

## **Obecní úřad Raškovice**

**stavební úřad**

**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

Archivní značka:328/A/5/2017/M/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1833/2010/SÚ/Žür/328

Poř.č.76/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 6.1.2011

Vypraveno dne: - 7 -01- 2011

**Libor GAVLAS , Morávka 164, 739 04 Pražmo**

**Dagmar GAVLASOVÁ , Morávka 164, 739 04 Pražmo**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Dne 15.11.2010 podali Libor Gavlas, nar.12.9.1958, trvale bytem Morávka 164, 739 04 Pražmo a Dagmar Gavlasová, nar.31.8.1959, trvale bytem Morávka 164, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Studna k budoucímu rodinnému domu o l b.j.*“ na pozemku parc.č.1809/5 včetně přípojky vody na pozemcích parc.č.1809/5 a st.398 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

**s c h v a l u j e**

žadatelům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst.1 správního řádu

**Liborovi Gavlasovi, nar.12.9.1958, trvale bytem Morávka 164, 769 04 Pražmo**

**a**

**Dagmar Gavlasové, nar.31.8.1959, trvale bytem Morávka 164, 739 04 Pražmo**

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

## **v y d á v á**

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

„Studna k budoucímu rodinnému domu o I b.j.“ na pozemku parc.č.1809/5 včetně přípojky vody na pozemcích parc.č.1809/5 a st.398 v katastrálním území Morávka.

Pro umístění, projektovou přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude umístěna na pozemku parc.č.1809/5 ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1811, ve vzdálenosti 27 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1809/1, ve vzdálenosti 18 m od hranice veřejné pozemní komunikace na pozemku parc.č.2005/100 a ve vzdálenosti 45 m od stávající nejbližší žumpy u RD 421 tak, jak je zakresleno v katastrální mapě v měř.1:2880 a v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měř.1:320, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Přípojka vody bude umístěna tak, jak je zakresleno v katastrální mapě v měř.1:2880 a v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měř.1:320, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.1809/5 a st.398 v k.ú.Morávka. Stavba zařízení staveniště není požadována.
4. Příjezd na pozemek parc.č.1809/5 je z přilehlé pozemní účelové komunikace na pozemcích parc.č.2005/10 a 4096/2 a dále po pozemcích žadatelů.
5. Projektová dokumentace studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou, a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
6. Studna bude vrtaná o hloubce 22 m a bude sloužit pro zásobování budoucího rodinného domu o I b.j. na pozemku parc.č.st.398 pitnou vodou, jako studna domovní.
7. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality vody v okolních zdrojích podzemní vody.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatelé požádají o vydání stavebního povolení na studnu vodoprávní úřad - Magistrát města FM, odbor ŽP a Z včetně povolení k nakládání s vodami.
9. Přípojka vody v délce 48 m je stavbou podle ust. § 103 odst.1 písm.b) bod.8 stavebního zákona a dále již nepodléhá vydání povolení ani ohlášení a může být realizována za podmínek stanovených tímto rozhodnutím a dle ověřené PD, která bude žadatelům zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Přípojka vody bude v délce 48 m, bude uložena do nezamrzné hloubky min.1,20 m, napojení vnitřní vodoinstalace v budoucím RD bude napojeno na přípojku vody bez možnosti kombinace vpouštění jiných vodních zdrojů a vnitřní kanalizační rozvody z budoucího RD o I b.j. budou napojeny do nové žumpy na vybírání.
11. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
12. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
13. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
14. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí podána úplná žádost o stavební povolení na studnu nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
15. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

### Odůvodnění

Dne 15.11.2010 podali Libor Gavlas, nar.12.9.1958, trvale bytem Morávka 164, 739 04 Pražmo a Dagmar Gavlasová, nar.31.8.1959, trvale bytem Morávka 164, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna k budoucímu rodinnému domu o I b.j.“ na pozemku parc.č.1809/5 včetně přípojky vody na pozemcích parc.č.1809/5 a st.398 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.11.2010 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednávání žádosti podle ust. § 149 odst.1 správního řádu veřejné ústní jednání na den 21.12.2010, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna na pozemcích v zastavěném území podle schváleného územního plánu Obce Morávka. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č.238/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Hydrogeologický posudek ve svém závěru vyhodnocuje možnost ovlivnění okolních vodních zdrojů se závěrem, že při požadovaných odběrech, nedojde k ovlivnění vydatnosti a kvality sousedních studní do 100 m od navrhovaného zdroje.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčených pozemků. Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích nestanovily žádné podmínky. Žadatelé nepředložili takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 17.5.2010 pod č.j.1967/BE/2010
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les ze dne 17.5.2010 pod č.j.MMFM 53548/2010
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.6.2010 pod č.j.1027476962
- stanoviskem Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 20.5.2010 pod č.j.61763/10
- stanoviskem Povodí Odry s.p. ze dne 25.5.2010 pod č.j.6890/923/1/71.2/2010
- sdělením Krajského úřadu MSK, odbor ŽP a Z - voda ze dne 26.11.2010 pod sp.zn.ŽPZ/45671/2010/Pok, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
- stanoviskem Magistrátu města Frýdek – Místek, odbor ŽP a Z - voda ze dne 25.11.2010 pod č.j.MMFM 152858/2010
- odborným HG posudkem s dokumentací z prosince 2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- žadatelé — Libor Gavlas, Dagmar Gavlasová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Morávka
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení do 100 m od navrhované stavby z důvodu možnosti ovlivnění stávajících zdrojů) — Tomáš Zmija, Lucie Zmijová, Kamila Martiníková, Marcela Zobačová, Karel Kaňok, Františka Kaňoková, Anežka Blahutová, Karel Tomčala, Václav Tomčala, LESY ČR s.p., Povodí Odry s.p. a ČEZ Distribuce a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinení uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadatelům jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

za správnost vyhotovení  
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

- 7 -01- 2011

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

er. c. 3/2011

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Pražmo  
okres Frýdek-Místek

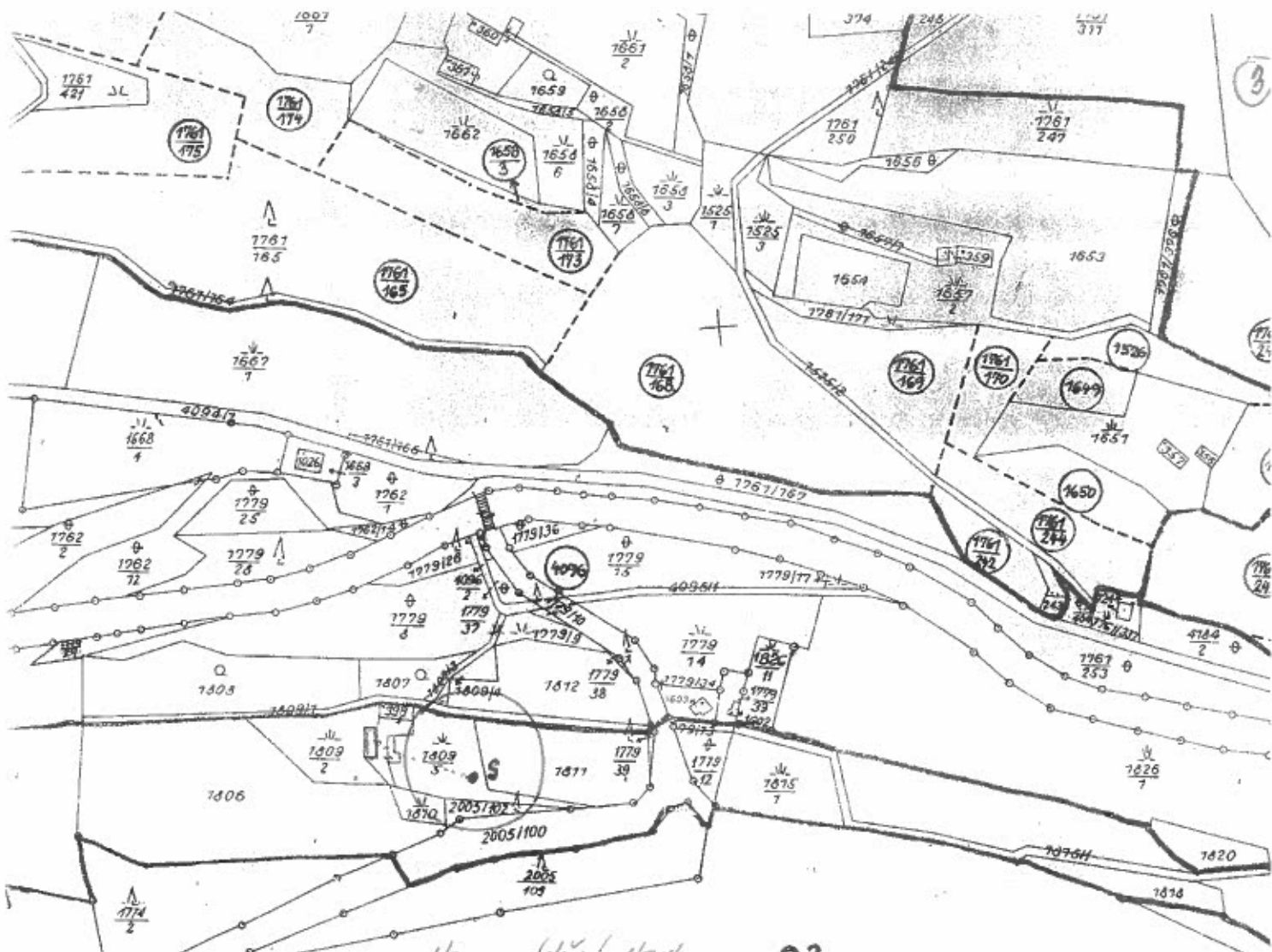
#### Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.  
Libor Gavlas, Morávka 164, 739 04 Pražmo  
Dagmar Gavlasová, Morávka 164, 739 04 Pražmo  
Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo — DS 5r6b2ib
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.  
Tomáš Zmija, Jurkovičova 1530/34, 735 06 Karviná — Nové Město  
Lucie Zmijová, Jurkovičova 1530/34, 735 06 Karviná — Nové Město  
Kamila Martiniková, Růžová 256, 533 45 Opatovice nad Labem  
Marcela Zobačová, Pod Kostelem 1054, 735 53 Dolní Lutyně  
Karel Kaňok, Morávka 413, 739 04 Pražmo  
Františka Kaňoková, Morávka 413, 739 04 Pražmo  
Anežka Blahutová, Řepiště 23  
Karel Tomčala, Vyšní Lhoty 163, 739 51 Dobrá  
Václav Tomčala, Lískovecká 294, 738 01 Frýdek — Místek  
LESY ČR s.p., LS FM, Morávka 557, 739 04 Pražmo  
Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava  
- č.j.6890/923/1/71.2/2010  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 — Podmokly  
- č.j.1027476962

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*:
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R – DS vvedyiy
  - č.j.1967/BE/2010
- Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
  - č.j.MMFM 152858/2010
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les, Palackého 115, 738 02 FM
  - č.j.MMFM 5354//2010
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
- Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen převodem na účet dne 23.11.2010 pod v.s.13110030.





WR o umístění stavby  
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Pražmč  
 okres Frýdek-Místek

23

6.1.2011 1933/2010

Slavič

2005  
 7

2005  
 1

KÚ pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště F-M	Okres FRÝDEK-MÍSTEK	Obec MORAVKA	Datum 20.11.09
Kat. území MORAVKA	Mapový list XXI-13/12	Měřítka 1:2880	Podpis <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY s orientačním záznamem stavu pozemkové držby podle grafického opáratu <i>pozemkového katastru</i>			Ažent č. 6010/09 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Frýdek-Místek
Vyhodnotil <i>[Signature]</i>			Dot. 20.11.09

Libor G a v l a s  
Morávka č. 164  
739 05  
tel : 732 768 695

6.11.2009 (4)  
k.ú. Morávka

