

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:328/A/5/2015/M/RCH/0484

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:665/2011/SÚ/ŽŮr/328

Poř.č.3224/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 26.7.2011

Vypraveno dne: 27-07-2011

Jana RÝZNAROVÁ, Sluneční 2380, 756 61 Rožnov p/R

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 28.4.2011 podala Jana Rýznarová, nar.11.1.1949, trvale bytem Sluneční 2380, 756 61 Rožnov p/R (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Včelín u rekreační chalupy č.ev.0484“ na pozemku parc.č.550/2 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

s c h v a l u j e

žadateli a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Janě Rýznarové, nar. 11. 1. 1949, trvale bytem Sluneční 2380, 756 61 Rožnov p/R

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Včelín u rekreační chalupy č.ev.0484“ na pozemku parc.č.550/2 v katastrálním území Morávka.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba včelínu bude umístěna na pozemku parc.č.550/2 v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 7 m od JZ rohu pozemku parc.č.550/1, ve vzdálenosti 7 m od společné JV hranice s pozemkem parc.č.540/41 (PK 540/41) a ve vzdálenosti 6 m od společné JZ hranice s pozemkem parc.č.550/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:1000 a v katastrální mapě v měř.1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Včelín bude o půdorysném rozměru 5,020 m x 3,040 m = 15,80 m² a výšce 4,30 m od stávajícího terénu. Bude přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 45°, celodřevěné konstrukce na betonových dlaždicích, střešní krytina bude z černého plastového šindele. Orientace hřebene střechy bude JZ – SV.
3. Včelín bude jedním stavebním objektem bez napojení na elektřinu, vodu, bude bez vytápění, nebudou v něm vznikat odpadní vody splaškové a dešťové vody okapní budou svedeny do trativodu na pozemek parc.č.550/2.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje nezbytně nutná část pozemku parc.č.550/2 v katastrálním území Morávka v rozsahu 30 m² v místě umístěvané stavby.
5. Včelín je stavbou podle ust. § 103 odst.1 písm.a) bod 4 a dále již nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a může být proveden po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:
 - a) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace v územním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - b) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 - c) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
 - d) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
 - e) Žadatel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 - f) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.

- g) Z ploch trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc.č.550/2 v k.ú.Morávka provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 15 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst.2 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
- h) Žadatel předloží Magistrátu města FM, odboru ŽP a Z – ZPF toto rozhodnutí s nabytím právní moci (kopie).
- i) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 6.4.2011 pod č.j.51394/11
7. Stavba včelínu nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
8. Souhlas s odnětím ze ZPF byl vydán dotčeným orgánem Magistrátem města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 18.4.2011 pod sp.zn.MMFM_S 6036/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
9. Užívání včelínu po jejím provedení nepodléhá žádné oznamovací povinnosti a včelín může být užíván.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 28.4.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Včelín u rekreační chalupy č.ev.0484“ na pozemku parc.č.550/2 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.5.2011 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednávání žádosti podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 21.6.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu Obce Morávka v nezastavěném území a v nezastavitelné ploše, avšak je stavbou přípustnou v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku. Podmínky dotčených orgánů, které ve svých závazných stanoviscích stanovily podmínky, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žadatel nepředložil takové doklady, aby mohlo být ve věci vedeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy ze dne 8.1.2010 pod č.j. 5522/BE/2009
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 20.6.2011 pod č.j. MMFM 71374/2011
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – ZPF ze dne 18.4.2011 pod sp.zn. MMFM_S 6036/2011/OŽPaZ/HanJ
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.4.2011 pod č.j. 001033719327
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 6.4.2011 pod č.j. 51394/11
- dokumentací stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

- žadatel – Jana Rýznarová
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Morávka

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu – LESY ČR s.p., přičemž vlastníci jiných okolních pozemků nemohou být ve svých právech navrhovanou stavbu dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č.3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit a provést předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst.1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a s ověřenou dokumentací stavby. Územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.

vedoucí stavebního úřadu
Ing.Ivan Olšar
po dobu nepřítomnosti zastoupený
Bc.Janou Hrabcovou v.r.



za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

27 -07- 2011

Vyvěšeno dne:.....

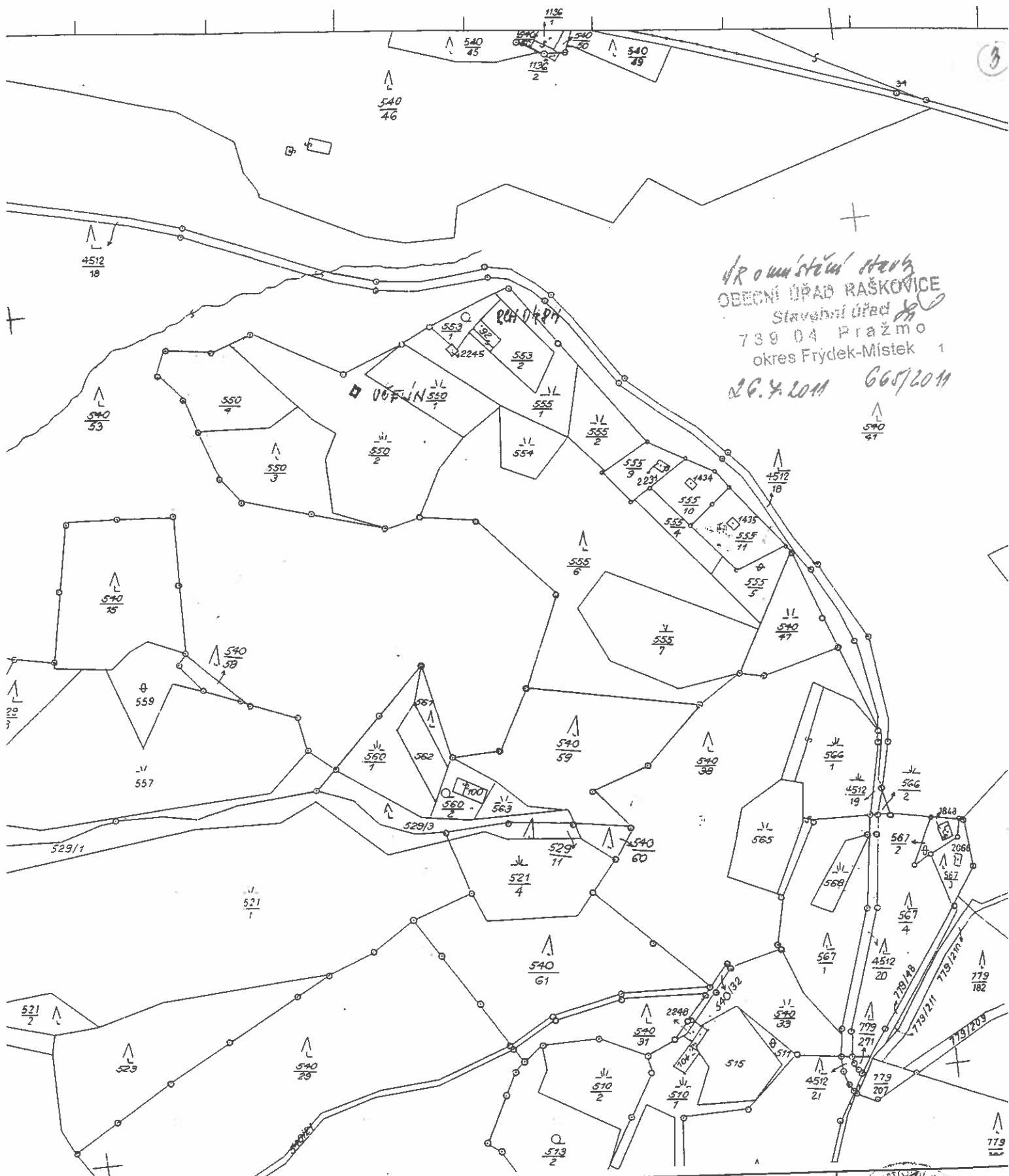
Sejmuto dne:.....

kr. a. 10.8.2011
Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Praha 6
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).*
 Jana Rýznarová, Sluneční 2380, 756 61 Rožnov p/R
 Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo – DS 5r6b2ib
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou).*
 LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 – Nový Hradec Králové – DS e8jcfsn
 - Lesní správa Frýdek – Místek, LČR Morávka 557, 739 04 Pražmo
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou).*
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - vvedyiy
 - č.j.5522/BE/2009
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j.MMFM_S 6036/2011/OŽPaZ/HanJ
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 02 FM
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
 Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č.18 písm.a) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen převodem na účet dne 2.6.2011 pod v.s.13110014.



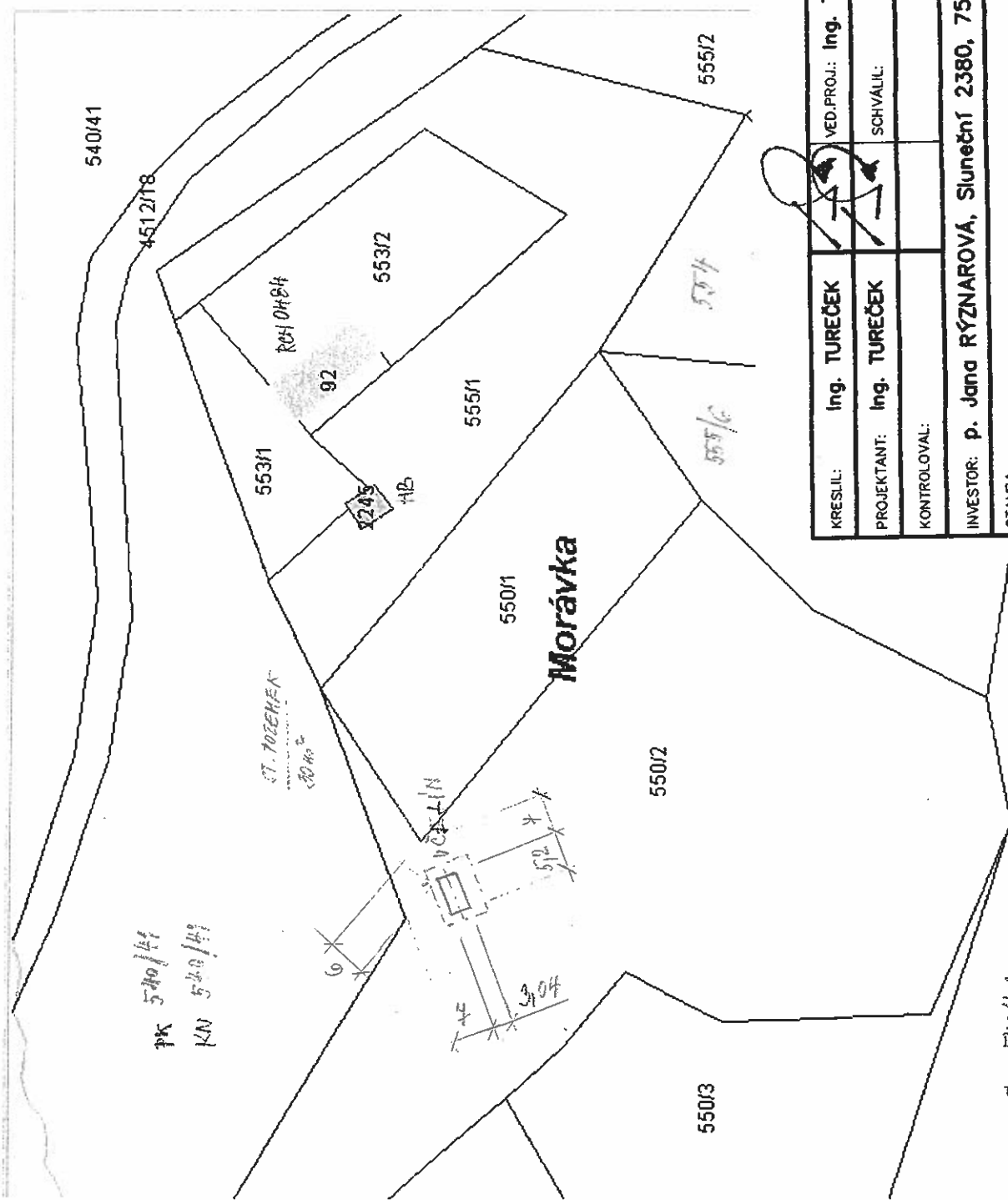
Pro uvažování stavby
OBECNÍ ÚPAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek 1
 26.4.2011 665/2011

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|
| KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště F-M | Okres Frýdek-Místek | Obec MORAVKA |
| Katastrální území MORAVKA | Mapový list č. XXI-1313 | Měřítko 1:2880 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| Vyhotovil Isuflová | Dne 8.4.2011 | |

Podpis
 Číslo
665/2011
 Razítko



M.R. o ma'leci' stork
 OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Praha 0
 okres Fryčků-Místek 1
 AG.7.20M 6/17/2011



| | | | | |
|--------------|--|----------------|--------------|------------------------------|
| KRESLIL: | Ing. TUREČEK | VED.PROJ.: | Ing. TUREČEK | Ing. Drahoš TUREČEK |
| PROJEKTANT: | Ing. TUREČEK | SCHVALIL: | | Morávka 575 739 04 Pražmo |
| KONTROLOVAL: | | | | |
| INVESTOR: | p. Jana RÝZNAROVÁ, Sluneční 2380, 756 61 Rožnov p/R | | | |
| STAVBA: | VČELÍN NA PARCELE Č. 550/2 v katastrálním území MORÁVKA | | | |
| OBSAH: | SITUACE | | | |
| Č.ZAK.: | 270-T-S00-2011 | STUPEN: | PROJEKT | |
| DATUM: | DUBEN 2011 | MÉRITKO: | 1 : 1000 | |
| ARCH. ČÍSLO: | | ČÍSLO VÝKRESU: | D.a) | |



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 44087/2011

SP. ZN. MMFM_S 6036/2011/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková

TEL.: 558 609 485

FAX: 558 609 697

E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmostek.cz

DATUM: 18.04.2011

Jana Rýznarová
Sluneční 2380
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
v zastoupení Jana Žůrková
Raškovice 272
739 04 Pražmo

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu včelínu u rekreační chalupy na pozemku parc. č. 550/2 v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 08.04.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu včelínu u rekreační chalupy ve výměře 16 m² na pozemku parc. č. 550/2, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Janě Rýznarová, nar. 11.01.1949, trvale bytem Sluneční 2380, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, v zastoupení na základě plné moci Jana Žůrková, Raškovice 272, 739 04 Pražmo,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu včelínu u rekreační chalupy ve výměře 16 m² na pozemku parcela číslo 550/2, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 550/2 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 15 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.

3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **povinen zaplatit odvod** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu včelínu na pozemku parc. č. 550/2, druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Morávka, obec Morávka. Výše odvodu je dle ust. § 9 odst. 7 zákona o ochraně ZPF v souhlasu – závazném stanovisku vymezena pouze orientačně. Pozemek parc. č. 550/2 v kat. území Morávka, obec Morávka, je podle Výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2010, vyhotovený dálkovým přístupem nahlížení do katastru nemovitostí zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 94089. Jeho základní cena podle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 94089 ve výši 1,00 Kč za 1 m². Základní cena ve výši 1,00 Kč za 1 m² se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí nebo součtem těchto vah (chráněná krajinná oblast – II. zóna - 10, chráněná oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod – 10, chráněné ložiskové území - 5), tím je stanovena základní sazba odvodu za odnětí. Základní sazba odvodu za odnětí se vynásobí koeficientem třídy ochrany. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, BPEJ 94089 náleží do V. třídy ochrany s koeficientem 2. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vyhotovené Obecním úřadem Raškovice, stavebním úřadem.

Žadatel o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloží Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství veškeré písemnosti (kopie), které budou Obecním úřadem Raškovice, stavebním úřadem ve věci vydány podle zvláštních předpisů, např. souhlas s ohlášením stavby, územní souhlas, rozhodnutí, sdělení apod.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1

Č.J.: MMFM 44087/2011

správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:

Adresát

Obecní úřad Raškovice, stavební úřad