

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

---

Archivní značka: 328/A/5/2017/R/RD/585

Vaše sp. zn. :

Naše sp. zn. : 894/2011/SÚ/OIš/328

Poř. č. : 3060

Vyřizuje : Ing. Olšar

tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail : epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení: 2011-07-18

Vypraveno dne: 18 -07- 2011

**Juřicová Anna**, Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo

**zastoupena**

**Juřicou Jaromírem**, Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo

---

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DĚLENÍ POZEMKU

Dne 30. 5. 2011 podala Anna Juřicová, nar. 10. 3. 1944, trvale bytem Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo zastoupená Jaromírem Juřicou, trvale bytem Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku p. č. 596/11**“ v k. ú. Raškovice z trvalého travního porostu do ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl z pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9 dle GP č. 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011 a dne 8. 6. 2011 podala žádost o vydání územního rozhodnutí o „**Dělení pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9**“ ze kterých dle téhož geometrického plánu vznikl pozemek p. č. 596/11 v k. ú. Raškovice .

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) rozhodl t a k t o :

Stavební úřad záměr žadatele a účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu **Juřicové Anny , nar. 10. 3. 1944, trvale bytem Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo** zastoupené Jaromírem Juřicou, trvale bytem Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo posoudil podle ust. § 90 stavebního zákona, který

**s c h v a l u j e**

a v souladu s ust. § 82 a § 92 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**v y d á v á**  
**územní rozhodnutí o dělení pozemku**

**„Dělení pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9“** ze kterých dle GP č. 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011 vznikl pozemek p. č. 596/11 v k. ú. Raškovice

**a**

v souladu s ust. § 80 odst. 2 písm. e) a § 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**v y d á v á**  
**územní rozhodnutí o změně využití území**

**„Změna druhu pozemku p. č. 596/11“** v k. ú. Raškovice z trvalého travního porostu do ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl z pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9 dle GP č. 1120-105/2011.

Pro dělení pozemku změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Rozhodnutí o dělení pozemku se vydává pro dělení pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9 ze kterých odměřením vznikne pozemek p. č. 596/11 v katastrálním území Raškovice tak, jak je zakresleno v GP č. 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rozhodnutí o změně využití území se vydává pro výměru 0,0350 ha odděleného pozemku p. č. 596/11, který vznikl odměřením z pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9, jak je vyznačeno na příloženém ověřeném GP 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011.
3. Současný charakter pozemků – na pozemku se nachází orná půda a trvalý travní porost.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, navrhovatel požádá o zápis změny druhu pozemku a GP č. 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011 do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště ve Frýdku – Místku.
5. Toto rozhodnutí neřeší a nejsou jím dotčeny vlastnické ani užívatelské vztahy a neopravňuje k jakékoliv stavební činnosti na uvedených pozemcích (drobným stavbám apod.).
6. Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán, dne 17. 5. 2011 pod č. j. MMFM 57983/2011 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .
7. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k provádění jakýchkoliv stavebních činností na pozemku ve smyslu stavebního zákona.
8. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
9. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

## Odůvodnění

Dne 30. 5. 2011 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku p. č. 596/11**“ v k. ú. Raškovice z trvalého travního porostu do ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl z pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9 dle GP č. 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011 a dne 8. 6. 2011 podala žádost o vydání územního rozhodnutí o „**Dělení pozemků p. č. 596/1, 596/4, 596/9**“ ze kterých dle téhož geometrického plánu vznikl pozemek p. č. 596/11 v k. ú. Raškovice.

Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu ze dne 8. 6. 2011 spojil obě územní řízení z moci úřední.

Stavební úřad opatřením ze dne 8. 6. 2011 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 12. 7. 2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku. Žadatel předložil následující doklady:

- rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku odboru ŽPaZ č. j. MMFM 57983/2011 ze dne 17. 5. 2011
- GP č. 1120-105/2011 ze dne 29. 3. 2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Anna Juřicová
- obec, na jejímž území nabýt požadovaný záměr uskutečněn – obec Raškovice

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Nováková Leona, Novák Jiří.

V průběhu územního řízení stavební úřad podané žádosti přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předložené žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a vydání rozhodnutí o změně využití území podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil přiložené doklady. Zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rovněž jednotlivě, protože obec Krásná nemá schválený územní plán.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to

neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli dopis, kde formou sdělení bude informovat o termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí. Toto sdělení zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan **O l š a r**

## Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřený GP 1063-40/2009 ze dne 10. 5. 2009

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenu. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

18 -07- 2011

Vyvěšeno dne .....

st. č. 105/2011

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení .....

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Pražmo  
okres Frýdek-Místek

**Doručí se:**

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenu, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Juřicová Anna, Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo  
zastoupena  
Juřicou Jaromírem, Raškovice č. p. 585, 739 04 Pražmo

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena

✓ (veřejnou vyhláškou)

Nováková Leona, Raškovice č. p. 556, 739 04 Pražmo  
Novák Jiří, Raškovice č. p. 556, 739 04 Pražmo

**Dotčeným orgánům (datovou schránkou):**

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s

- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ, (půda), Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) písm. b) ve výši 1000,- Kč a 500,- Kč byl zaplacen dne 12. 7. 2011 v hotovosti na stvrzenku AM 1659798 a AM 1659799 .







# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Palackého 115  
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 57983/2011

SP. ZN.

MMFM\_S 7789/2011/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE:

Jana Hanzlíčková *Hanzl.*

TEL.:

558 609 485

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

hanzlickova.jana@frydekmostek.cz

DATUM:

17.05.2011

**Jaromír Juřica**  
**Raškovice 585**  
**739 04 Pražmo**

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu příjezdu k rodinnému domu čp. 585 (převedení na ostatní plochu) v kat. území Raškovice, obec Raškovice**

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 27.04.02.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu příjezdu k rodinnému domu č.p. 585 (převedení na ostatní plochu) v celkové výměře 350 m<sup>2</sup> na pozemcích parc. č. 596/1 dle geometrického plánu (dále jen „GP“) parc. č. 596/11 díl b), druh pozemku orná půda, parc. č. 596/4 dle GP parc. č. 596/11 díl f), druh pozemku trvalý travní porost a parc. č. 596/9 dle GP parc. č. 596/11 díl g), druh pozemku orná půda, v kat. území Raškovice, obec Raškovice. Pozemek parc. č. 596/11 díl b), f), g) vznikl geometrickým zaměřením z pozemků parc. č. 596/1, 596/4, 596/9 – Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, čís. plánu 1120-105/2011, ze dne 29.03.2011, číslo 144/2011, souhlas katastrálního úřadu ze dne 22.04.2011, číslo 762/2011.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**v y d á v á**

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Jaromíru Juřicovi, nar. 15.04.1970, Raškovice 585, 739 04 Pražmo,

**s o u h l a s**

**k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu příjezdu k rodinnému domu č.p. 585 (převedení na ostatní plochu) na pozemcích parcela číslo: 596/1 dle GP parcela číslo 596/11 díl b) ve výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, 596/4 dle GP parcela číslo 596/11 díl f) ve výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, 596/9 dle GP parcela číslo 596/11 díl g) ve výměře 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Raškovice, obec Raškovice.**

Podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku kulturních vrstev půdy, cesta vznikla již v minulosti (ornice se zde nenachází).

V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu příjezdu k rodinnému domu nepředepisuje, neboť se jedná o odnětí při bytové výstavbě.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětným pozemkům.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“  
MAGISTRÁT  
města Frýdku-Místku  
7.5 *lid*

**Ing. Jana Bilouseacová**  
**vedoucí oddělení ochrany ZPF,**  
**ovzduší a odpadů**

**Rozdělovník:**

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad