

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2031/M/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1255/2010/SÚ/Žúr/330

Poř.č.4245/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 21.10.2010

Vypraveno dne: 22-10-2010

Mgr.Yveta RADIMECKÁ,

Václava Jiřikovského 140/30, 700 30 Ostrava — Jih — Dubina

zastoupena

MARPO s.r.o., IČ 41033078, se sídlem 28.října 2021/66, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory,

zastoupena jednatelem společnosti Ing.arch.Jiřím Bobkem

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 26.7.2010 podala Mgr.Yveta Radimecká, nar.28.9.1962, trvale bytem Václava Jiřikovského 140/30, 700 30 Ostrava — Jih — Dubina zastoupena fa MARPO s.r.o., IČ 41033078, se sídlem 28.října 2021/66, 709 00 Ostrava — Mariánské Hory zastoupena Ing.arch.Jiřím Bobkem (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 3 b.j. a studna“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, přípojky z vrtů tepelného čerpadla a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j. a studna“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, plošného tepelného čerpadla s přípojkami, sjezdu z místní komunikace a plotu na

pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka a žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Rodinný dům o 3 b.j.“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, přípojky z vrtů tepelného čerpadla a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parcelní číslo parc.č. 311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j.“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, plošného tepelného čerpadla s přípojkami a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parcelní číslo parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“) po spojení změny územního rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před jejím dokončením podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 3.9.2010 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatel, stavebníkovi a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Mgr. Yvettě Radimecké, nar. 28.9.1962, trvale bytem Václava Jiříkovského 140/30, 700 30 Ostrava - Jih - Dubina

zastoupené

fa MARPO s.r.o., IČ 41033078, se sídlem 28.října 2021/66, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. arch. Jiřím Bobkem

I. podle ust. § 79 a § 92 ve spojení s ust. § 94 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o 3 b.j. a studna“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, přípojky z vrtů tepelného čerpadla a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním

území Morávka na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j. a studna“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, plošného tepelného čerpadla s přípojkami, sjezdu z místní komunikace a plotu na pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka

a

II. podle ust. § 115 ve spojení s ust. § 118 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu stavby „Rodinný dům o 3 b.j.“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, přípojky z vrtů tepelného čerpadla a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parcelní číslo parc.č. 311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j.“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, plošného tepelného čerpadla s přípojkami a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parcelní číslo parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka, před jejím dokončením.

I. Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna podmínky č.1:

Stavba rodinného domu o půdorysném rozměru 24,880 m x 23,630 m a 6,000 m x 11,565 m = 657 m² bude umístěna na pozemcích parc.č.312/14 a 312/9 v katastrálním území Morávka, ve vzdálenosti 20,723 m od společné hranice s pozemkem parc.č.312/11, ve vzdálenosti 25,593 m od společné hranice s pozemkem parc.č.316/1, ve vzdálenosti 15,239 m od společné hranice s pozemkem parc.č.312/5 a 312/10 a ve vzdálenosti 62,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.4078/1 tak, jak je zakresleno v situaci v měř.1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.

2. Změna podmínky č.2:

Nedílnou součástí stavby rodinného domu je soubor staveb - přípojka elektro, přípojka vody, kanalizační přípojka, žumpa, dešťové přípojky, 2 akumulční jímky na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojka plynu, zpevněné plochy příjezdu a přístupu, plošné tepelné čerpadlo s přípojkami, sjezd z místní komunikace a plot na pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a

- 4078/1 v katastrálním území Morávka, který bude umístěn tak, jak je zakresleno v situaci v měř.1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
3. Změna podmínky č.3:
Stavební pozemky jsou vymezeny v situaci v měř.1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy, kromě pozemku parc.č.312/10.
 4. Změna podmínky č.6:
Orientace hlavního hřebene střechy rodinného domu bude kolmá ke společné hranici s pozemkem parc.č.312/11, ve směru SZ – JV.
 5. Změna podmínky č.7:
Výškové umístění stavby rodinného domu bude o výšce hřebene +7,349 m od +/- 0,000, která bude v úrovni přízemí obytné části rodinného domu a zároveň min.0,150 m nad upraveným terénem pozemku hraničícího s rodinným domem.
 6. Změna podmínky č.9:
Stavba rodinného domu bude zděné konstrukce, na betonových základech, přízemní, nepodsklepená se sedlovou střechou o sklonu hlavních střešních rovin 37° s využitím podkrovní, stavba bude řešena v původní lidové architektuře.
 7. Změna podmínky č.10:
Stavbou rodinného domu budou získány 2 bytové jednotky. Veškeré funkce rodinného domu budou zajištěny ve vlastní stavbě rodinného domu.
 8. Změna podmínky č.14:
Plot je předmětem tohoto rozhodnutí a může být proveden na základě tohoto rozhodnutí, nepodléhá vydání povolení.
 9. Ostatní podmínky vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.3.2008 pod sp.zn.2581/2006/SÚ/ŽŮr/328, které nabylo právní moci dne 26.4.2008 zůstávají beze změn v platnosti.
 10. Na pozemcích parc.č.312/14 a 312/9 bude umístěno a provedeno plošné tepelné čerpadlo - zemní kolektor. Realizace zemního kolektoru bude ve lhůtě kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu. Při výkopových pracích bude postupováno tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Při výkopových pracích je nutno skrývat odděleně ornici a podorniči a rovněž výkop zasypat tak, že ve spodní vrstvě bude uloženo podorniči a pak ornice. Je nutno učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 11. Souhlas k trvalému odnětím ze ZPF odpadá, nedochází k navýšení zastavěných ploch rodinným domem a zpevněnými plochami.
 12. Tato změna územního rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
 13. Podmínky změny územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
 14. Změna územního rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti změny územního rozhodnutí.
 15. Změna územního rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby rodinného domu o 2 b.j. se souborem staveb (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 30.9.2012.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky fa Tomáš Šulák, Brušperská 591, 739 24 Hardec nad Ondřejnicí, IČ 111191708.
4. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby i změny stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) 03/2011 po provedení základové desky RD
 - b) 10/2011 při dokončování hrubé stavby RD včetně krovu
10. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
11. Stavebník je povinen nechat stavbu RD po realizaci geometricky zaměřit.
12. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona, přičemž předem musí mít povolení k užívání studny.
13. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci a vykonatelnosti.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení změny stavby před jejím dokončením nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 26.7.2010 podal žadatel a stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 3 b.j. a studna“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, přípojky z vrtů tepelného čerpadla a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j. a studna“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, plošného tepelného čerpadla s přípojkami, sjezdu z místní komunikace a plotu na pozemcích parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka a žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Rodinný dům o 3 b.j.“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, přípojky z vrtů tepelného čerpadla a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parcelní číslo parc.č. 311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j.“ včetně přípojky elektro, přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, 2 akumulčních jímek na dešťovou vodu s drenážním systémem, NTL přípojky plynu, zpevněných ploch příjezdu a přístupu, plošného tepelného čerpadla s přípojkami a sjezdu z místní komunikace na pozemcích parcelní číslo parc.č.311/7, 311/12, 312/9, 312/14, 4078/6, 4178/36, 4178/194 a 4078/1 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad dne 3.9.2010 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením pod sp.zn.1255/2010/SÚ/ŽŮr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.9.2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení změny územního rozhodnutí o umístění stavby s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 12.10.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

Stavební úřad dne 1.10.2010 obdržel sdělení dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – ZPF ke změně rozhodnutí, ve kterém stanovil podmínky. Tyto podmínky stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani jiná závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením o zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění využil zástupce žadatele a účastník řízení zapsaný v protokolu, nikdo z dalších účastníků řízení svého oprávnění nevyužil.

Změna podmínek územního rozhodnutí o umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Morávka. Požadovanou změnu umístění stavba lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je stále vlastníkem dotčených pozemků.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy ze dne 29.6.2010 pod č.j. 2842/BE/10
- sdělením Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF ze dne 21.9.2010 pod sp.zn. MMFM _S 16605/2010/OŽPaZ/HanJ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků změny územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Mgr. Yveta Radimecká zastoupena fa MARPO s.r.o. zastoupena jednatelem Ing. arch. Jiřím Bobkem
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – Mgr. Rostislava Mourečková, Karel Kohut, Anna Holešová a Ing. Petra Babulíková.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení změny záměru umístění předmětné stavby v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 3.9.2009 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 12.10.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 12.10.2010 při nařízeném ústním jednání, seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění využil pouze zástupce stavebníka a účastník řízení zapsaný v protokolu a přítomní ústního jednání, ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili. V průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením byl stanoven přiměřeně v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Mgr. Yvetta Radimecká zastoupena fa MARPO s.r.o., Obec Morávka, Mgr. Rostislava Mourečková, Karel Kohut, Anna Holešová a Ing. Petra Babulíková.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící povolení změny stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto rozhodnutí o změně územního rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Morávka má schválený územní plán.

Toto rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby RD.

vedoucí stavebního úřadu
Ing.Ivan Olšar v.r.



za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu
Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:
- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne:.....22.10.2010.....

Sejmuto dne:.....

ex. c. 774/dlo 10

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

I. — změna územního řízení o umístění stavby

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*

Mgr. Yveta Radimecká, Václava Jiříkovského 140/30, 700 30 Ostrava — Jih — Dubina
zastoupena fa MARPO s.r.o., IČ 41033078, se sídlem 28.října 2021/66, 709 00 Ostrava —
Mariánské Hory, zastoupena jednatelem společnosti Ing. arch. Jiřím Bobkem — uf4kbhh
Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo — DS 5r6b2ib

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.
 Mgr. Rostislava Mourečková, Vlasy Vlasákové 938/9, 700 30 Ostrava – Bělský Les
 Karel Kohut, Morávka 217, 739 04 Pražmo
 Anna Holešová, Morávka 220, 739 04 Pražmo
 Ing. Petra Babulíková, Morávka 578, 739 04 Pražmo
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle - DS vvedyiy
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j. 2842/BE/10
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
4. Na vědomí *(doporučeně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
- II. – řízení o změně stavby před jejím dokončením
1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
 Mgr. Yveta Radimecká, Václava Jiříkovského 140/30, 700 30 Ostrava – Jih – Dubina
 zastoupena fa MARPO s.r.o., IČ 41033078, se sídlem 28. října 2021/66, 709 00 Ostrava –
 Mariánské Hory, zastoupena jednatelem společnosti Ing. arch. Jiřím Bobkem – uf4kbhh
 Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo – DS 5r6b2ib
 Mgr. Rostislava Mourečková, Vlasy Vlasákové 938/9, 700 30 Ostrava – Bělský Les
 Karel Kohut, Morávka 217, 739 04 Pražmo
 Anna Holešová, Morávka 220, 739 04 Pražmo
 Ing. Petra Babulíková, Morávka 578, 739 04 Pražmo
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j. 2842/BE/10
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky č. 17 odst. 2 správních poplatků ve celkové výši 300,- Kč byl zaplacen převodem na účet dne 14.9.2010 pod v.s. 13110019.