

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2031/M/RD/43

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1416/2010/SÚ/ŽŮr/330

Poř.č.4487/10

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 4.11.2010

Vypraveno dne: - 5 -11- 2010

Jan **C A R B O L** , Morávka 43, 739 04 Pražmo

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 1.9.2010 podal Jan Carbol, nar.18.12.1954, trvale bytem Morávka 43, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Hospodářská budova k rodinnému domu č.p.43**“ na pozemku parc.č.3517/1 včetně přípojky elektro z RD 43, přípojky vody z RD 43, dešťových přípojek, vsakovacích jam, zpevněných ploch a plotu na pozemcích parc.č.st.822/1 a 3517/1 v katastrálním území Morávka a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Hospodářská budova k rodinnému domu č.p.43**“ na pozemku parc.č.3517/1 včetně přípojky elektro z RD 43, přípojky vody z RD 43, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch na pozemcích parc.č.st.822/1 a 3517/1 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 22.9.2010 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatel, stavebníkovi a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Janu Carbolovi, nar. 18.12.1954, trvale bytem Morávka 43, 739 04 Pražmo

I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Hospodářská budova k rodinnému domu č.p.43**“ na pozemku parc.č.3517/1 včetně přípojky elektro z RD 43, přípojky vody z RD 43, dešťových přípojek, vsakovacích jam, zpevněných ploch a plotu na pozemcích parc.č.st.822/1 a 3517/1 v katastrálním území Morávka

a

II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu „**Hospodářská budova k rodinnému domu č.p.43**“ na pozemku parc.č.3517/1 včetně přípojky elektro z RD 43, přípojky vody z RD 43, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch na pozemcích parc.č.st.822/1 a 3517/1 v katastrálním území Morávka.

I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Hospodářská budova (dále jen „HB“) bude umístěna na pozemku parc.č.3517/1 v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.st.1343/1, ve vzdálenosti 39,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.4151/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:720 a v katastrální mapě, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č.3517/1 v k.ú.Morávka v ploše 700 m², tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:720, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
3. Stavba zařízení staveniště není požadována.

4. HB bude o půdorysném rozměru 11,00 m x 7,00 m = 77 m² a výšce 6,70 m od +/- 0,00 která tvoří úroveň podlahy HB. HB bude přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou bez využití podkrovní, střecha bude sedlová symetrická a se sklonem střešních rovin 40°, stavba bude zděné konstrukce, na betonových základech. Orientace hlavního hřebene střechy bude S – J, střešní krytina bude tašková červenohnědá.
5. HB bude napojena přípojkou elektro z elektroinstalace v RD 42, přípojkou vody z vodoinstalace z RD 43 na pozemcích parc.č.3517/1 a st.822/1 v k.ú.Morávka tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:720, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
6. Dešťové okapní vody z HB budou umístěny a svedeny do vsakovacích jam, a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č.3517/1 v k.ú.Morávka tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:720, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
7. HB bude sloužit pro uskladnění zahradních strojů, nářadí a materiálu včetně volného nadstřešeného prostoru, nebude vytápěna, nebudou v ní pobytové místnosti, hygienické zařízení ani ustájení zvířat nebo sklad hořlavých kapalin a plynů.
8. Plot bude umístěn a proveden na pozemku parc.č.3517/1 v k.ú.Morávka tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:720, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy. Plot bude z ocelových sloupků kotvených v betonových patkách s pletivem o výšce max.1,5m od terénu s podmínkou osázení zelení. Plot může být realizován na základě tohoto územního rozhodnutí a dále nepodléhá vydání stavebního povolení.
9. Příjezd k HB bude po pozemku parc.č.st.822/1 a po vymezeném prostoru na pozemku parc.č.3517/1 v k.ú.Morávka. Tato podmínka nevyklučuje možnost budoucího jiného právního řešení příjezdu.
10. HB bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě RD 43.
11. HB nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.
12. Stavba HB se souborem staveb kromě plotu podléhá vydání stavebního povolení.
13. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.
14. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán Magistrátem města FM, odbor ŽP a Z dne 28.7.2010 pod sp.zn.MMFM_S 13042/2010/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
15. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
16. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
17. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
18. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba hospodářské budovy (dále jen „HB“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5, 8, 9, 10 a 11 stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) 03/2011 po provedení základové desky
 - b) 05/2012 po provedení hrubé stavby včetně krovu,
 přičemž při oznamování kontrolních prohlídek fází výstavby se upřednostňuje fyzické provádění stavby před určeným termínem.

14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
15. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci protiradonových opatření.
16. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2013.
17. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona včetně geometrického zaměření stavby.
18. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán Magistrátem města FM, odbor ŽP a Z dne 28.7.2010 pod sp.zn.MMFM_S 13042/2010/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.
20. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 1.9.2010 podal Jan Carbol, nar. 18.12.1954, trvale bytem Morávka 43, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Hospodářská budova k rodinnému domu č.p.43“ na pozemku parc.č.3517/1 včetně přípojky elektro z RD 43, přípojky vody z RD 43, dešťových přípojek, vsakovacích jam, zpevněných ploch a plotu na pozemcích parc.č.st.822/1 a 3517/1 v katastrálním území Morávka a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Hospodářská budova k rodinnému domu č.p.43“ na pozemku parc.č.3517/1 včetně přípojky elektro z RD 43, přípojky vody z RD 43, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch na pozemcích parc.č.st.822/1 a 3517/1 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 22.9.2010 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.1416/2010/SÚ/Žür/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2010 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 26.10.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění využili účastníci řízení Václav Lanča a Jana Carbolová a žadatel Jan Carbol. Ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

Stavba HB je umístována na pozemku, který je vymezen územním plánem obce Morávka jako urbanizovaná zóna a zastavitelná plocha pro stavbu HB. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem a spoluvlastníkem pozemků dotčených záměrem.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- dokumentací stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- projektovou dokumentací podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- požárně bezpečnostním řešením stavby ze srpna 2010
- plánem kontrolních prohlídek stavby
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 19.8.2010 pod č.j. 2566/BE/2010
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF ze dne 28.7.2010 pod sp.z. MMFM_S 13042/2010/OŽaZ/HanJ
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 26.7.2010 pod č.j. MMFM 90002/2010
- stanoviskem Telefónica O2 a.s. ze dne 16.7.2010 pod č.j. 86857/10
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.7.2010 pod č.j. 1028338631
- smlouvou o založeném právu provést stavbu na cizím pozemku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Jan Carbol
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Jana Carbolová, Václav Lanča, Roman Šebesta, Jarmila Šebestová, LESY ČR s.p. a Komerční banka a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 23.9.2010 oznámil podle ust. § 112 odst. I stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 26.10.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 26.10.2010 při nařízeném ústním jednání, seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění využili účastníci řízení Václav Lanča a Jana Carbolová a stavebník Jan Cabol. Ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona — stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Jan Carbol, Jana Carbolová, Václav Lanča, Roman Šebesta, Jarmila Šebestová a Komerční banka a.s.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. I písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné technické požadavky na stavby, je zajištěn přístup ke stavbě (podmínky stanoveny ve výroku o umístění stavby), není zapotřebí budovat technické vybavení a podmínky předložených závazných stanovisek dotčených

orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Morávka má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrické zaměření stavby.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

- 5 - 11 - 2010

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

ev. č.: 787/2010

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
okres Praha - východ
Olšar

Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

I. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).

Jan Carbol, Morávka 43, 739 04 Pražmo

Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo — DS 5r6b2ib

2. *Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*
 Jana Carbolová, Morávka 43, 739 04 Pražmo
 Václav Lanča, Morávka 44, 739 04 Pražmo
 Roman Šebesta, Pstruží 278, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 Jarmila Šebestová, Pstruží 278, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 LESY ČR s.p., LS FM, Morávka 557, 739 04 Pražmo
 Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha I – Staré Město
3. *Dotčeným orgánům (datovou schránkou):*
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvediy
 - č.j.3566/BE/2010
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - sp.zn.MMFM_S 13042/2010/OŽPaZ/HanJ
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j.MMFM 90002/2010
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. *Na vědomí (obyčejně) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:*
 Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

II. – stavební řízení

- I. *Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona (doporučeně do v.l.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou):*
 Jan Carbol, Morávka 43, 739 04 Pražmo
 Jana Carbolová, Morávka 43, 739 04 Pražmo
 Václav Lanča, Morávka 44, 739 04 Pražmo
 Roman Šebesta, Pstruží 278, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 Jarmila Šebestová, Pstruží 278, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha I – Staré Město – DS 4ktes4w

2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle

- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
- č.j.3566/BE/2010

Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
- sp.zn.MMFM_S 13042/2010/OŽPaZ/HanJ
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM
- č.j.MMFM 90002/2010

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 4.000,- Kč byl zaplacen převodem na účet dne 1.10.2010 pod v.s.13110021.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště F.M.

Okres
FRÝŠEK-MÍSTEK

Obec
Moravka

Datum 12.7.2010

Kat. území
Moravka

Mapový list:
XXI-1316

Měřítko
1:2880

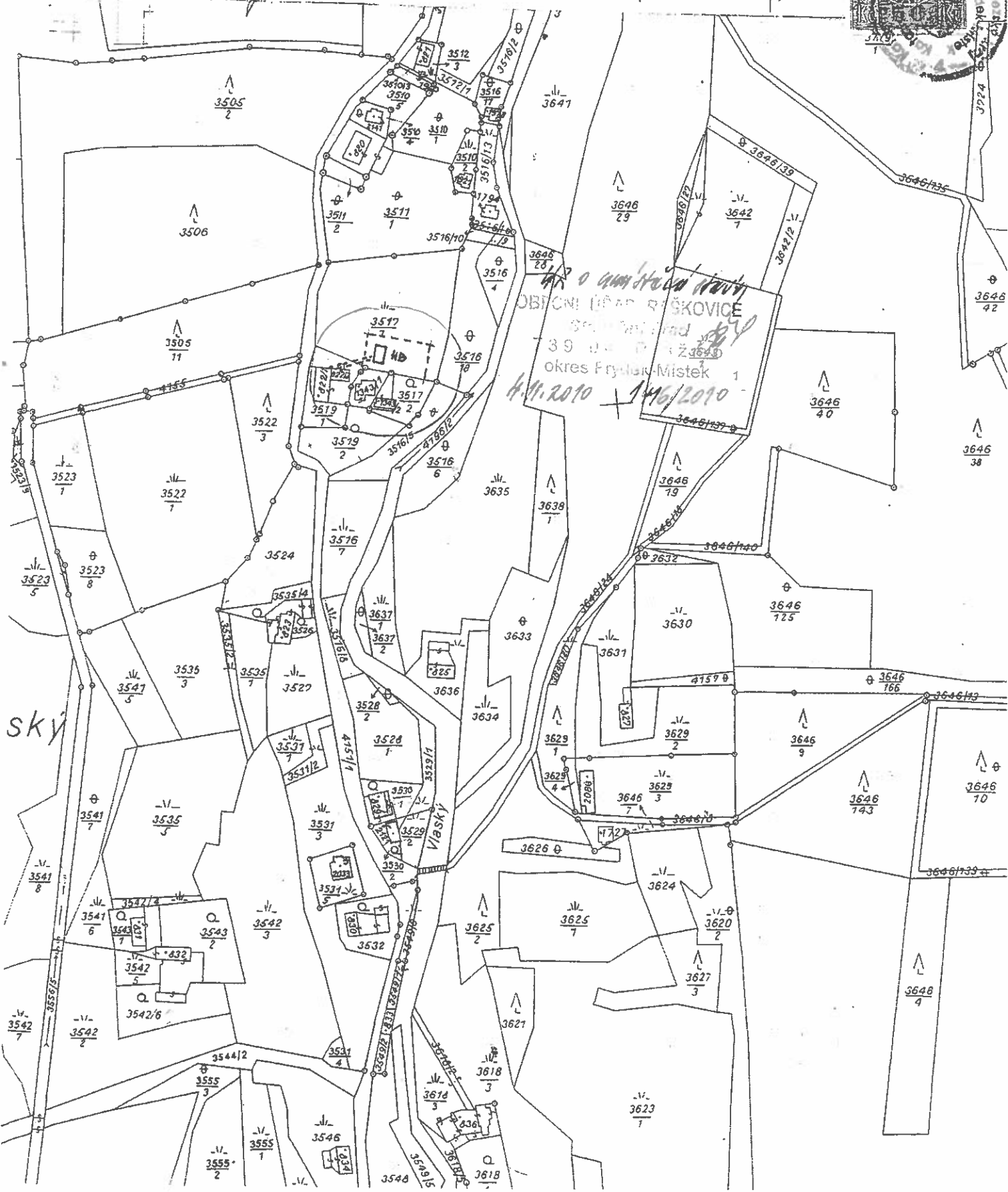
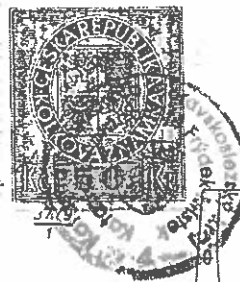
Podpis Bukoj

Číslo 3496/2010

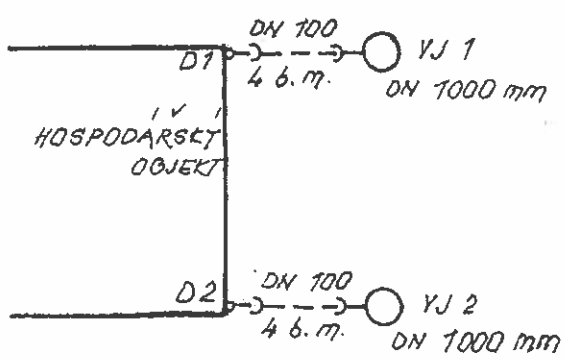
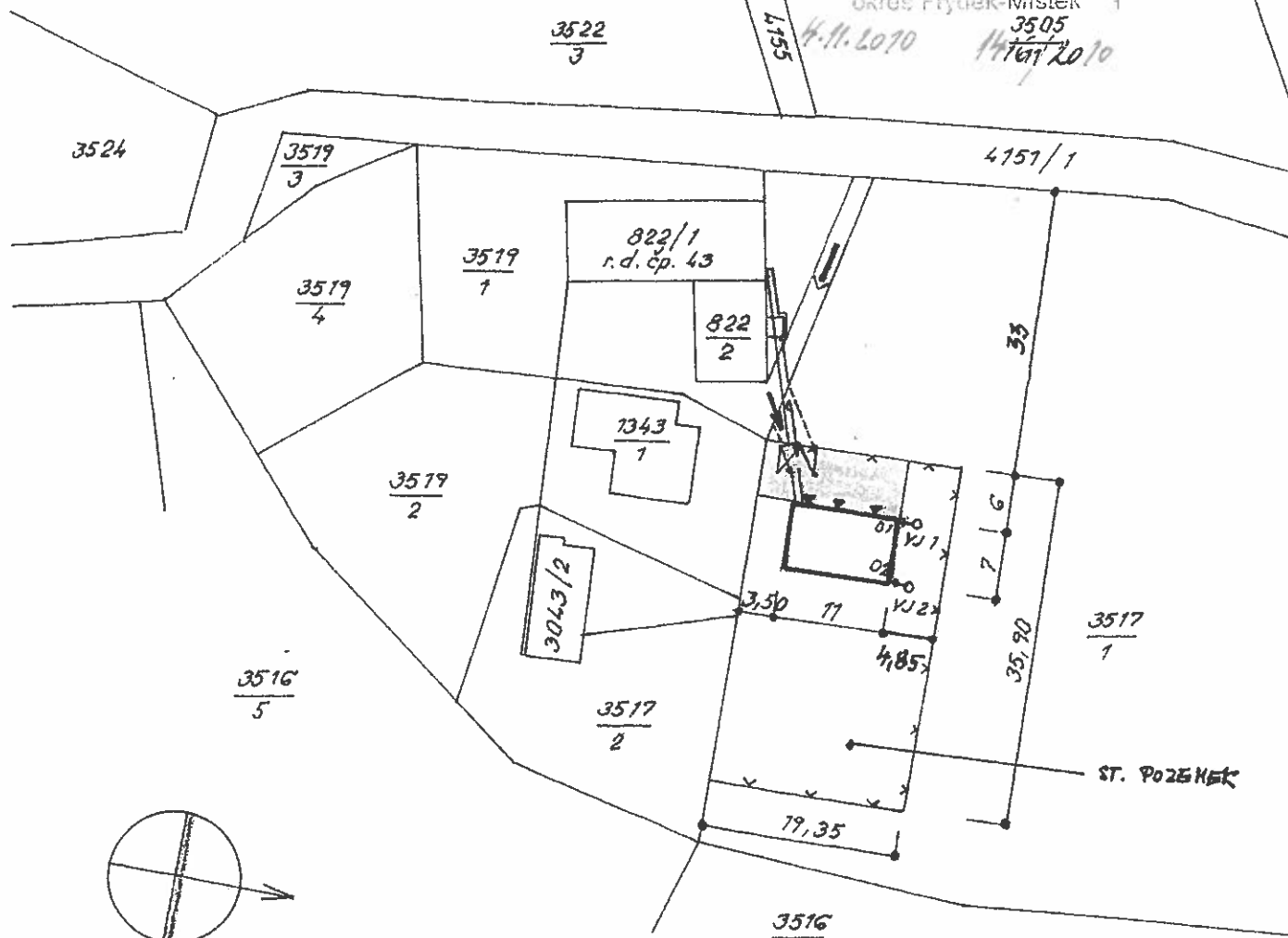
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil Bukojanová

Dne 12.7.2010



UR o umístění stavby
 OBECH PASKOVICE
 739 05 MORÁVKA
 okres Frýdek-Místek 1
 4.11.2010 14761/2010



- ZÁNKOVÁ DLAŽBA POŘÍZENÁ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25
- VZDUŠNÁ EL. PŘÍPOJKA
- VSAKOV. JÍMKA DEŠŤ. VOD
- DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ BEZ PODEZ. b.m. 74,60

STAVĚBNÍK: JAN CARBOL 739 05 MORÁVKA - MORÁVKA 43		DATUM: VIII / 2010	
KATASTR. ÚZEMÍ: MORÁVKA, PARCELA ČÍSLO 3517/1		OCEL: PROJEK	
KRAJ: SEVEROMORAVSKÝ	OKRES: FRÝDEK - MÍSTEK	VYPRACOVAL: <i>Ing. František Peterka</i>	
HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA MORÁVKA		PASKOV, NÁMĚSTÍ č. 1	
		KOTOVANO: M - 1:720	ČÍS. VÝKRESU: 02
SITUACE KOORDINAČNÍ			



3



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 92173/2010
SP. ZN. MMFM_S 13042/2010/OŽPaZ/HanJ
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX: 558 609 697
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmostek.cz
DATUM: 28.07.2010

Jan Carbol
Morávka 43
739 04 Pražmo

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 3517/1, v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 15.7.2010 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy a zpevněné plochy v celkové výměře 180 m² na pozemku parc. č. 3517/1, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Janu Carbolovi, nar. 18.12.1954, Morávka 43, 739 04 Pražmo,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu hospodářské budovy ve výměře 80 m² a zpevněné plochy ve výměře 100 m² na pozemku parcela číslo 3517/1, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 3517/1 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice (cca 18 cm) a podorničí. Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinen zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu na pozemku parc. č. 3517/1, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka. Pozemek je podle Výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek ze dne 12.7.2010, zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 82213. Číselný kód vyjadřuje kvalitu půdy a vlastnosti BPEJ. V závislosti na klimatickém regionu – 8 a hlavní půdní jednotce – 22 je stanoven základní hodnotový ukazatel půdy, která bude odňata – ve výši 2,60 Kč za 1 m². Dle výpočtu se základní hodnotový ukazatel zvyšuje o tři faktory životního prostředí, který bude odnětím negativně ovlivněn - pozemek parc. č. 3517/1 v kat. území Morávka, obec Morávka, se nachází v chráněné krajinné oblasti – III. zóna, v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a v chráněném ložiskovém území. Základní sazba odvodu se upravuje na 52,- Kč za 1 m². Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Č.J.: MMFM 92173/2010

Rozdělovník:

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad Raškovice

