



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Čís. dopor.
2524/2010 DOŠLO 25-05-2010		Zpracov.
Čís.jedn.:		Úkl. znak
Poč. listů:		Příl.:

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 66754/2010/OURaSŘ/Mro

SP. ZN.

MMFM S 9105/2010/OÚJ

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Mrózková

TEL.:

558 609 274

FAX:

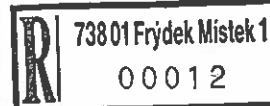
E-MAIL:

mrozkova.hana@frydek-mistek.cz

DATUM:

21.05.2010

dle rozdělovníku-



Oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání změny č.3 Územního plánu obce Pražmo

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č.3 Územního plánu obce Pražmo, podle § 6 odst 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

zahajuje projednávání Návrhu zadání změny č.3 územního plánu obce Pražmo

podle § 47 odst. 2, stavebního zákona.

Návrh zadání změny č.3 územního plánu obce Pražmo bude podle § 47 odst. 2, stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce

V tištěné podobě:

- 1.) na Obecním úřadu v Pražmě,
(pondělí, středa od 7.00 do 16.30 hodin, úterý, čtvrtek, pátek od 7.00 do 11.30 hodin
- 2.) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu,
Radniční 1148, kanc. č. 408 (pondělí, středa od 8.00-17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin),

V elektronické podobě :

Na internetové adrese www.prazmo.cz pod odkazem úřední deska

ode dne 27.5.2010 do 28.6.2010

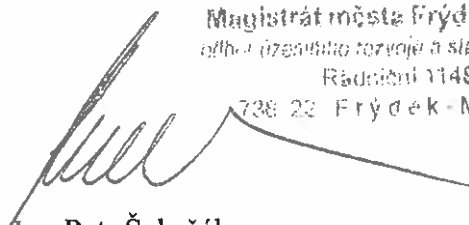
Podle ustanovení § 47 odst. 2, stavebního zákona, může **každý** uplatnit u pořizovatele (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu) **své připomínky** do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, tj. **do 28.6.2010**

Podle ustanovení § 47 odst. 2, stavebního zákona, **do 30 dnů od obdržení návrhu** zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jejího obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i **sousední obce**.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

S pozdravem


Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 114S
738 22 Frýdek-Místek 17

Ing. Petr Šabrňák
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Příloha : Návrh zadání změny č.3 Územního plánu obce Pražma (pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce)

Toto oznámení musí být vyvěšeno způsobem v místě obvyklém po dobu 30-ti dnů (Magistrát města Frýdku-Místku a Obec Pražmo).

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25, odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

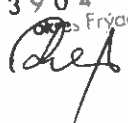
Vyvěšeno dne: 25 -05- 2010

Sejmuto dne:

nr.č. 105/2010

Razítko obce (podpis):

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
obce Frýdek-Místek



Rozdělovník pro projednávání Návrhu zadání změny č.3 územního plánu Pražma

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou)

1. MM F-M, odbor DaSH, zde
2. MM F-M, odbor ŽpaZ, zde
3. MM F-M, OÚRaSR, památková péče, zde
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad F-M, 4. května 217, 73801 Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 73801 F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlikova 2264, 73801 F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15, Praha 1
12. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,úsek nemovitě infrastruktury Olomouc, tř.1.máje, 771 11 Olomouc
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
14. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha 1
16. Správa CHKO Beskydy (Agentura ochrany přírody), Nádražní 36, 75661 Rožnov p/R

Sousední obce : (Doporučené psaní s dodejkou)

- 1.Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
- 2.Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
- 3.Obec Morávka , Morávka 125, 739 04 Pražmo
- 4.Obec Krásná , Krásná 287, 739 04 Pražmo

- 5.Obec Pražmo, Pražmo 153, 739 04 Pražmo + 1x oznámení k vyvěšení
- 6.Magistrát města Frýdku-Místku, právní odbor, zde + 1x oznámení k vyvěšení

- 7.Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2

Na vědomí: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing.arch. Petr Gajdušek, Spartakovců 3 , 708 00 Ostrava - Poruba

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRAŽMO

zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení změny č.3 vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

b) Požadavky na řešení změny č. 3 vyplývající z územně analytických podkladů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Časovým horizontem platnosti Obecně závazné vyhlášky č. 2/1998, o regulativech územního rozvoje obce Pražmo je návrhové období územního plánu, kterým je rok 2010. Požadavkem Změny č. 3 územního plánu obce Pražmo je prodloužení platnosti Územního plánu obce Pražmo (návrhové období) do 31.12.2015. V grafické části územního plánu bude nahrazen v legendách text „návrh r. 2010“ textem „návrh“.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Požadavky nejsou stanoveny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Žádné požadavky nejsou stanoveny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Požadavky nejsou stanoveny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Požadavky nejsou stanoveny.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky nejsou stanoveny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Požadavky nejsou stanoveny.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Požadavky nejsou stanoveny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

1. Požadavky nejsou stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Požadavky nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky zatím nejsou známy.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Pro Změnu č. 3 ÚP obce Pražmo nebude zpracován koncept řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně počtu vyhotovení

1. Změnu č. 3 územního plánu obce Pražmo zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zároveň zachovat strukturu platného ÚP - názvy a členění výkresů, názvy kapitol textových částí.
2. Změnu provést v textové části platného územního plánu včetně úpravy regulativů a odůvodnění.
3. V grafické části ÚP včetně jeho změn bude provedeno nahrazení textu „návrh r. 2010“ textem „návrh“.
4. Změnu č. 3 územního plánu obce Pražmo zhotovit digitálně.
5. Změnu č. 3 územního plánu obce Pražmo zpracovat ve čtyřech vyhotoveních.