

**Obecní úřad Raškovice**  
**stavební úřad**  
**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

Archivní značka: 328/A/5/2017/VL/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1925/2010/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 17.1.2011

Poř.č.: 223/11

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 17.1.2011

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

**STŘÍŽ** Roman,

Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá

---

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ S VEŘEJNÝM ÚSTNÍM JEDNÁNÍM**

Dne 1.12.2010 podal Roman Stříž, nar. 23.7.1975, trvale bytem Vyšní Lhoty 166, 739 51 Dobrá (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům o 1 b.j., vrtaná studna, septik a zemní filtr a kryté stání pro automobily**“ na pozemku parc.č. PK 1378/1 včetně domovních dešťových přípojek a vsakovací studny pro dešťové vody, domovní vodovodní přípojky ze studny, domovní kanalizační přípojky včetně zasakovacího trativodu pro vyčištěné odpadní vody, domovní elektrické přípojky, zpevněných manipulačních ploch a oplocení na pozemku parc.č. PK 1378/1 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání podané žádosti veřejné ústní jednání na den

**18. února 2011 (pátek) v 9.00 hod.**  
**se schůzkou na stavebním úřadu v Raškovicích v místnosti č.03.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení nebo jeho zástupce podle ust. § 36 odst. 4 správního řádu je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno, a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující stavebnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného účelu ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- d) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- e) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č. 03 na stavebním úřadu v Raškovicích v úřední dny pondělí a středa od 7.30 hod. - 11.30 hod. do 12.00 hod. - 16.30 hod., v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to nejpozději dne 18.2.2011 při nařízeném veřejném ústním jednání v kanceláři č. 03 na stavebním úřadu v Raškovicích.

Další poučení účastníků řízení podle správního řádu:

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinnosti s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).

- 2) Účastníkem řízení v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
- 6) Ústní jednání je neveřejné pokud zákon nestanoví jinak nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu). Návrhu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhově, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst. 3 správního řádu).
- 7) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 4 odst. 2 správního řádu). K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoby na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo odborné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazena (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 9) V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 12) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu).
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst. 3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnost je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 16) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce – viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 17) V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoby (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 18) Zástupcem účastníků řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejich zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).
- 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 22) Nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).
- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu). Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst. 6 správního řádu).
- 25) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 26) Účastníci řízení mohou požádat o prominutí zmeškání úkonu (tj. úkonu, který je třeba provést nejpozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzetí podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do

- 15-ti dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon (§ 41 odst.1 a odst.2 správního řádu).
- 27) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst.2 správního řádu).
  - 28) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
  - 29) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (tj.rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyznačení o usneseních, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst.3 správního řádu).
  - 30) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu vyhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst.2 správního řádu).
  - 31) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst.1 správního řádu).

#### Pořádková opatření:

- 1) Pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učíní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst.2 správního řádu), a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že
  - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
  - b) navzdory předcházejícímu napomenutí ruší pořádek, nebo
  - c) neuposlechne pokynu úřední osoby, nebo učíní hrubě urážlivé podání, může být uložena (§ 62 odst.1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa úkonu (§ 63 odst.1 správního řádu).
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neúplný údaj správnímu orgánu anebo mu požadovaný údaj zatají, ač má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učíní za účelem získání neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10.000,- Kč.

referent stavebního úřadu  
Jana Hrabcová

OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
Stavební úřad  
739 04 Pražmo 3  
okres Frýdek-Místek

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 9/2011 ..... Vyvěšeno dne: 18 -01- 2011 ..... Doručeno dne:.....

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE  
739 04 Pražmo  
okres Frýdek-Místek

**Doručí se:**

**Účastníkům řízení:**

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):
  - podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Stříž Roman, Vyšší Lhoty 166, 739 51 Dobrá
  - podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Vyšší Lhoty, Vyšší Lhoty 244, 739 51 Dobrá (DS)
2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
  - ✓ Carbol František, Ing., Vyšší Lhoty 299, 739 51 Dobrá
  - Carbolová Lydie, Vyšší Lhoty 299, 739 51 Dobrá
  - Carbol Dalibor, Vyšší Lhoty 300, 739 51 Dobrá
3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
  - ✓ Filípec Drahoslav, Vyšší Lhoty 167, 739 51 Dobrá
  - Filipcová Olga, Vyšší Lhoty 167, 739 51 Dobrá
  - Fučík Radim, Vyšší Lhoty č.e. 095, 739 51 Dobrá
  - Fučíková Zdeňka, Příčná 1104/4, 708 00 Ostrava – Poruba
  - Zrunová Jarmila, Vyšší Lhoty 134, 739 51 Dobrá
  - Bohačík Albin, Vyšší Lhoty 164, 739 51 Dobrá
  - Bohačíková Jana, Vyšší Lhoty 164, 739 51 Dobrá
  - Bohačík Michal, Kíschova 2338/12, 700 30 Ostrava 30
  - Bohačík Miroslav, Skalice 281, 739 08 Frýdek-Místek 10
  - Bohačík Miroslav, Vyšší Lhoty 268, 739 51 Dobrá
  - Hlisnikovský Tomáš, Vyšší Lhoty 285, 739 51 Dobrá
  - Hlisnikovská Andrea, Vyšší Lhoty 285, 739 51 Dobrá
  - Ščupáková Romana, Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava 9
  - Bohačík Tomáš, Vyšší Lhoty 164, 739 51 Dobrá
  - Buček Jan, Ing., Vyšší Lhoty 292, 739 51 Dobrá
  - Bučková Hana, MUDr., Vyšší Lhoty 292, 739 51 Dobrá
  - Nováčková Markéta, Africká 618/20, 160 00 Praha 6
  - Kukač Vladimír, Chodounského 399/38, 716 00 Ostrava 16
  - Kraus Ladislav, Ing., Vrabovec 1333/2s, 747 14 Ludgeřovice
  - Vlčková Xenie, Vyšší Lhoty 301, 739 51 Dobrá
  - Bjolek Pavel, Želazného 734/8, 712 00 Ostrava 12
  - Bjolková Gabriela, Želazného 734/8, 712 00 Ostrava 12
  - Pánek Pavel, Ing., Vyšší Lhoty 304, 739 51 Dobrá
  - Pánková Dana, Ing., Vyšší Lhoty 304, 739 51 Dobrá
  - Carbol František, Ing., Vyšší Lhoty 299, 739 51 Dobrá
  - Carbolová Lydie, Vyšší Lhoty 299, 739 51 Dobrá
  - Carbol Dalibor, Vyšší Lhoty 300, 739 51 Dobrá
  - M&J REALITY CORPORATION, s.r.o., Nádražní 545/140, 702 00 Ostrava 2
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
    - 1028256907 ze dne 13.7.2010
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
    - 105733/10 ze dne 31.8.2010
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

**Dotčeným orgánům** (*doporučeně*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
  - č.j. MMFM 165739/2010 (ZPF)
  - č.j. MMFM 125040/2010 a MMFM 150896/2010 (vodní hospodářství)

**Na vědomí** (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo