

**Obecní úřad Raškovice**  
**stavební úřad**  
**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

Archivní značka: 328/A/5/2016/R/RCh/0144

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 140/2010/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 15.3.2010

Poř.č.: 1056/10

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 17.3.2010

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Ing. Zdeňka **KOZLOVSKÁ** Polní 484, 735 41 Petřvald

---

## **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Dne 25.1.2010 podala Ing. Zdeňka Kozlovská, nar. 29.10.1970, trvale bytem Polní 484, 735 41 Petřvald žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Studna k rekreační chatě č.e. 0144 Raškovice**“ na pozemku/cích parc.č. 820/4 včetně napojení na domovní elektrickou přípojku rekreační chaty č.e. 0144 na pozemku/cích parc.č. 820/4 a 820/3 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Ing. Zdeňce Kozlovské, nar. 29.10.1970, trvale bytem Polní 484, 735 41 Petřvald**

(dále též „žadatel“)

**podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává**

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

„**Studna k rekreační chatě č.e. 0144 Raškovice**“ na pozemku/cích parc.č. 820/4 včetně napojení na domovní elektrickou přípojku rekreační chaty č.e. 0144 na pozemku/cích parc.č. 820/4 a 820/3 v katastrálním území Raškovice.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 820/4 (trvalý travní porost) a 820/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Raškovice, tak, jak je zakresleno v situačních výkresech „Přehledná situace stavby“ na podkladě katastrální mapy v měř. 1:2880 a „Celková situace stavby“ v měř. 1:250, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- studna bude umístěna na pozemku parc.č. 820/4 v katastrálním území Raškovice, 5,6 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 826/4, 9,0 m od společné hranice parc.č. 820/3 a 5,0 m od rekreační chaty č.e. 0145 na pozemku parc.č.st. 698 v katastrálním území Raškovice, resp. při umístění stavby studny budou dodrženy nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění dle ČSN 755115; jedná se o stavbu vrtané studny o průměru 1,0 m do hloubky 30,0 m s následnou úpravou zhlaví vrtu vybudováním manipulační šachty pro závlahu zahrady bez napojení vodovodní přípojkou k rekreační chatě;
  - napojení studny na domovní elektrickou přípojku rekreační chaty č.e. 0144 bude umístěno na pozemku/cích parc.č. 820/4 a 820/3 v katastrálním území Raškovice; jedná se o napájecí kabel o délce cca 24,5 m uložený v hloubce cca 0,30 m.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektován závěr odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval Mgr. Kamil Kurka, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1662/2003; projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.

### Odůvodnění

Dne 25.1.2010 podala Ing. Zdeňka Kozlovská, nar. 29.10.1970, trvale bytem Polní 484, 735 41 Petřvald žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna k rekreační chatě č.e. 0144 Raškovice“ na pozemku/cích parc.č. 820/4 včetně napojení na domovní elektrickou přípojku rekreační chaty č.e. 0144 na pozemku/cích parc.č. 820/4 a 820/3 v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost obsahovala následující doklady:

- dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval Mgr. Kamil Kurka, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1662/2003 v srpnu 2008; kopie katastrální mapy; výpis z katastru nemovitostí, sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 17.12.2009, č.j. MSK 202456/2009; stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.8.2009, č.j. MMFM 26887/2009; závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.9.2009, č.j. MMFM 32824/2009; závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správy chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 28.4.2009, č.j. 1622/BE/2009; vyjádření Obce Raškovice ze dne 6.4.2009, č.j. 547/2009 Star; vyjádření spol. Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.4.2009, č.j. 42039/09/MOV/000; stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 9.7.2009, zn. 4253/09/151; stanovisko spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 17.4.2009, zn. 9773/V004733/2009/FE a vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.4.2009, zn. 1021828273 a ověřenou kopii usnesení Okresního soudu v Karviné ze dne 3.7.2008 č.j. 37 D 385/2008, které nabylo právní moci dne 30.7.2008.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.2.2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 9.3.2010 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 9.3.2010 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Ing. Zdeňka Kozlovská a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Obec Raškovice, Jenčo Ján, Jenčová Marie, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Vyporek Věroslav, Ing. Klementová Vladislava, Lesy České republiky, s.p., Nytra Ladislav, Nytrová Danuše, Jančík Roman, Jančíková Lenka, Jančík Zdeněk, Jančíková Eva, ČEZ Distribuce, a.s. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu obce Raškovice v zastavěném území.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr „Studna k rekreační chatě č.e. 0144 Raškovice“ na pozemku/cích parc.č. 820/4 včetně napojení na domovní elektrickou přípojku rekreační chaty č.e. 0144 na pozemku/cích parc.č. 820/4 a 820/3 v katastrálním území Raškovice je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, resp. požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba napojení studny na domovní elektrickou přípojku rekreační chaty č.e. 0144 v délce cca 24,5 m nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci stavby postačí územní rozhodnutí.

Stavba studny na pozemku parc.č. 820/4 v katastrálním území Raškovice smí být realizována až po vydání stavebního povolení, respektive po nabytí právní moci stavebního povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné územní rozhodnutí v právní moci.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou

účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

### **Poučení o době platnosti územního rozhodnutí**

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Ostatní poučení**

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:  
referent stavebního úřadu  
Jana Hrabcová



#### Příloha:

- ověřený situační výkres „Přehledná situace stavby“ na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:2880 (kopie)
- ověřený situační výkres „Celková situace stavby“ v měřítku 1:250 (kopie)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Vyvěšeno dne: 18 -03- 2010 .....

Sejmuto dne: .....

Pr. č. 52/2010  
Doručí se:

Obecní úřad RAŠKOVICE  
739 04 Raškovice  
okres Frýdek-Místek

Účastníkům řízení:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na M doručenkou):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Ing. Kozlovská Zdeňka, Polní 474, 735 41 Petřvald
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
- Jenčo Ján, U Lesa 1054/76, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka
- Jenčová Marie, U Lesa 1054/76, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23  
Ostrava – Přívoz  
Vyporek Věroslav, Raškovice 337, 739 04 Pražmo  
Ing. Klementová Vladislava, Raškovice 44, 739 04 Pražmo  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové  
Nytra Ladislav, Raškovice 361, 739 04 Pražmo  
Nytrová Danuše, Raškovice 361, 739 04 Pražmo  
Jančík Roman, Raškovice 490, 739 04 Pražmo  
Jančíková Lenka, Raškovice 490, 739 04 Pražmo  
Jančík Zdeněk, Horní 1482/84, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka  
Jančíková Eva, Horní 1482/84, 700 30 Ostrava – Jih – Hrabůvka  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
- 1021828273 ze dne 28.4.2009

**Na vědomí** (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

**Na vědomí po nabytí právní moci - doložka** (*obyčejně*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚER, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
  - MMFM 32824/2009 ze dne 16.9.2009 (státní správa lesů)
  - MMFM 26887/2009 ze dne 25.8.2009 (vodní hospodářství)

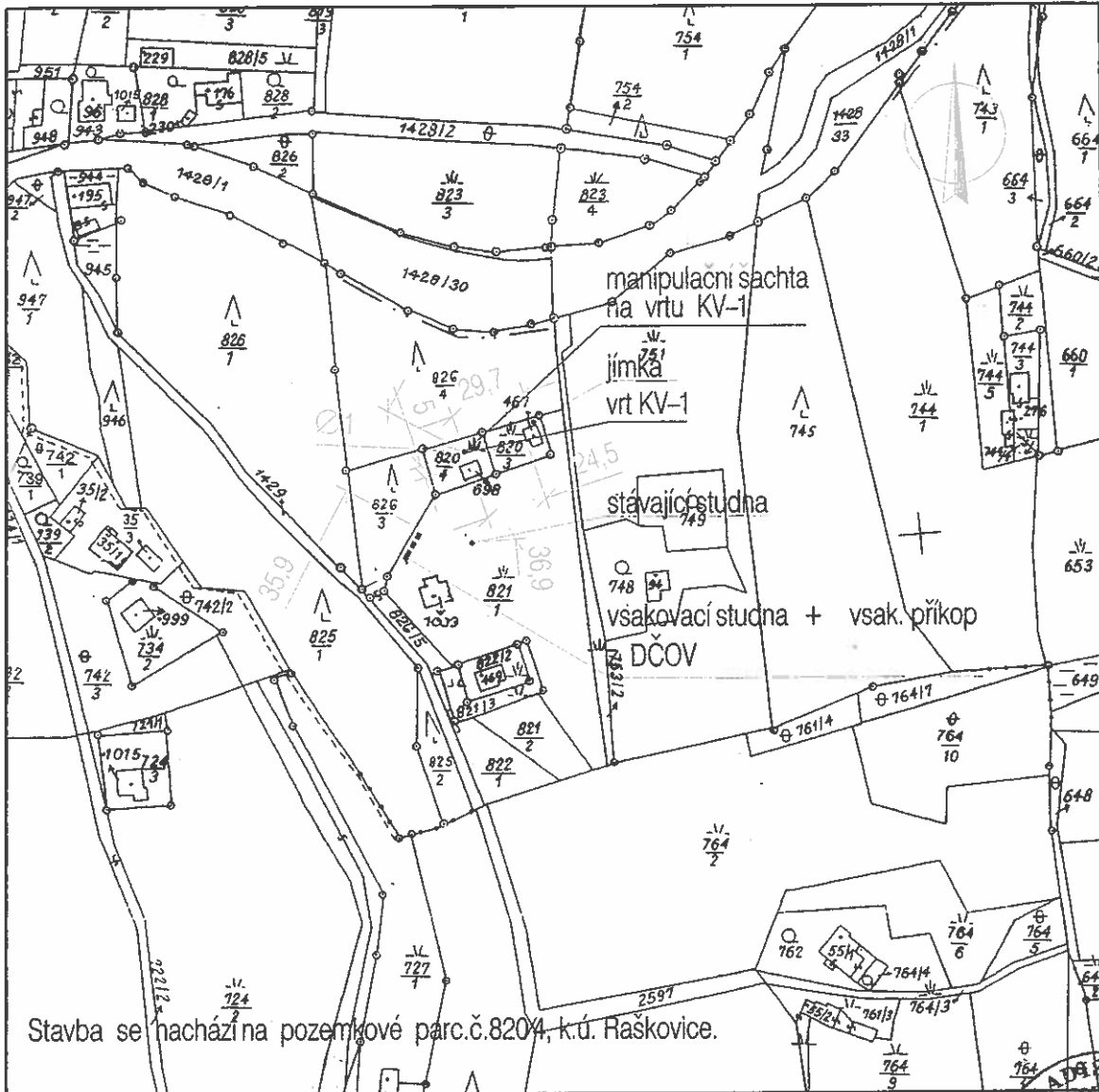
AOPaK ČR, SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R

- 1622/BE/2009 ze dne 28.4.2009

Ing. Zdeňka Kozlovská, Polní 484, 735 41 Petřvald

- včetně dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 25.1.2010 na stvrzenku č. AM 0524456.



Stavba se nachází na pozemkové parc.č.820/4, k.ú. Raškovice.

**POZNÁMKA :**

Podkladová katastrální mapa byla vytvořena skenováním kopie katastrální mapy s následnou transformací do S-JTSK.



Odp. projektant:	Ing. Ladislav Řehka	Projektant:	Bc. Eliška Krejčí	Bc. Eliška Krejčí Bruntálská 1258/103 794 01 Krnov IČO: 76011194	
Kraj:	Moravskoslezský	CAD:	AutoCad LT		
pMĚÚ:	Frýdek-Místek	ÓÚ:	Raškovice	Formát:	1 /A4
Investor:	Ing. Zdeňka Kozlovská, Polní 484, 735 41 Petřvald u Karviné			Datum:	02 /09
Akce:	RAŠKOVICE zdroj vody na pozemkové parcele č. 820/4 k.ú. Raškovice			Stupeň:	DSP
Obsah:				Přehledná situace stavby	Měřítko:
				Číslo zak.:	2009002
				Číslo:	D1.