

**Obecní úřad Raškovice**

**stavební úřad**

**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

Archivní značka:330/A/20/2032/VL/RD/82

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:380/2011/SÚ/Žür/330

Poř.č.2226/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 19.5.2011

Vypraveno dne: 23-05-2011

JUDr.Břetislav **P U Z O Ň** , Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek — Místek

Mgr.Danuše **E L I Á Š O V Á** , Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá

## **V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**

### **ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**A**

### **ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Dne 8.3.2011 podali JUDr.Břetislav Puzoň, nar.1.10.1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek — Místek a Mgr.Danuše Eliášová, nar.27.2.1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82**“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty a o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82**“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení změny územního rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před jejím dokončením podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 12.10.2010 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatelům, stavebníkům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**JUDr. Břetislavovi Pužoňovi, nar. 1.10.1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek – Místek**

**a**

**Mgr. Danuši Eliášové, nar. 27.2.1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá**

- I. podle ust. § 79 a § 92 ve spojení s ust. § 94 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

**s c h v a l u j e a v y d á v á**

**rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby**

„**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82**“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty

**a**

- II. podle ust. § 115 ve spojení s ust. § 118 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**p o v o l u j e**

změnu stavby „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82**“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty, před jejím dokončením.

- I. Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- I. Změna podmínky č.1:**

Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82 (dále jen „HB“) bude umístěna na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty ve vzdálenosti 0,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č.189/2, ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemky parc.č.182 a 183 a ve vzdálenosti 13 m od RD 82 na parc.č.st.785 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 1:500 a ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.

2. Změna podmínky č.4:

HB bude o půdorysném rozměru 9,050 m x 8,350 m = 76 m<sup>2</sup> a výšce 7,531 m od +/- 0,00, která je úrovní podlahy v HB.

3. Změna podmínky č.5:

HB bude přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou bez využití podkrovní a se sklonem střešních rovin 40°, bude zděné konstrukce na betonových základech.

4. Změna podmínky č.6:

HB bude obsahovat dvě místnosti s komínovým tělesem, která budou sloužit jako sklady hospodářského nářadí a materiálů, HB bude plnit doplňkovou funkci k RD 82.

5. Další podmínky:

- a) Souhlas s trvalým odnětí ze ZPF pro navýšení zastavěné plochy byl vydán Magistrátem města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 15.3.2011 pod sp.zn.MMFM\_S 4128/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
- b) Ostatní podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.3.2010 pod sp.zn.170/2010/SÚ/Žür/330, které nabylo právní moci dne 30.4.2010 zůstávají bez změn v platnosti.

**II. Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna stavby před jejím dokončením bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníci jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby i změny stavby před jejím dokončením a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
3. Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci a vykonatelnosti.

**III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení změny stavby před jejím dokončením nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby.**

## Odůvodnění

Dne 8.3.2011 podali žadatelé a stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby „Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty a o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „Hospodářská budova u rodinného domu č.p.82“ na pozemku parc.č.187 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.187 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad dne 25.3.2011 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením pod sp.zn.380/2011/SÚ/Žūr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2011 podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil zahájení změny územního rozhodnutí o umístění stavby s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 3.5.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani jiná závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením o zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Změna podmínek územního rozhodnutí o umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Vyšní Lhoty. Požadovanou změnu umístění stavby lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou stále spoluvlastníky pozemku dotčeného změnou.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 15.3.2011 pod sp.zn.MMFM\_S 4128/2011/OŽPaZ/HanJ
- dokumentací ke změně rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků změny územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatelé — JUDr. Břetislav Puzoň a Mgr. Danuše Eliášová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Vyšší Lhoty

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Marie Hlískovská. Jiní účastníci řízení nemohou být změnou podmínek o umístění stavby dotčeni ve svých vlastnických právech dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení změny záměru umístění předmětné stavby v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 28.3.2011 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 ve spojení s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 3.5.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 3.5.2011 při nařízeném ústním jednání, seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění nevyužil nikdo z účastníků řízení. V průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením byl stanoven přiměřeně v souladu s ust. § 109 stavebního zákona — stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto

právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni JUDr. Břetislav Puzoň, Mgr. Danuše Eliášová a Marie Hlisnikovská. Jiní účastníci řízení ve svých vlastnických právech nemohou být změnou stavby před jejím dokončením dotčeni.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící povolení změny stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníků, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### **Ostatní poučení**

Toto rozhodnutí o změně územního rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Morávka má schválený územní plán.

Toto rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

za správnost vyhotovení  
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:  
- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne:..... 23 -05- 2011 .....

Sejmuto dne:.....

*u.c. 22/2011*

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Pročmo  
okres Frýdek-Místek



**Doručí se:**

**1. — změna územního řízení o umístění stavby**

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.r. rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*

JUDr. Břetislav Pužoň, Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek — Místek

Mgr. Danuše Eliášová, Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá

Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá — DS 924bk7r

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*

Marie Hliseníková, Vyšní Lhoty 81, 739 51 Dobrá

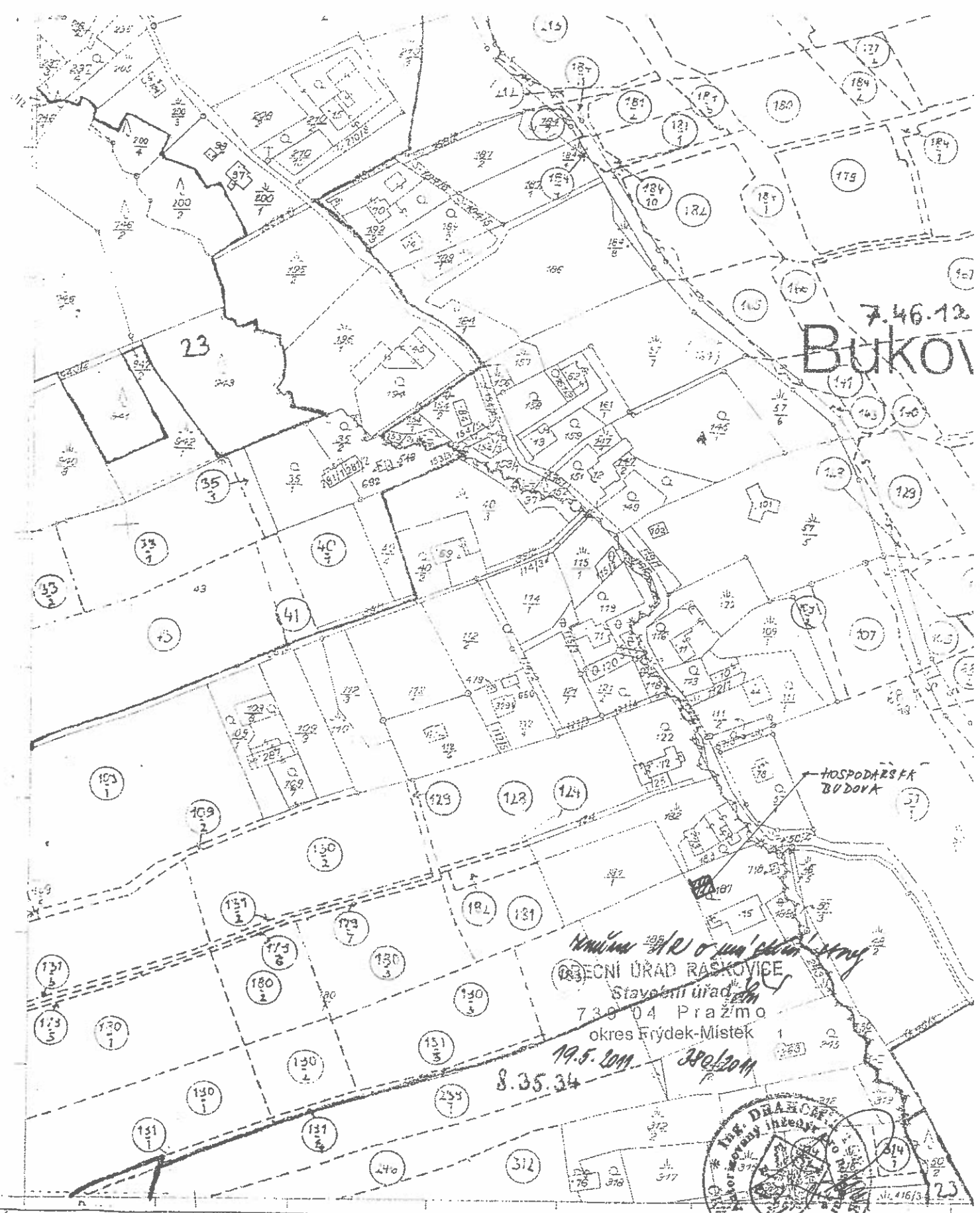


3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*:  
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
  - sp.zn.MMFM\_S 4128/2011/OŽPaZ/HanJ
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
  
4. Na vědomí *(doporučeně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:  
Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

## II. – řízení o změně stavby před jejím dokončením

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*:  
JUDr. Břetislav Pužoň, Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek – Místek  
Mgr. Danuše Eliášová, Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá  
Marie Hlisnikovská, Vyšní Lhoty 81, 739 51 Dobrá
  
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*:  
Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
  - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
  - sp.zn.MMFM\_S 4128/2011/OŽPaZ/HanJ
  
3. Na vědomí *(datovou schránkou)*:  
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá – DS 924bk7r
  - Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky č. 17 odst. 2 správních poplatků ve výši 300,- Kč byl zaplacen převodem do pokladny dne 18.4.2011 pod v.s. 13110011.



7.46.12  
**Bukov**

Obecní úřad RASKOVICE  
 Stavební úřad  
 730 04 PRAŽMO  
 okres FRYDEK-MÍSTEK  
 19.5.2011  
 8.35.34



Ú pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště F-M	Okres FRYDEK-MÍSTEK	Obec Kusm. Huty	Datum 10.12.2009
Kat. území Výšm. Huty	Mapový list XXI-72-9	Měřítka 1:2500	Podpis Kouřilová
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> s orientačním záznamem stavu pozemkové držby podle grafického opáření <u>pozemkového katastru</u>			Přiznání č. 9242/09 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

1



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Palackého 115  
738 22 Frýdek-Místek



4

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 30779/2011  
SP. ZN. MMFM\_S 4128/2011/OŽPaZ/HanJ  
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková  
TEL.: 558 609 485  
FAX: 558 609 697  
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydek-mistek.cz  
DATUM: 15.03.2011

<b>OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE</b>		Čís. dopor.
1282/11	DOŠLO 18-03-2011	Zpracov. KAC
Cís. jedn. 10 380/2011 dn	Pril.: 1	Ukl. znak 130
Pril. listů 0		

Dle rozdělovníku

## **Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu povolené stavby hospodářské budovy – navýšení zastavěné plochy na pozemku parc. č. 187 v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty**

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 10.03.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu povolené stavby hospodářské budovy – navýšení zastavěné plochy ve výměře 58 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 187, druh pozemku zahrada, v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**v y d á v á**

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadatelům JUDr. Břetislavu Puzoňovi, nar. 01.10.1952, trvale bytem Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek-Místek a Mgr. Danuši Eliášové, nar. 27.02.1958, trvale bytem Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá, v zastoupení na základě plné moci Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo,

**s o u h l a s**

**k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu povolené stavby hospodářské budovy – navýšení zastavěné plochy na pozemku parcela číslo 187 ve výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v katastrálním území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.**

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatelé jsou povinni plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemku parc. č. 187 v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

MAGISTRÁT  
města Frýdku-Místku

**Ing. Jana Bilouseacová**  
vedoucí oddělení ochrany ZPF,  
ovzduší a odpadů

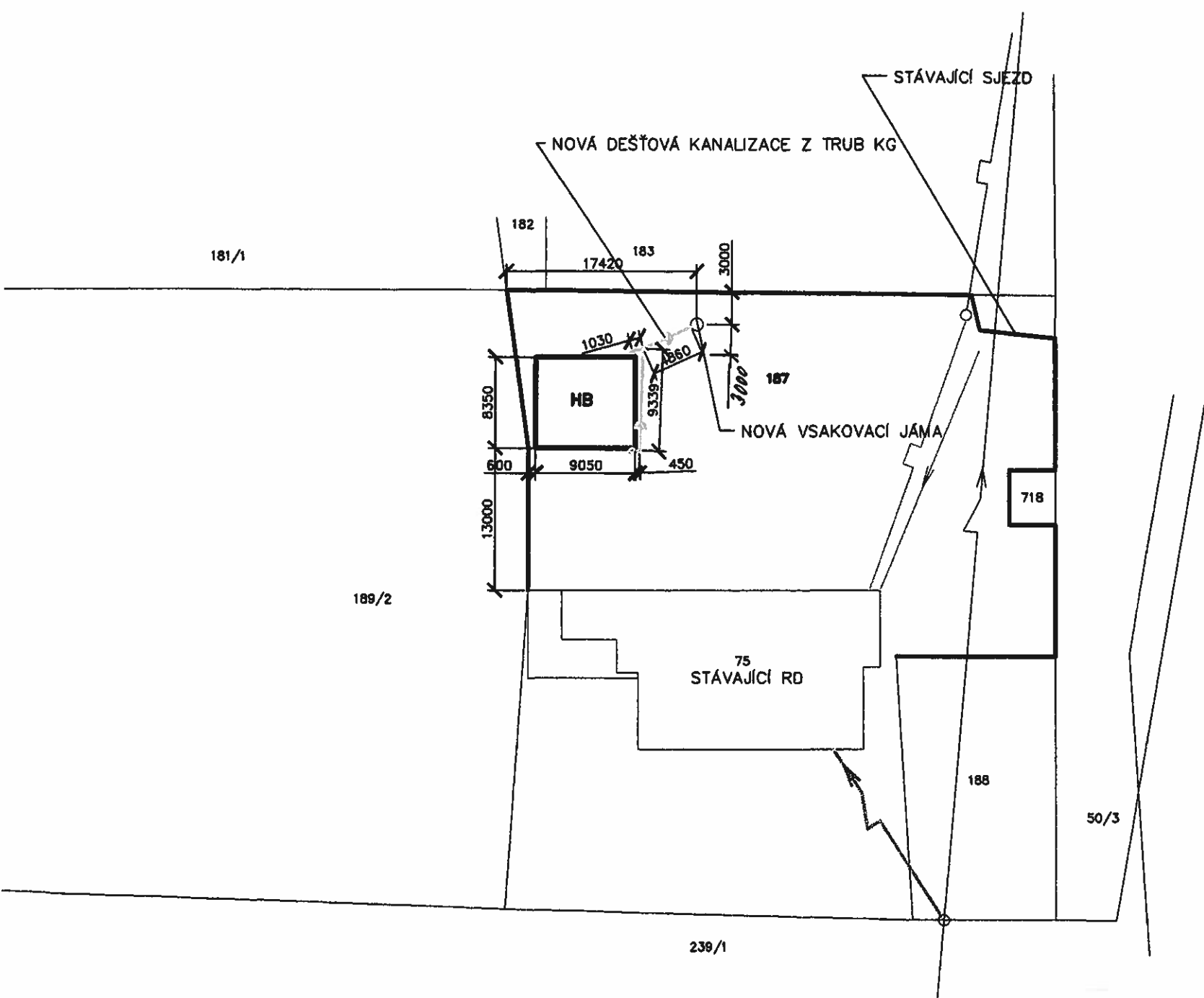
**Rozdělovník:**

JUDr. Břetislav Puzoň, Novodvorská 3050, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo








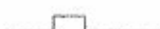


Mgr. Danuše Eliášová, Vyšní Lhoty 82, 739 51 Dobrá, v zastoupení Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad

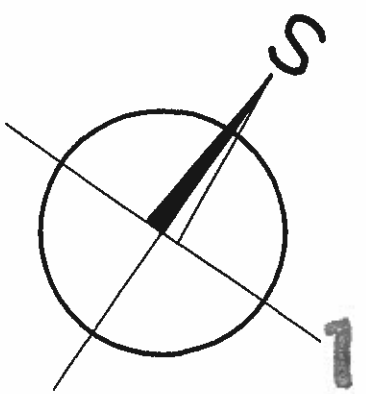
# BUDOVA SITUACE



## LEGENDA

-  NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  HRANICE STAVEBNÍ PARCELY
-  DISTRIBUCE NN ČEZ – NADZEMNÍ
-  PŘÍPOJKA A PŘÍVOD ELEKTRO DO RD
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ Z TRUB KG DN 125
-  STL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKA PLYNU DO RD
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODY DO RD
-  VSAKOVACÍ JÁMA

*Ing. Tureček*  
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Pražmo  
 okres Frýdek-Místek  
 19.5.2011 380/2011



KRESLIL: <b>Ing. TUREČEK</b>	VED.PROJ.: <b>Ing. TUREČEK</b>	<b>Ing. Drahomír TUREČEK</b>	
PROJEKTANT: <b>Ing. TUREČEK</b>	SCHVÁLIL:	<b>Morávka 575</b>	
KONTROLOVAL:		<b>739 04 Pražmo</b>	
INVESTOR: <b>JUDr. Břetislav PUZOŇ a Mgr. Danuše ELIÁŠOVÁ</b>		Č.ZAK.:	<b>123-T-S00-2009</b>
STAVBA: <b>HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA K RD VE VYŠNÍCH LHOTÁCH NA p.č. 187</b>		STUPEŇ:	<b>PROJEKT</b>
		DATUM:	<b>01.01.2011</b>
		MĚŘÍTKO:	<b>1:500</b>
OBSAH: <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		ARCH. ČÍSLO:	ČÍSLO VÝKRESU: <b>C-b</b>