

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2016/R/OV/28

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 151/2010/SÚ/OIš/328

Poř. č. 1155

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2010-03-22

Vypraveno dne: 23 -03- 2010

THERM izolace plus, s. r. o. , IČ 25863274

se sídlem Pavlova 44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená

Ing. Jiřím Rybářem, Svornosti 55, 700 30 Ostrava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 1. 2. 2010 podala společnost THERM izolace plus, s. r. o., IČ 25863274, se sídlem Pavlova 44, 70030 Ostrava-Zábřeh zastoupena Ing. Jiřím Rybářem, Svornosti 55, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Penzion Adámková vila Raškovice fitcentrum**“, která je členěna na stavební objekty

- SO 01 - příprava území
- SO 02 - vlastní objekt - fitcentrum
- SO 03 - elektropřípojka NN
- SO 04 - přípojka kanalizace
- SO 05 - komunikace vozidlové a pěší parkoviště
- SO 06 - venkovní osvětlení
- SO 07 - vegetační (sadové úpravy)
- SO 08 - zařízení staveniště

na pozemcích p. č. 473/4, 474/1, 474/3, 1502, 473/12, 1487 v katastrálním území Raškovice .

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“) rozhodl t a k t o :

Stavební úřad záměr žadatele a účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu společnost THERM izolace plus, s. r. o., IČ 25863274, se sídlem Pavlovova 44, 70030 Ostrava-Zábřeh zastoupené Ing. Jiřím Rybářem, Svornosti 55, 700 30 Ostrava, posoudil podle ust. § 90 stavebního zákona , který

s c h v a l u j e

a v souladu s ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Penzion Adámková vila Raškovice fitcentrum“ , která je členěna na stavební objekty

- SO 01 - příprava území
- SO 02 - vlastní objekt - fitcentrum
- SO 03 - elektropřípojka NN
- SO 04 - přípojka kanalizace
- SO 05 - komunikace vozidlové a pěší parkoviště
- SO 06 - venkovní osvětlení
- SO 07 - vegetační (sadové úpravy)
- SO 08 - zařízení staveniště

na pozemcích p. č. 473/4, 474/1, 474/3, 1502, 473/12, 1487 v katastrálním území Raškovice .

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 473/4, 474/1, 474/3, 1502, 473/12, 1487 v katastrálním území Raškovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, se zakreslením pozemků a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba musí respektovat ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, která se v prostoru staveniště nacházejí. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky jednotlivých stanovisek a vyjádření:
 - SmVaK Ostrava a. s. ze dne 4. 2. 2010, zn. 9773/V000848/2010/HE vypouštění bazénových a pracích vod z Adámkovy vily v Raškovicích na ČOV v množství 5 – 6 m³ /den bude v nočních hodinách tj. mezi jednou a čtvrtou hodinou ranní
 - ČEZ Distribuce a. s. ze dne 8. 1. 2010 zn. 1024939771
 - RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 18. 1. 2010 zn. 334/10/151
 - Telefónika O2 Czech Republic, a. s. ze dne 9. 1. 2010 č.j. 609/10/MOV/M00
 - KHS MSK ze dne 15. 1. 2010 č. j. HOK/FM-2/2.108/10 sklad použitého prádla situovat tak, aby byl přístupný z chodby, nikoliv z místnosti plavčíka, v místnosti plavčíka doplnit umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou, v sauně doplnit pohotovostní WC (s umyvadlem), šatny pro návštěvníky řešit tak, aby návštěvník při odchodu z šatny bazénu musel projít prostorem sprch a šatny musí mít úpravy umožňující přístup osob používajících vozík pro invalidy.
 - NIPI ČR, o. s. ze dne 21. 10. 2009 předložit další projektový stupeň k posouzení s dodržením vyhlášky č. 499/2006 Sb..

3. Stavební povolení bude ve stavebním řízení vydáno obecným stavebním úřadem v souladu s ust. § 115 stavebního zákona.
4. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou, kopie oprávnění a autorizace bude k projektu doložena. Bude předložena ve dvou vyhotoveních a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
5. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
6. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí pod dobu trvání stavby.
7. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
8. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 1. 2. 2010 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Penzion Adámková vila Raškovice fitcentrum**“, která je členěna na stavební objekty

- SO 01 - příprava území
- SO 02 - vlastní objekt - fitcentrum
- SO 03 - elektropřípojka NN
- SO 04 - přípojka kanalizace
- SO 05 - komunikace vozidlové a pěší parkoviště
- SO 06 - venkovní osvětlení
- SO 07 - vegetační (sadové úpravy)
- SO 08 - zařízení staveniště

na pozemcích p. č. 473/4, 474/1, 474/3, 1502, 473/12, 1487 v katastrálním území Raškovice .

Stavební úřad opatřením ze dne 8. 2. 2010 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařídil k projednané žádosti veřejné ústní jednání na den 16. 3. 2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli dále uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu řízení nebyly podány další námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Současně s oznámením zahájení územního řízení určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jenž jsou stanoveny vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků .

Žádost o územní rozhodnutí byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky:

- listem vlastnictví
- snímkem katastrální mapy

- projektovou dokumentací ve dvojitým vyhotovením
- SmVaK Ostrava a. s. ze dne 4. 2. 2010, zn. 9773/V000848/2010/HE
- ČEZ Distribuce a. s. ze dne 8. 1. 2010 zn. 1024939771
- RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 18. 1. 2010 zn. 334/10/151
- Telefónika O2 Czech Republic, a. s. ze dne 9. 1. 2010 č.j. 609/10/MOV/M00
- KHS MSK ze dne 15. 1. 2010 č. j. HOK/FM-2/2.108/10
- HZS MSK ze dne 19. 1. 2010 zn. Prev-3974/FM-2009
- NIPI ČR, o. s. ze dne 21. 10. 2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:
 - žadatel - THERM izolace plus, s. r. o. , Pavlovova 44, 700 30 Ostrava-Zábřeh zastoupená Ing. Jiřím Rybářem (doručováno jednotlivě)
 - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Raškovice (doručováno jednotlivě)
- podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona: - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis (doručováno veřejnou vyhláškou) - Meca Michal, Saft Ferak a. s. , RWE Distribuce, s. r. o. , SmVaK Ostrava a. s. , Telefónika O2 Czech Republic, a. s. , ČEZ Distribuce a. s. .

V průběhu řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. . Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost

rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo

okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan O l š a r

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřená grafická příloha

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 23 -03- 2010

č. v. č. 54/2010

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou):

THERM izolace plus, s. r. o., Pavlovova 44, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupená
Ing. Jiřím Rybářem, Svornosti 55, 700 30 Ostrava
Obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo

✓ Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

Meca Michal, Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov
Saft Ferak a. s. , Raškovice č.p. 247, 739 04 Pražmo
RWE Distribuce, s. r. o. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
SmVaK Ostrava a. s. , 28. října 169, 709 45 Ostrava
Telefónika O2 Czech Republic, a. s. , 1. Máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory
ČEZ Distribuce a. s. , Teplická 874, 405 02 Děčín

Dotčeným orgánům (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ , Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek
- Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh spdaive
- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava, Na bělidle 7, Ostrava w8pai4f
- Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR. o. s.
Slovenská 5, 779 00 Olomouc

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku i elektronickou v souladu s ust. § 25 správního řádu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí (*doporučeně*):

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 1. 2. 2010 v hotovosti na stvrzenku AM 0524434.