

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2017/R/RD/AR

Vaše sp. zn:

Naše sp. zn. 1729/2010/SÚ/OIš/328

Poř. č. 1648/2011

Vyřizuje : Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna @raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2011-04-13

Vypraveno dne : 13 -04- 2011

Saglana Alojz, Pražmo č. p. 196, 739 04 Pražmo

zastoupený

Ing. Janem Mazurem, U Chodníčku č. p. 500, 738 01 Staré Město

.....

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 27. 10. 2010 podal Alojz Saglena , nar. 1. 7. 1982, trvale bytem Pražmo č. p. 196, 739 04 Pražmo, zastoupený Ing. Janem Mazurem, U Chodníčku č. p. 500, 738 01 Frýdek-Místek , (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Kopané studny k budoucím dvěma rodinným domům na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice**“ na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadateli a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Alojzu Saglenovi , nar. 1. 7. 1982, trvale bytem Pražmo č. p. 196, 739 04 Pražmo,
zastoupenému

Ing. Janem Mazurem, U Chodníčku č. p. 500, 738 01 Frýdek-Místek

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á
územní rozhodnutí o umístění stavby

„Kopané studny k budoucím dvěma rodinným domům na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice“ na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice 7 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1462/74 a ve vzdálenosti 10 m a 12,0 m od od staveb nových rodinných domů, jak je zakresleno v snímku katastrální mapy v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice.
3. Projektová dokumentace studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
4. Studna bude kopaná o průměru 100 cm a hloubce 5 m a bude sloužit k zásobování dvou budoucích rodinných domů pitnou vodou, jako studna domovní. Přípojky vody není součástí tohoto rozhodnutí.
5. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality v okolních zdrojích podzemní vody.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá o vydání stavebního povolení pro studnu vodoprávní úřad Magistrátu města Frýdku-Místku odboru ŽPaZ včetně povolení k nakládání s vodami.
7. K žádosti o stavební povolení předloží navrhovatel toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 27. 10. 2010 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Kopané studny k budoucím dvěma rodinným domům na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice“ na pozemku p. č. 152/16 v k. ú. Raškovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 1. 2011 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednání žádosti podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu veřejné ústní jednání na den 25. 2. 2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná

stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Současně s oznámením zahájení územního řízení určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění nikdo nevyužil.

Stavba studny je umísťována na pozemku ve vymezeném zastavěném území obce Raškovice. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčených pozemků a předložil souhlas ostatních spoluvlastníků, kteří s umístěním stavby souhlasí.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- listem vlastnictví
- snímkem katastrální mapy
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 5. 5. 2010 zn. 1027168912
- stanoviska SmVaK Ostrava a. s., ze dne 8. 12. 2009 zn. 9773/V014714/2009/HE
- vyjádření Telefónika O2 Czech Republic, a. s., ze dne 12. 11. 2010 č. j. 134599/09/MVO/000
- RWE Distribuce a. s. ze dne 30. 10. 2010 zn. 6636/09/151
- sdělením k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 7. 7. 2010 č. j. MSK99280/2010
- vyjádřením Magistrátu Frýdek-Místek, OŽPaZ, odbor voda ze dne 3. 9. 2010 č. j. MMFM 112525/2010
- závazným stanoviskem AOP SCHKO Beskydy ze dne 11. 10. 2010 č. j. 3943/BE/2010
- sdělením KÚ MSK odboru ŽPaZ ze dne 19. 10. 2010 č. j. MSK 173362/2010/Bal
- projektovou dokumentací ve dvojitě vyhotovení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně: podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel - Saglena Alojz a obec Raškovice podle ust. § 85 odst. 2 Obec Raškovice, Huvar Milan, Kawuloková Jana, Rudolová Eva, Ing. Stalmach Radek, Stalmachová Martina, Peřina Jiří, Peřinová Irena, Vitek Daniel, Ing. Vítková Milena, Ing. Kondula Rudolf, Kondulová Dagmar, Saglena Martin, Pieszka Daniel, Pieszková Adriana, Ing. Řehák Jiří, Černochová Věra, Ing. Ručka Karel, PhDr. Ručková Irena, Šigut Miroslav, Šigut Radek, Zeman Petr, Zemanová Iveta, Lysková Libuše, Dvořák Jaroslav, Ing. Dvořáková Dagmar, Moravcová Milada, Moravec Ivo, ČEZ Distribuce, a. s. .

V průběhu řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. . Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan **O l š a r**

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřená grafická příloha

Toto územní rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenu. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 13 -04- 2011

Sejmuto dne.....

W. Č. 03/2011

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
obce Frýdek-Místek

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Doručí se:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Saglena Alojz, Pražmo č. p. 196, 739 04 Pražmo
zastoupený
Ing. Janem Mazurem, U Chodníčku č. p. 500, 738 01 Staré Město
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena
(*veřejnou vyhláškou*)

Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
Huvar Milan, Evžena Rošického 1064/7, 721 00 Ostrava 21
Kawuloková Jana, Janovice 544, 739 02 Janovice u Frýdku-Místku
Rudolová Eva, Marie Majerové 490, 738 01 Frýdek-Místek
Ing. Stalmach Radek, Volgogradská 2408/106, 700 30 Ostrava 30
Stalmachová Martina, Volgogradská 2408/106, 700 30 Ostrava 30
Peřina Jiří, Lískovecká 558, 738 01 Frýdek-Místek
Peřinová Irena, Lískovecká 558, 738 01 Frýdek-Místek
Vítek Daniel, Přátelská 504, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice
Ing. Vítková Milena, Přátelská 504, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice
Ing. Kondula Rudolf, Pustkovecká 79/146, 708 00 Ostrava 8
Kondulová Dagmar, Pustkovecká 79/146, 708 00 Ostrava 8
Saglena Martin, Pražmo 196, 739 04 Pražmo
Pieszka Daniel, Raškovice 499, 739 04 Pražmo
Pieszková Adriana, Raškovice 499, 739 04 Pražmo
Ing. Řehák Jiří, Na Desátém 482/23, 702 00 Ostrava 2

Černochová Věra, Raškovice 466, 739 04 Pražmo
Ing. Ručka Karel, Raškovice 389, 739 07 Raškovice
PhDr. Ručková Irena, Raškovice 389, 739 07 Raškovice
Šigut Miroslav, Dobrá 96, 739 51 Dobrá
Šigut Radek, Ostravská 883, 738 01 Frýdek-Místek 1
Zeman Petr, Raškovice 209, 739 04 Pražmo
Zemanová Iveta, Raškovice 209, 739 04 Pražmo
Lysková Libuše, Raškovice 464, 739 07 Raškovice
Dvořák Jaroslav, Raškovice 274, 739 07 Raškovice
Ing. Dvořáková Dagmar, Raškovice 274, 739 07 Raškovice
Moravcová Milada, Raškovice 465, 739 07 Raškovice
Moravec Ivo, Raškovice 465, 739 07 Raškovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 qihdk9n

Dotčeným orgánům (datovou schránkou):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ, (voda), Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek MMFM 112525/2010 ze dne 3. 9. 2010
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

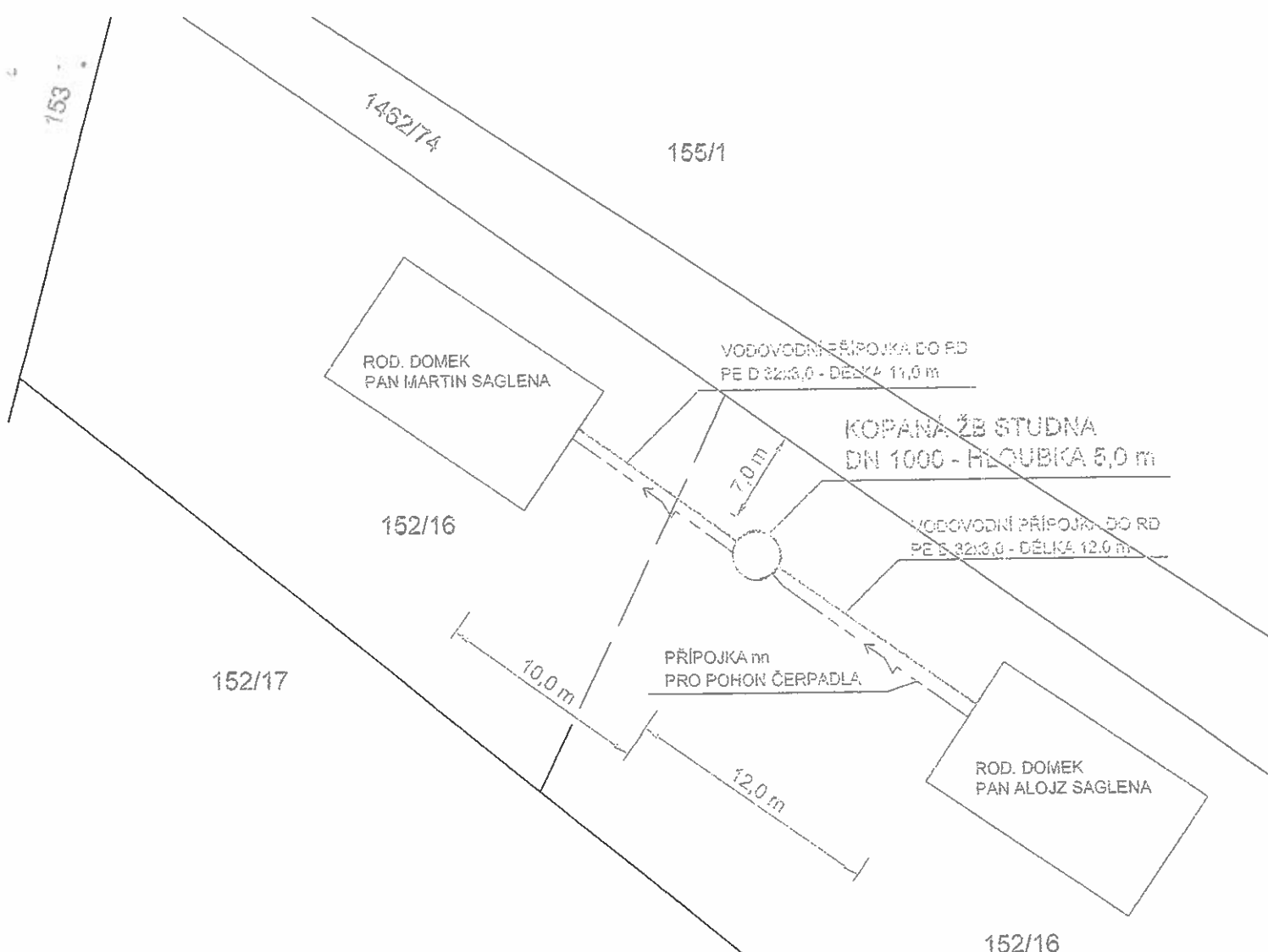
Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí: (*obyčejně*)

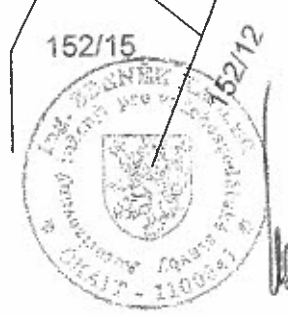
Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo – po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 31. 3. 2011 poštovní poukázkou VS 13111729.



*Příloha k n. p. m. 1729/2010/02/101/938
ze dne 13.4.2011*

gobavil
OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek 2



Zodpovědný projektant	Vyhotovil	ing. Zdeněk Kaller	
ing. Kaller Zdeněk	ing. Kaller Zdeněk	Komenského 1149	
Investor : Matin a Alojz Saglenovi, Pražmo 196, 739 04 Pražmo		739 11 Frýdlant n.Ostravici	
Název zakázky:		IČO: 63046610	
BETONOVÁ KOPANÁ STUDNA DN 1000		Datum:	Srpen 2010
u RD p.č. 152/16, k.ú. Raškovice		Stupeň PD:	DSP
Název výkresu: DISPOZICE ŘEŠENÍ		Měřítko:	1 : 300
		Č. výkresu:	3.

