

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 330/A/20/2031/VL/RD/294

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1293/2009/SÚ/Hra/330

Datum vyhotovení: 26.5.2010

Poř.č.: 2343/10

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 26.5.2010

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Aleš **KUREK**,

Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá

Kamila **KURKOVÁ**,

Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá

oba zastoupení:

Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 17.7.2009 podali Kurek Aleš, nar. 25.8.1976 a Kurková Kamila, nar. 29.4.1976, oba trvale bytem Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá, oba v zastoupení Ing. Drahomírem Turečkem, bytem Morávka 575, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „**Garáž u rodinného domu č.p. 294 Vyšní Lhoty**“ na pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obě řízení za použití ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 správního řádu dne 14.9.2009 usnesením poznamenaným do spisu spojil. Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Aleši Kurkovi, nar. 25.8.1976, trvale bytem Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá

a

Kamile Kurkové, nar. 29.4.1976, trvale bytem Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá

(dále též „žadatel“ nebo „stavebník“)

- I. podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Garáž u rodinného domu č.p. 294 Vyšní Lhoty“ na pozemku/cích parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měř. 1:2880, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Druh pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty dle katastru nemovitostí je trvalý travní porost.
2. Popis stavby garáže:
 - a) stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1280/9, ve vzdálenosti 13,00 m od společné jihovýchodní hranice s pozemkem parc.č. 1280/1, ve vzdálenosti 23,50 m od společné jihozápadní hranice s pozemkem parc.č. 1280/1 a ve vzdálenosti 11,00 m od stávajícího rodinného domu č.p. 294 na pozemku parc.č. st. 713 v katastrálním území Vyšní Lhoty;
 - b) stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 m x 8,00 m = 96 m² zastavěné plochy, z toho 72,00 m² bude obestavěná garáž a 24,00 m² bude volné zastřešené stání, stavba bude o výšce 8,31 m od upraveného terénu; stavba garáže bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40⁰, bez využití podkroví; bude zděné konstrukce, střešní krytina bude plechová černá v profilu střešní tašky, venkovní omítka bude bílé barvy, štíty budou obloženy palubkami hnědé barvy;
 - c) stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu; dešťové vody okapní budou novými dešťovými přípojkami svedeny do stávající vsakovací jímky rodinného domu, přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; budou zpracovány v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

„Garáž u rodinného domu č.p. 294 Vyšní Lhoty“ na pozemku/cích parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Popis stavby:

Stavba garáže bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 m x 8,00 m = 96 m² zastavěné plochy, z toho 72,00 m² bude obestavěná garáž a 24,00 m² bude volné zastřešené stání, stavba bude o výšce 8,31 m od upraveného terénu; stavba garáže bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40⁰, bez využití podkroví; bude zděné konstrukce, střešní

krytina bude plechová černá v profilu střešní tašky, venkovní omítka bude bílé barvy, štíty budou obloženy palubkami hnědé barvy; stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu; dešťové vody okapní budou novými dešťovými přípojkami svedeny do stávající vsakovací jímky rodinného domu, přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Pro provedení povolené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí a učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
7. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby.
8. Stavba bude dokončena do dvou let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.).

Odůvodnění

Dne 17.7.2009 podali Aleš Kurek, nar. 25.8.1976 a Kamila Kurková, nar. 29.4.1976, oba trvale bytem Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „Garáž u rodinného domu č.p. 294 Vyšní Lhoty“ na pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 17.8.2009 usnesením poznamenaným do spisu podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn. 1293/2009/SÚ/Hra/330.

Žádosti obsahovaly následující doklady:

- dokumentace pro územní řízení dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále též „DUR“);
- projektová dokumentace stavby dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále též „PD“);
- plná moc pro Ing. Drahomíra Turečka.

Stavební úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2009, tzn. před účinností vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (26.8.2009) a proto v souladu s ust. § 56 uvedené vyhlášky postupoval u výše uvedené stavby podle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška OTP“).

Stavební úřad vzhledem k výše uvedenému zjistil, že stavba nesplňuje vyhlášku OTP, a to požadavek na požární bezpečnost staveb stanovený v ust. § 17 odst. 5 této vyhlášky, jelikož požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje hranici stavebního pozemku. Podle ust. § 61 vyhlášky OTP je za podmínek stanovených v ust. § 169 stavebního zákona možná výjimka z tohoto ustanovení a proto stavební úřad podle ust. § 57 odst. 4 správního řádu vyzval žadatele k podání žádosti o zahájení řízení o předběžné otázce, a to povolení výjimky z výše uvedeného ustanovení. Stavební úřad zároveň spojené územní a stavební řízení usnesením ze dne 17.8.2009 podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) bodu 3 správního řádu přerušil.

Stavebník dne 4.12.2009 podal žádost o povolení výše uvedené výjimky. Rozhodnutí o povolení výjimky, které bylo vydáno dne 12.2.2010 pod sp.zn. 2068/2009/SÚ/Hra/337, nabylo právní moci dne 17.3.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.3.2010 podle ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Pro územní řízení k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 4.5.2010 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání žádosti o stavební povolení nařídil ústní jednání na den 4.5.2010, konané následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, a v opatření rovněž uvedl, že účastníci mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Upozornil, že účastníci mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci spojeného územního a stavebního řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 4.5.2010 při nařízených ústních jednáních seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu ústních jednání byly sepsány protokoly.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Kurek Aleš a Kurková Kamila, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. Drahomírem Turečkem a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Vyšní Lhoty (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Kučák Václav, Kučáková Šárka, Fucimanová Ema, Obec Vyšní Lhoty, ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky stavebního řízení stavebník – Kurek Aleš a Kurková Kamila, oba zastoupení na základě plné moci Ing. Drahomírem Turečkem a dále vlastníky stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastníkem stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastníkem sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu – Kučák Václav, Kučáková Šárka, Fucimanová Ema, RWE Distribuční služby, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků spojeného řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr „Garáž u rodinného domu č.p. 294 Vyšní Lhoty“ na pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Vyšní Lhoty, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o

Stavební obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Úřad dále přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Garáž u rodinného domu č.p. 294 Vyšní Lhoty“ na pozemku parc.č. 1280/10 v katastrálním území Vyšní Lhoty z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a rovněž ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů. Vzhledem k druhu stavby stavební úřad stanovil pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok II.) tak, jak je uvedeno ve výroku III..

Poučení o provádění staveb

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o povinnosti osob při provádění staveb

Povinnosti stavebníka

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádné provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Dle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povinnosti stavbyvedoucího

Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě

Dle § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Poučení o užívání staveb

Dle ust. § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Dle § 120 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo podle odstavce 2 užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat (§ 120 odst. 4 stavebního zákona).

Dle § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby (výrok I.) odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby (výrok II.), neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 a § 76 odst. 3 správního řádu se usnesení oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li v případě doručování podle § 20 správního řádu adresát zastížen a písemnost nebude možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 20 správního řádu, nebo nebude-li v případě doručování podle § 21 zastížena žádná osoba, které by bylo možno písemnost doručit, a písemnost nebude možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 21 správního řádu, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení se vztahuje pouze na výše uvedenou stavbu, další jiné stavby nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:2880

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Vyvěšeno dne: 26. 05. 2010 Doručeno dne: Sejmuto dne:

er. č. 106/2010

Doručí se:

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek

Účastníkům řízení:

1. doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou (se zástupem, vložit do schránky):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (územní řízení):
Kurek Aleš, Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá
zastoupen: Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo
Kurková Kamila, Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá
zastoupena: Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (územní řízení):
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 109 stavebního zákona (stavební řízení):
Kurek Aleš, Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá
zastoupen: Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo
Kurková Kamila, Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá
zastoupena: Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo
Kučák Václav, Vyšní Lhoty 290, 739 51 Dobrá
Kučáková Šárka, Vyšní Lhoty 290, 739 51 Dobrá
Fucimanová Ema, Vyšní Lhoty 46, 739 51 Dobrá
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- zn. 78/09/151
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
- č.j. 147042/08/MOV/MMO

2. veřejnou vyhláškou:

- podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení):
Kučák Václav, Vyšní Lhoty 290, 739 51 Dobrá
Kučáková Šárka, Vyšní Lhoty 290, 739 51 Dobrá
Fucimanová Ema, Vyšní Lhoty 46, 739 51 Dobrá
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
SmVaK Ostrava, a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava, K Myslivně 3/2182, 708 00
Ostrava - Poruba

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (*obyčejně*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚER, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- č.j. OŽPaZ/1213/2009/Han/201.1.1 ze dne 6.3.2009 (ZPF)

Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

- včetně DUR a ověřené PD

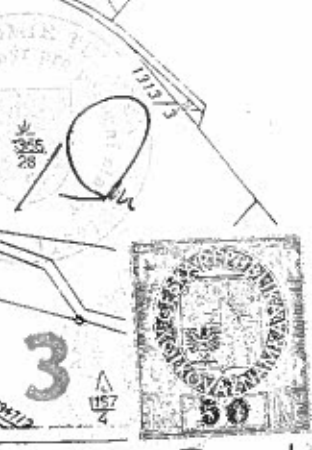
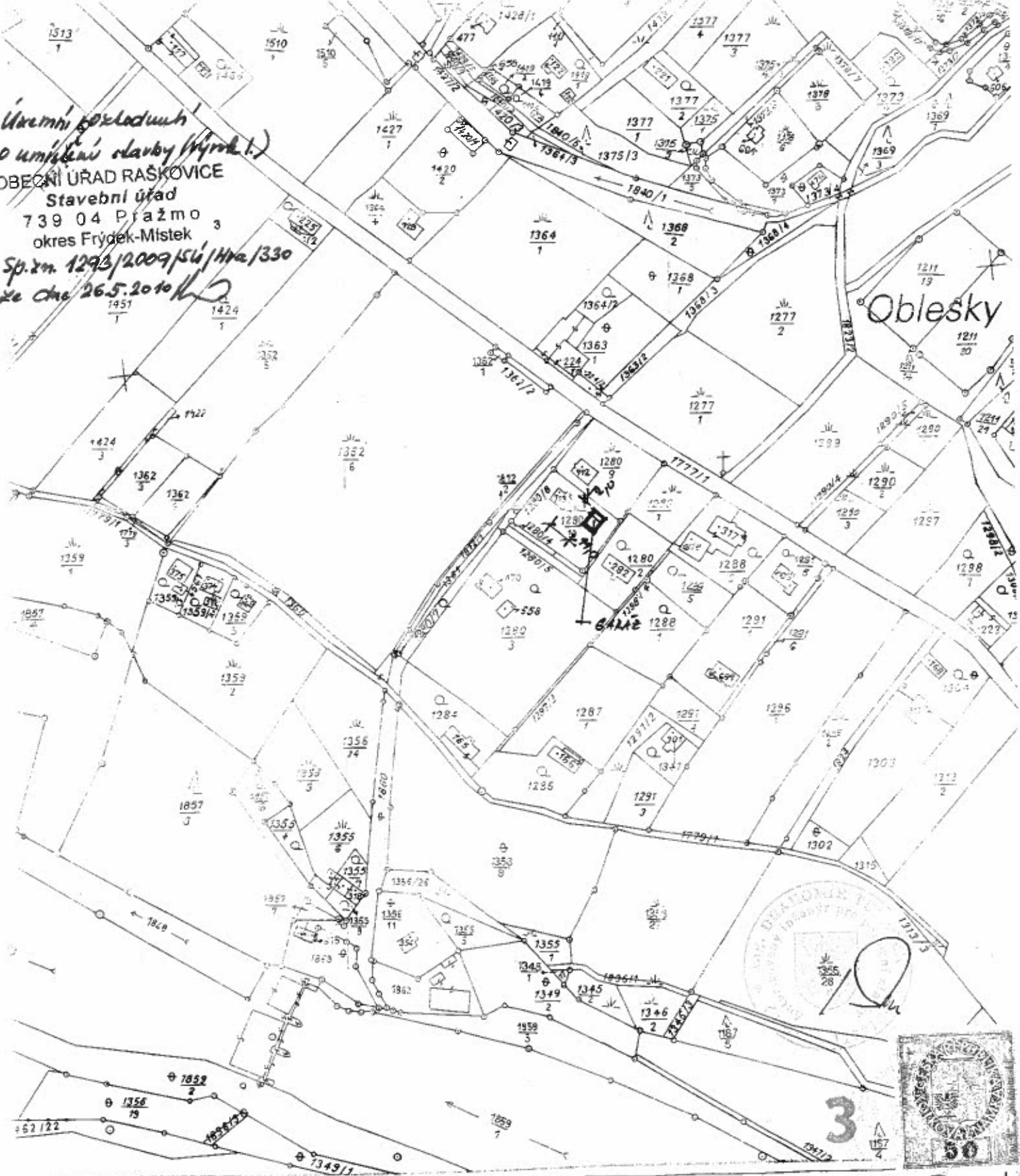
Kurek Aleš a Kamila, Vyšní Lhoty 294, 739 51 Dobrá

oba zastoupení: Ing. Drahomír Tureček, Morávka 575, 739 04 Pražmo

- včetně DUR, ověřené PD a štítku

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen v hotovosti na pokladně dne 11.5.2010.

Územní rozhodnutí
o umístění stavby (výhled.)
OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek
Sp.zn. 1293/2009/JSÚ/Hra/330
ze dne 26.5.2010



KÚ pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště F-M	Okres FRÝDEK-MÍSTEK	Obec Výšň Hřoty	Datum 15.12.08
	Kat. území Výšň Hřoty	Mapový list XX-12/20	Měřítko 1:2880
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Podpis <i>[Signature]</i>
			Číslo 15340/08-902
Vytvořil <i>[Signature]</i>		Datum 15.12.08	