

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2016/P/RD/AR/

Vaše sp. zn:

Naše sp. zn. 1820/2010/SÚ/OIš/328

Poř. č. 5312

Vyřizuje : Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna @raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2010-12-30

Vypraveno dne : - 3 -01- 2011

Gabriela Fridrichová, Lumírova 528/38, 700 30 Ostrava-Výškovice

.....

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 9. 8. 2010 podala Fridrichová Gabriela, nar. 9. 3. 1968, trvale bytem Lumírova 528/38, 700 30 Ostrava-Výškovice (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům o 1 b. j.**“ na pozemku p. č. 335/2 včetně souboru staveb-kanalizační přípojky a žumpy, přípojky elektro, vody, dešťovou kanalizaci a vsakovací jámu, příjezdovou komunikace, zpevněné plochy, dřevěný přístřešek na auto a oplocení to vše na pozemcích p. č. 335/2, 336/2, 412, 332/6 v k. ú. Pražmo.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadateli a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Fridrichové Gabrieli, nar. 9. 3. 1968, trvale bytem Lumírova 528/38, 700 30 Ostrava-Výškovice

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á
územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Rodinný dům o 1 b. j.**“ na pozemku p. č. 335/2 včetně souboru staveb- kanalizační přípojky a žumpy, přípojky elektro, vody, dešťovou kanalizaci a vsakovací jámu, příjezdovou komunikace, zpevněné plochy, dřevěný přístřešek na auto a oplocení to vše na pozemcích p. č. 335/2, 336/2, 412, 332/6 v k. ú. Pražmo.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu o půdorysném rozměru 11,25x10,00 m bude umístěna na pozemku p. č. 335/2 v k. ú. Pražmo a to ve vzdálenosti 6 m od společné hranice z pozemkem p. č. 173, ve vzdálenosti 5,10 m od společné hranice z pozemkem p. č. 412 a ve vzdálenosti 15,55 m od společné hranice s pozemkem p. č. 335/1 tak jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba přístřešku na auto o půdorysném rozměru 6,0x6,0 m bude na pozemku p. č. 335/2 v k. ú. Pražmo, ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 335/1 v k. ú. Pražmo.
3. Soubor staveb - kanalizační přípojka a žumpa, přípojky elektro, vody, dešťová kanalizace a vsakovací jáma, příjezdová komunikace, zpevněné plochy a oplocení bude umístěn na pozemcích p. č. 335/2, 336/2, 412, 332/6 v k. ú. Pražmo tak, jak jsou zakresleny v situaci 1:500, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
4. Stavební pozemek bude část pozemku p. č. 335/2 o půdorysném rozměru cca 15,5 x 33 m. Na tomto pozemku bude umístěna mezideponie ornice a podornice, stavební materiál a stavební stroje.
5. Výškové umístění stavby rodinného domu bude o výšce hřebene + 8,095 m od +/- 0,00, která bude v úrovni přízemí obytné části rodinného domu a zároveň min. 0,150 m nad upraveným terénem pozemku hraničícího s rodinným domem.
6. Stavba rodinného domu bude zděné konstrukce z cihelných bloků, na betonových základech, přízemní, nepodsklepená se sedlovou střechou o sklonu 38°, s využitím podkroví.
7. Stavba přístřešku pro auto bude velikosti 6,0x 6,0 m, bude zastřešený sedlovou střechou sklonu cca 20° na dřevěných sloupcích.
8. Stavbou rodinného domu bude získána 1 bytová jednotka. Veškeré funkce rodinného domu budou zajišťovány ve vlastní stavbě rodinného domu, kromě parkování vozidla.
9. Projektová dokumentace stavby rodinného domu musí být zpracována oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou, kopie oprávnění a autorizace bude k projektu doložena.
10. Stavba rodinného domu bude o zastavěné ploše 104,3 m², jedná se o stavbu podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, proto po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí navrhovatel podá u stavebního úřadu ohlášení této stavby podle ust. § 104 odst. 1 (kromě územně plánovací dokumentace) včetně projektové dokumentace stavby, náležitosti ohlášení jsou stanoveny v ust. § 105 stavebního zákona.
11. Ostatní stavby - kanalizační přípojka a žumpa, přípojky elektro, vody, dešťová kanalizace a vsakovací jáma, příjezdová komunikace, zpevněné plochy, dřevěný přístřešek na auto a oplocení to vše na pozemcích p. č. 335/2, 336/2, 412, 332/6 v k. ú. Pražmo lze v souladu s ust. § 4 odst. stavebního zákona uvést v ohlášení se stavbou hlavní a budou projednány v režimu stavby hlavní.
12. Zařízení staveniště není požadováno.
13. Stavba rodinného domu nevyžaduje realizaci protiradonových opatření.

14. Stavba musí respektovat ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, která se v prostoru staveniště nacházejí. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky jednotlivých stanovisek a vyjádření:

- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18. 3. 2010 zn. 1026202616
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 19. 2. 2012 č. j. 19768/10/MOV/M00
- SmVaK Ostrava a. s. ze dne 13. 5. 2010 zn. 9773/V005157/P/2010/FE
- rozhodnutí ObÚ Pražmo ze dne 24. 6. 2010 . j. 230/2010/319

15. závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán, dne 3. 5. 2010 pod č. j. MMFM 53937/2010 a tvoří přílohu tohoto rozhodnutí

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 9. 8. 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům o 1 b. j.**“ na pozemku p. č. 335/2 včetně souboru staveb- kanalizační přípojky a žumpy, přípojky elektro, vody, dešťovou kanalizaci a vsakovací jámu, příjezdovou komunikace, zpevněné plochy, dřevěný přístřešek na auto a oplocení to vše na pozemcích p. č. 335/2, 336/2, 412, 332/6 v k. ú. Pražmo. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 12. 11. 2010 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařídil k projednané žádosti veřejné ústní jednání na den 16. 12. 2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Současně s oznámením zahájení územního řízení určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Pražmo, vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jenž jsou stanoveny vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Rozsah stavby nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Žadatel v řízení doložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- projektovou dokumentací ve dvojnásobném vyhotovení
- snímkem katastrální mapy
- listy vlastnictví
- hodnocením radonového indexu
- požárně bezpečnostním řešením stavby
- rozhodnutím ObÚ Pražmo SSÚ ze dne 24. 6. 2010 č. j. 230/2010/319
- vyjádřením RWE Distribuční služby s. r. o. ze dne 22. 2. 2010 zn. 1025/10/151
- SmVaK Ostrava a. s. ze dne 13. 5. 2010 zn. 9773/V005157/P/2010/FE
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 19. 2. 2010 č. j. 19768/10/MOV/M00
- vyjádřením ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 3. 2010 zn. 1026202616
- závazným stanoviskem AOP ČR Správy CHKO Beskydy ze dne 20. 5. 2010 č. j. 1899/BE/2010
- vyjádřením Magistrátu města Frýdku-Místku, OŽPaZ ze dne 19. 5. 2010 č. j. MMFM 53951/2010
- vyjádřením Magistrátu města Frýdku-Místku OÚaER ze dne 25. 4. 2010
- závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán, dne 3. 5. 2010 pod č. j. MMFM 53937/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

žadatel - Gabriela Fridrichová , Obec Pražmo (doručováno jednotlivě)

podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě , osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (doručováno veřejnou vyhláškou) Mikolášová Ludmila, Mikoláš Vlastimil, Foldyna Jan, Foldynová Ludmila, Špok Jan, Špoková Jana, Obec Pražmo, ČEZ Distribuce , a. s. , Telefónica O2 Czech Republic a. s. , SmVaK Ostrava a. s. .

V průběhu řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. . Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje,

odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložím oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zasluku vyvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zasluka nejpozději vyvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zasluky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan **O l š a r**

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřená grafická příloha

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne - 3 - 01 - 2011

br.c. 1/2011

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
adres. Frydek-Místek

Olšar

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Gabriela Fridrichová, Lumírova 528/38, 700 30 Ostrava-Výškovice
Obec Pražmo, Pražmo č. p. 153, 739 04 Pražmo 4r5a5rw

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž
vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a
staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena
(veřejnou vyhláškou)

Mikolášová Ludmila, Pražmo č. p. 116, 739 04 Pražmo

Mikoláš Vlastimil, Pražmo č. p. 116, 739 04 Pražmo

Foldyna Jan, Pražmo č. p. 117, 739 04 Pražmo

Foldynová Ludmila, Pražmo č. p. 117, 739 04 Pražmo

Špok Jan, Pražmo č. p. 17, 739 04 Pražmo)

Špoková Jana, Pražmo č. p. 17, 739 04 Pražmo

Obec Pražmo, Pražmo č. p. 153, 739 04 Pražmo

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 d79ch2h

- pracoviště 1. Máje 3, 709 05 Ostrava Mariánské Hory

SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv

Dotčeným orgánům (datovou schránkou):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s

- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22
Frýdek-Místek

- Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61

Rožnov pod Radhoštěm vvediy

Na vědomí (obyčejně) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního
orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí (obyčejně):

Obecní úřad Pražmo, Pražmo č. p. 153, 739 04 Pražmo - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky
č.18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3. 1. 2011 v hotovosti na stvrzenku
AM 1659213.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 53937/2010

SP. ZN.

MMFM_S 7858/2010/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE:

Jana Hanzlíčková *J. Hanzlíčková*

TEL.:

558 609 485

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz

DATUM:

03.05.2010

Gabriela Fridrichová
Lumírova 528/38
700 30 Ostrava 30

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a přístřešku pro auto na pozemku parc. č. 335/2, v kat. území Pražmo, obec Pražmo

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 26.4.2010 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a přístřešku pro auto v celkové výměře 300 m² na pozemku parc. č. 335/2, druh pozemku zahrada, v kat. zemí Pražmo, obec Pražmo.

Po poseuzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Gabriele Fridrichové, nar. 9.3.1968, Lumírova 528/38, 700 30 Ostrava 30,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a přístřešku pro auto ve výměře 300 m² na pozemku parcela číslo 335/2, druh pozemku zahrada, v katastrálním území Pražmo, obec Pražmo.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 335/2 v kat. území Pražmo, obec Pražmo, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 15 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pozemku parc. č. 335/2 a po ukončení stavební činnosti budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Pražmo. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu zpevněné plochy včetně přístřešku pro auto **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmetnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

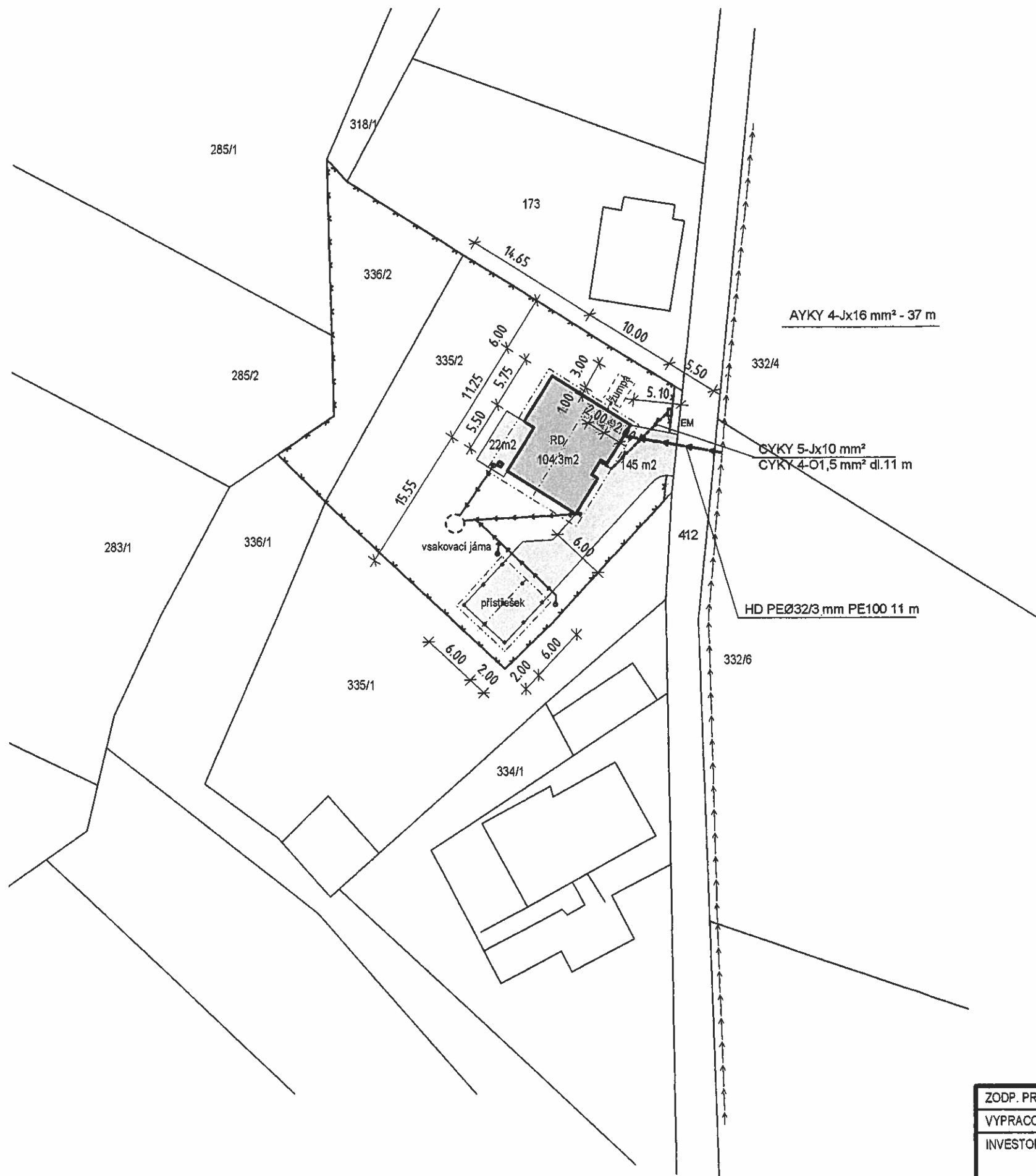
„otisk razítka“

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad



LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ RD
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA VODY
- ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN
- EM SLOUPEK ELEKTROMĚRU

*Příloha ke sp. m. 1820/2010/82/016/228
ze dne 30.11.2010*

h/ma

OBEČNÍ ÚŘAD PRAŽMOVICE
Stavěcí úřad
739 64 Pražmo
okres Frýdek-Místek 2



ZODP. PROJ.	Ing. Zdeněk LOUP	DATUM	02/2010	 FRÝDEK-MÍSTEK	
VYPRACOVAL	Ing. Petr LANC	MĚŘÍTKO	1:500		
INVESTOR	Gabriela Fridrichová, Lumírova 528/38, Ostrava - Vyškovice	ZAK. Č.	1917		
		STUPEŇ	PD pro ÚR		
AKCE	RD na parc.č. 335/2, k.ú. Pražmo			VÝKRES	VÝTISK
ČÁST	D - DOKUMENTACE STAVBY			D2	7
OBSAH	SITUACE				