1. Účastníkům řízení (doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na M doručení):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (územní řízení):
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 stavebního zákona (územní a stavební řízení):
Šmaha Vladimír, Dobratice 244, 739 51 Dobrá
Šmahová Libuše, Dobratice 244, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 109 stavebního zákona (stavební řízení):
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
Hlisnikovský Štěpán, Vyšní Lhoty 91, 739 51 Dobrá
Hlisnikovská Daniela, Vyšní Lhoty 91, 739 51 Dobrá
Slaninová Marie, Vyšní Lhoty 149, 739 06 Vyšní Lhoty
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- zn. 8120015404
- zn. 1017944949
SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- zn. 9773/V013420/2008/VÁ
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno
- zn. 6852/09/151ze dne 10.11.2009
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

2. Účastníkům řízení (veřejnou vyhláškou):

- podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení):
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
Hlisnikovský Štěpán, Vyšní Lhoty 91, 739 51 Dobrá
Hlisnikovská Daniela, Vyšní Lhoty 91, 739 51 Dobrá
Slaninová Marie, Vyšní Lhoty 149, 739 06 Vyšní Lhoty

Na vědomí (doporučeně) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

✓ Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci (obyčejně):

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Magistrát města FM, OÚER

Magistrát města FM, OŽPaZ, pracoviště Palackého 115 (voda, ZPF, les)

- OŽPaZ/962/2009/Ada, Vol/231.2 ze dne 16.2.2009
- OŽPaZ/8179/2008/Ada/231.2 ze dne 4.12.2008
- OŽPaZ/5537/2008/Han ze dne 13.8.2008 a MMFM 43408/2009 ze dne 1.10.2009
- MMFM 43406/2009 ze dne 23.9.2009

AOPaK ČR, SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R

- č.j. 3567/BE/2009 ze dne 17.8.2009
- č.j. 4943/BE/2009 ze dne 19.10.2009

HZS MSK, Výškovická 2995, 700 30 Ostrava

HZS MSK, územní odbor FM, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek

- zn. Prev-2752/FM-2009 ze dne 16.9.2009

Obec Vyšší Lhoty, Vyšší Lhoty 244, 739 51 Dobrá

Obecní úřad Vyšší Lhoty – silniční správní úřad

Obecní úřad Vyšší Lhoty, Vyšší Lhoty 244, 739 51 Dobrá

- včetně DUR (s ověřeným výkresem č. D-02) a ověřené PD

Šmaha Vladimír a Libuše, Dobruška 244, 739 51 Dobrá

- včetně DUR (s ověřeným výkresem č. D-02), ověřené PD a štítku

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 2.500,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 1.3.2010 na stvrzenku č. AM 0524458.