

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 330/A/20/2032/R/RD/396

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 905/2011/SÚ/Hra/330

Datum vyhotovení: 27.7.2011

Poř.č.: 3237/11

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: **28 -07- 2011**

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

KRHUT Tomáš, Ing.,

Raškovice 396, 739 04 Pražmo

KRHUTOVÁ Alena,

Raškovice 396, 739 04 Pražmo

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
A
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 1.6.2011 podali Ing. Krhut Tomáš, nar. 1.12.1964 a Krhutová Alena, nar. 25.10.1970, oba trvale bytem Raškovice 396, 739 04 Pražmo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „**Garáž u rodinného domu č.p. 396, Raškovice**“ na pozemku/cích parc.č. 535/2 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obě řízení za použití ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 správního řádu dne 14.9.2009 usnesením poznamenaným do spisu spojil. Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Tomáši Krhutovi, nar. 1.12.1964, trvale bytem Raškovice 396, 739 04 Pražmo

a

Aleně Krhutové, nar. 25.10.1970, trvale bytem Raškovice 396, 739 04 Pražmo

(dále též „žadatel“ nebo „stavebník“)

- I. podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Garáž u rodinného domu č.p. 396, Raškovice**“ na pozemku parc.č. 535/2 v katastrálním území Raškovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 535/2 v katastrálním území Raškovice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „Situace“ (č. výkresu D-01) z června 2011, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Popis stavby:
 - a) bude obdélníkového půdorysu o rozměru 6,50 m x 8,00 m = 52,00 m² zastavěné plochy a výšce 6,235 m od +/- 0,00 (podlaha 1.NP); stavba bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou sedlovou střechou, bez využití podkroví (půda);
 - b) bude napojena pouze na elektro rozvody ze stávajícího rodinného domu č.p. 396 na pozemku parc.č.st. 464 v k.ú. Raškovice, dešťové vody okapní budou zaústěny do stávající drenáže, přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem z krajské silnice III/48414 Pržno-Lubno-Pražmo;
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození;
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; budou zpracovány v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.

II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

„Garáž u rodinného domu č.p. 396, Raškovice“ na pozemku parc.č. 535/2 v katastrálním území Raškovice.

Popis stavby:

Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměru 6,50 m x 8,00 m = 52,00 m² zastavěné plochy a výšce 6,235 m od +/- 0,00 (podlaha 1.NP); stavba bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená symetrickou sedlovou střechou, bez využití podkroví (půda); bude zděné konstrukce, střešní krytina lehká, obdobná jako na stavbě rodinného domu č.p. 396, Raškovice.

Stavba bude napojena pouze na elektro rozvody ze stávajícího rodinného domu č.p. 396, Raškovice, dešťové vody okapní budou zaústěny do stávající drenáže, přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem z krajské silnice III/48414 Pržno-Lubno-Pražmo.

Stavba hospodářské budovy bude v přízemí (1.NP) obsahovat garáž, v podkroví (2.NP) půdu.

Pro provedení povolené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Havel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101367 v dubnu 2011 a která byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem.
2. Garážová vrata budou lamelová, nikoli kazetová.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí a učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození;

- je povinen řídit se podmínkami jednotlivých vlastníků, resp. správců inženýrských sítí daných v jejich vyjádřeních; dotčeny budou zejména:
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001032808547 ze dne 2.3.2011,
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 28295/11.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
 7. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby.
 8. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.).

Odůvodnění

Dne 1.6.2011 podali Krhut Tomáš, Ing., nar. 1.12.1964 a Krhutová Alena, nar. 25.10.1970, oba trvale bytem Raškovice 396, 739 04 Pražmo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „**Garáž u rodinného domu č.p. 396, Raškovice**“ na pozemku/cích parc.č. 535/2 v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 9.6.2011 usnesením poznamenaným do spisu podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn. 905/2011/SU/Hra/330.

Žádosti byly doloženy těmito doklady a podklady:

- dokumentace záměru podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (včetně dokladové části),
- projektová dokumentace stavby podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně dokladové části),
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- kopie úmrtního listu paní Marie Krhutové – v knize úmrtí matričního úřadu Raškovice, okres Frýdek-Místek, ve svazku 1, roč. 2010, strana/list 50, poř.č. 2.

Dne 20.6.2011 bylo do spisu dále doloženo závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 74547/2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.6.2011 podle ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Pro územní řízení k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 21.7.2011 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání žádosti o stavební povolení nařídil ústní jednání na den 21.7.2011, konané následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, a v opatření rovněž uvedl, že účastníci mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Upozornil, že účastníci mohou uplatnit námítky proti projektové

dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci spojeného územního a stavebního řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 21.7.2011 při nařízených ústních jednáních seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu ústních jednání byly sepsány protokoly.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Ing. Krhut Tomáš a Krhutová Alena a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Krhut Miroslav, Konečná Jarmila, Machačný Miloslav, Obec Raškovice, Pohludková Alena, Kaňa Stanislav, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky stavebního řízení stavebník – Ing. Krhut Tomáš a Krhutová Alena a dále vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu - Krhut Miroslav, Konečná Jarmila, Machačný Miloslav, Pohludková Alena, Kaňa Stanislav, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků spojeného řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr „Garáž u rodinného domu č.p. 396, Raškovice“ na pozemku parc.č. 535/2 v katastrálním území Raškovice je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, resp. pro stavbu bylo dne 4.7.2011 pod sp.zn. 903/2011/SÚ/Hra/337 vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 citované vyhlášky; rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.7.2011. Záměr je dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a dále s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst.1 písm.a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Raškovice,

s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu (zejména požadavky stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, resp. technické ani jiné vybavení není nutno budovat a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, resp. jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k druhu stavby stavební úřad stanovil pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok II.) tak, jak je uvedeno ve výroku III..

Poučení o provádění staveb

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o povinnosti osob při provádění staveb

Povinnosti stavebníka

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádné provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Dle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povinnosti stavbyvedoucího

Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě

Dle § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlášených staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Poučení o užívání staveb

Dle ust. § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Dle § 120 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo podle odstavce 2 užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat (§ 120 odst. 4 stavebního zákona).

Dle § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby (výrok I.) odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby (výrok II.), neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 a § 76 odst. 3 správního řádu se usnesení oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument

dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li v případě doručování podle § 20 správního řádu adresát zastížen a písemnost nebude možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 20 správního řádu, nebo nebude-li v případě doručování podle § 21 zastížena žádná osoba, které by bylo možno písemnost doručit, a písemnost nebude možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 21 správního řádu, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení se vztahuje pouze na výše uvedenou stavbu, další jiné stavby nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

Další poučení

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona údržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o údržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.



vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar
v době nepřítomnosti zastoupený
Janou Hrabcovou

Příloha:

- kopie ověřeného situačního výkresu „Situace“ č. výkresu D-01 z 06/2011

Územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 110/2011 Vyvěšeno dne: 28 -07- 2011 Doručeno dne: 22.8. 2011

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
7 3 9 0 4 P r a ž m o
okres Frýdek-Místek



Doručí se:

Účastníkům územního řízení:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):
 - podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Krhut Tomáš, Ing., Raškovice 396, 739 04 Pražmo
Krhutová Alena, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
 - podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
 - ✓ Krhut Miroslav, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
- ✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
 - Konečná Jarmila, Hlavní třída 1016/67, 708 00 Ostrava 8
 - Machačný Miloslav, Palackého 30, 702 00 Ostrava Přívoz
 - Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
 - Pohludková Alena, Raškovice 291, 739 04 Pražmo
 - Kaňa Stanislav, Raškovice 106, 739 04 Pražmo
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 - zn. 001032808547 ze dne 2.3.2011
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
 - č.j. 28295/11

Účastníkům stavebního řízení (*doporučeně do vlastních rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- Krhut Tomáš, Ing., Raškovice 396, 739 04 Pražmo
- Krhutová Alena, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
- Krhut Miroslav, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
- Konečná Jarmila, Hlavní třída 1016/67, 708 00 Ostrava 8
- Machačný Miloslav, Palackého 30, 702 00 Ostrava Přívoz
- Pohludková Alena, Raškovice 291, 739 04 Pražmo
- Kaňa Stanislav, Raškovice 106, 739 04 Pražmo
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 - zn. 001032808547 ze dne 2.3.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
 - č.j. 28295/11

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (obyčejně):

- **pouze pro územní řízení:**

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek

- **pouze pro stavební řízení:**

-

- **pro územní a stavební řízení:**

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
 - MMFM 74547/2011 ze dne 17.6.2011 (les)
- odbor DaSH, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
 - MMFM 49213/2011 ze dne 29.4.2011

AOPaK ČR, SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R

- 1911/BE/2011 ze dne 30.5.2011

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlíkova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 (DS – HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava)

- HSOS-5817-2/2011 ze dne 25.5.2011

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Ing. Krhut Tomáš a Krhutová Alena, Raškovice 396, 739 04 Pražmo

- včetně DUR, ověřené PD a štítku

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 21.7.2011 na stvrzenku č. AM 0524469, VS 13111117.

SITUACE

Měřítko: 1:250

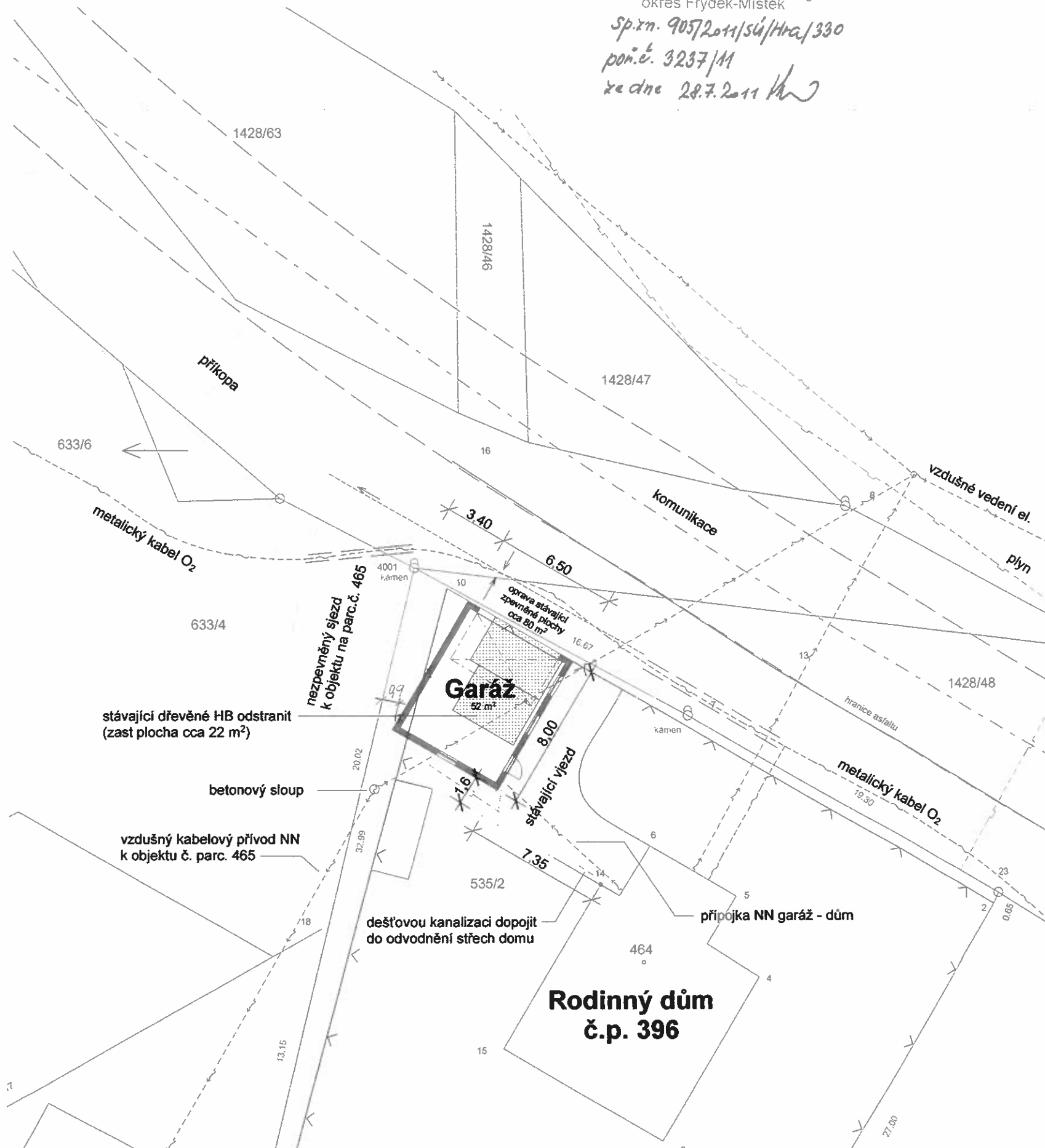
Územní rozhodnutí
 OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad

739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek

Sp.zn. 90572011/sú/Hra/330

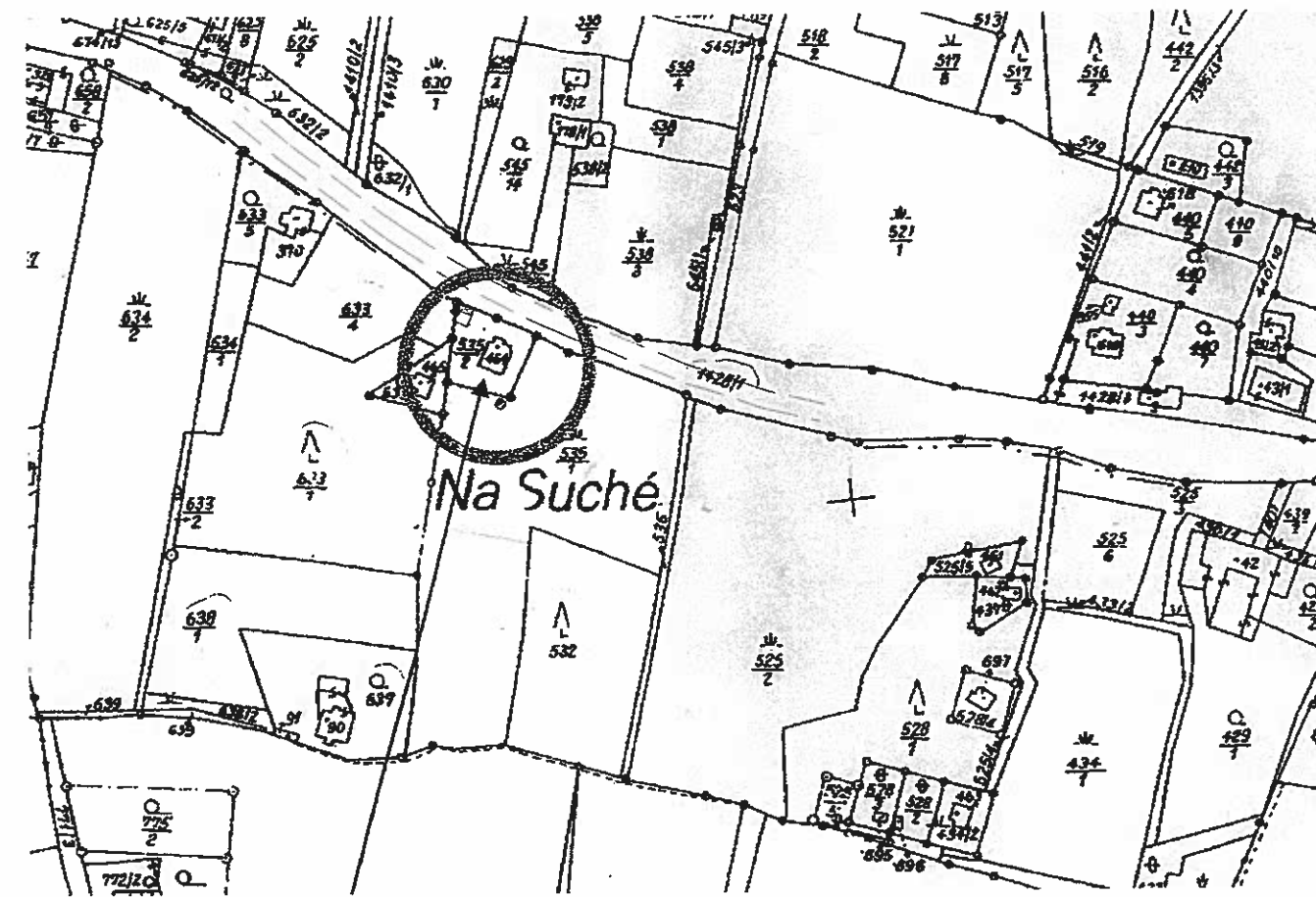
poř.č. 3237/M

ze dne 28.7.2011



KATASTRÁLNÍ SNÍMEK

Měřítko: 1:2 880



| | | | |
|---|--|--|--|
| moravskoslezský kraj leň pracoviště F-M Raškovice | Okres FRÝDEK-MÍSTEK Mapový list A1-13/8 | Obec Raškovice Měřítko 1:2880 | Datum 29.6.04 Podpis <i>M. Boračková</i> Číslo 0949/04 Razítko |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | |
| i Boračková M | | Dne 29.6.04 | |

| | | | | |
|---|--|------------|---|---------------|
| ZODP. PROJEKTANT ing. Jiří Havel | PROJEKTANT SPEC. | VYPRACOVAL | NOVA-PROJEKT Projektční a inženýrská činnost Sadová 609, Tel.: 558 621 783 738 01 Frýdek - Místek | |
| INVESTOR ing. Tomáš Křhut a Alena Křhutová, Raškovice 396, 739 07 Raškovice | | | | |
| AKCE | Garáž u rodinného domu č.p.396, Raškovice | | FORMÁT | |
| ČÁST | Výkresová dokumentace | | DATUM | 06 / 2011 |
| OBSAH | Situace | | STUPEŇ | DUR |
| | | | ZAK. Č. : | 012 / 2011 |
| | | | MĚŘÍTKO | |
| | | | ČÍS. VÝKRESU | D - 01 |