

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2032/K/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:1149/2011/SÚ/ŽŮr/330

Poř.č.4114/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 26.9.2011

Vypraveno dne: 27.9.2011

Tomáš **K O T A S** , Krásná 214, 739 04 Pražmo

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY A O ZMĚNĚ VLIVU STAVBY NA VYUŽITÍ
ÚZEMÍ
A
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 21.7.2011 podal Tomáš Kotas, nar.17.8.1975, trvale bytem Krásná 214, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území „Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 8.8.2011 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatelé, stavebníkoví a účastníkoví řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Tomášovi Kotasovi, nar. 17.8.1975, trvale bytem Krásná 214, 739 04 Pražmo

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

„Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou

a

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu „Přístavba a stavební úpravy hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

- I. Pro změnu stavby a změnu vlivu stavby na využití území se stanoví tyto podmínky:**

- I. Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j. (dále jen „změna stavby“) bude umístěna na pozemku parc.č.st.486 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou mezi stávající RD 214 a stávající HB v jedné linii na společné hranici s pozemkem parc.č.378/2 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250 a ve snímku katastrální mapy v měř 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.

2. Změna stavby - vznik nového rodinného domu o I b.j. formou přístavby, nástavby a stavebními úpravami stávající hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou – bude prováděna na pozemcích, které jsou: st.486 - zastavěná plocha a nádvoří, 378/2 - zahrada, 378/1 (PK 378) - trvalý travnatý porost, 377/2 a 276/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace.
3. Změna stavby a její změna bude bez vlivu na využití území.
4. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc.č.st.486 a 378/2 v k.ú.Krásná pod Lysou Horou.
5. Stavba zařízení staveniště není požadována.
6. Změna stavby bude o celkovém „L“ půdorysném rozměru 10,50 m x 5,10 m a 7,00 m x 5,70 m = 94 m² a výšce 6,80 m od +/- 0,00, která tvoří úroveň podlahy v přízemí HB. Nově vzniklý RD bude obsahovat I bytovou jednotku, bude přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou s využitím podkrovní, střecha bude sedlová symetrická a se sklonem střešních rovin 45⁰, stavba bude zděné konstrukce, na betonových základech. Orientace hlavního hřebene střechy bude S – J a orientace bočního hřebene bude V - Z, střešní krytina bude plechová v profilu tašky v barvě hnědé, venkovní úpravy stavby pak budou v hladkých omítkách v odstínu šedobílé barvy.
7. Vzhled změny stavby bude přizpůsoben původní lidové architektuře v místě a bude v souladu s požadavky SCHKO Beskydy na vzhledy staveb.
8. Změna stavby bude napojena na stávající elektroinstalaci z RD 214, přípojkou vody na stávající vodoinstalaci z RD 214, odpadní vody splaškové budou svedeny do stávající žumpy u RD 214, okapní vody dešťové budou svedeny do nové vsakovací jámy, příjezd je zajištěn po stávající místní komunikaci na pozemku parc.č.2589/1 a dále po vlastních pozemcích žadatele parc.č.277/2 a 276/3, na nichž budou provedeny i zpevněné plochy podél stavby v šířce 1,20 m tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
9. Změna stavby nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.
10. Změna stavby podléhá vydání stavebního povolení.
11. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.
14. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá, změna stavby je realizována na pozemku, který není součástí zemědělského půdního fondu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky fa SELNÍK UNIMA PLUS s.r.o., IČ 26880741, Zukalova 671/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavebník je dále povinen oznámit stavebnímu úřadu změny v názvu a v sídle stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změnu v případném zahájení stavby.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5, 8, 9, 10 a 11 stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.

13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) 11/2011 po provedení základové spáry
 - b) 10/2012 po provedení zastřešení stavby
 přičemž při oznamování kontrolních prohlídek fází výstavby se upřednostňuje fyzické provádění stavby před určeným termínem.
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
15. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci protiradonových opatření.
16. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2013.
17. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona včetně geometrického zaměření stavby.
18. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.
20. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. I správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 21.7.2011 podal žadatel a stavebník, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území „Přístavba hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy hospodářské budovy u rodinného domu č.p.214 se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.486 včetně dešťových přípojek, vsakovací jámy, zpevněných ploch příjezdu a přístupu a kanalizační přípojky do stávající žumpy na pozemcích parc.č.st.486, 378/2, 378/1 (PK 378), 377/2 a 376/3 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad dne 8.8.2011 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.1149/2011/SÚ/ŽŮr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.8.2011 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 13.9.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, nejpozději do 14.9.2011. Tohoto svého oprávnění využil pouze žadatel při veřejném ústním jednání. Ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

Změna stavby je umístována na pozemku, který je vymezen územním plánem Obce Krásná jako plocha zastavěná a zastavitelná, plocha smíšená, obytná – venkovská. Navrhovaná změna stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků dotčených záměrem.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- dokumentací stavby podle přílohy č.4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a projektovou dokumentací podle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně požárně bezpečnostního řešení stavby
- plánem kontrolních prohlídek stavby
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 7.4.2011 pod č.j.1297/BE/2011
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.3.2011 pod č.j.001033243676
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 24.5.2011 pod č.j.3615/11/151
- stanoviskem SmVaK OV a.s. ze dne 23.3.2011 pod č.j.9773/V003819/2011/FA
- stanoviskem Telefónica O2 a.s. ze dne 21.3.2011 pod č.j.41263/11
- rozhodnutím SÚ Raškovice o povolení výjimky ze dne 9.8.2011 pod sp.zn.840/2011/SÚ/ŽŮr/337

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel – Tomáš Kotas
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Krásná

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Ludmila Visličková a Bohumír Teper.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou změnu stavby v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 9.8.2011 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci územního řízení dne 13.9.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději do 14.9.2011 seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění využil pouze stavebník. Ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona — stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Tomáš Kotas, Obec Krásná, Ludmila Vidličková a Bohumír Teper.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné technické požadavky na stavby, je zajištěn přístup ke stavbě (podmínky stanoveny ve výroku o umístění stavby), není zapotřebí budovat technické vybavení, v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky. Uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Morávka má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrické zaměření stavby.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.



za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 27-09-2011 Sejmuto dne:

ev. č.: 1110/d011

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
okres Frenšték-Místek

Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

I. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do v.r. rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).

Tomáš Kotas, Krásná 214, 739 04 Pražmo

Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo — DS v5ravp4

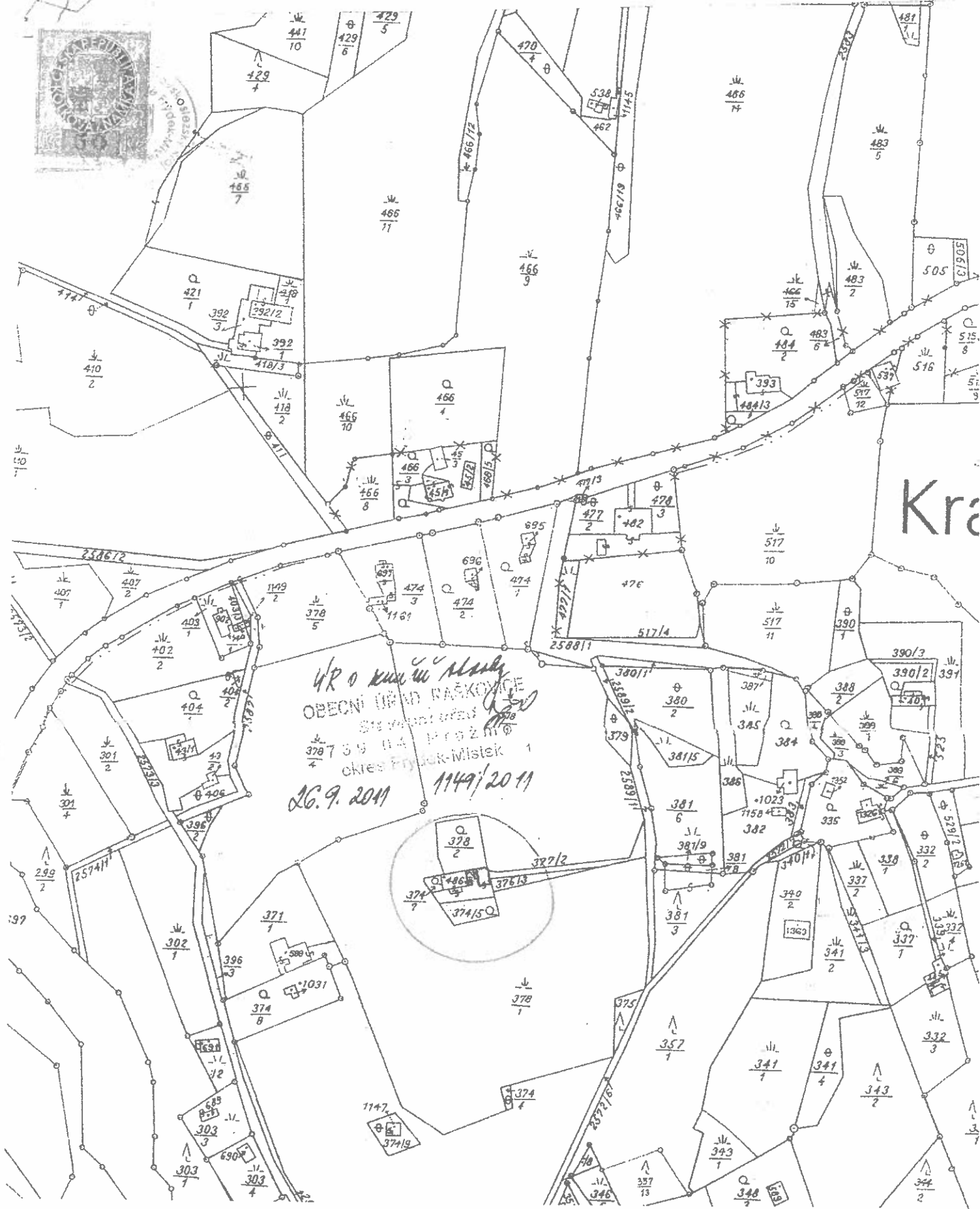
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.
 Ludmila Vidličková, Krásná 214, 739 04 Pražmo
 Bohumír Teper, Krásná 222, 739 04 Pražmo
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.1297/BE/2011
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
 Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

II. – stavební povolení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
 Tomáš Kotas, Krásná 214, 739 04 Pražmo
 Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo – DS v5ravp4
 Ludmila Vidličková, Krásná 214, 739 04 Pražmo
 Bohumír Teper, Krásná 222, 739 04 Pražmo
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.1297/BE/2011
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM

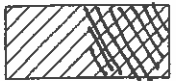
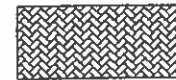

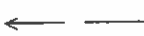
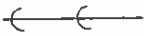








Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 3.500,- Kč byl zaplacen dne 17.8.2011 do pokladny pod v.s.13110018 na doklad P 6317.

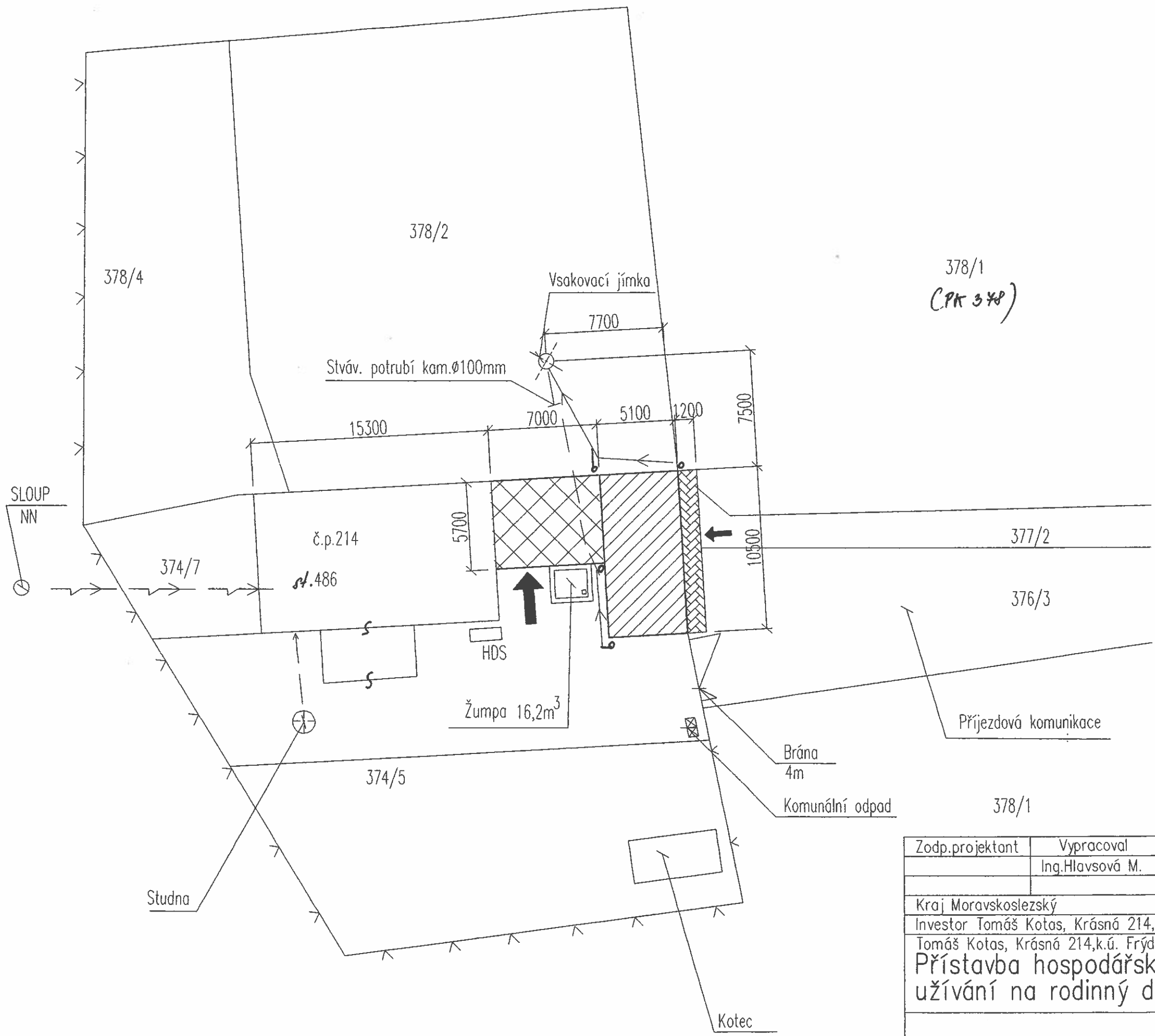
KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště F-M	Okres Frýdek-Místek	Obec KRAONÁ	Podpis Číslo 1992/10.11.
Katastrální území KRAONÁ 707 z.h.	Mapový list č. XX-13/4	Měřítko 1:2880	Razítko MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ KATASTRÁLNÍ PRACOVNIŠTĚ F-M FRÝDEK-MÍSTEK
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil V. AČHOVA		Dne 21. 3. 2011	



ÚR o katastru nemovitostí
 OBECNÍ ÚŘAD PÁSKOVICE
 Sídlo v Páskovicích 100
 738 01 Páskovice
 okres Frýdek-Místek 1
 26. 9. 2011 1149/2011

LEGENDA

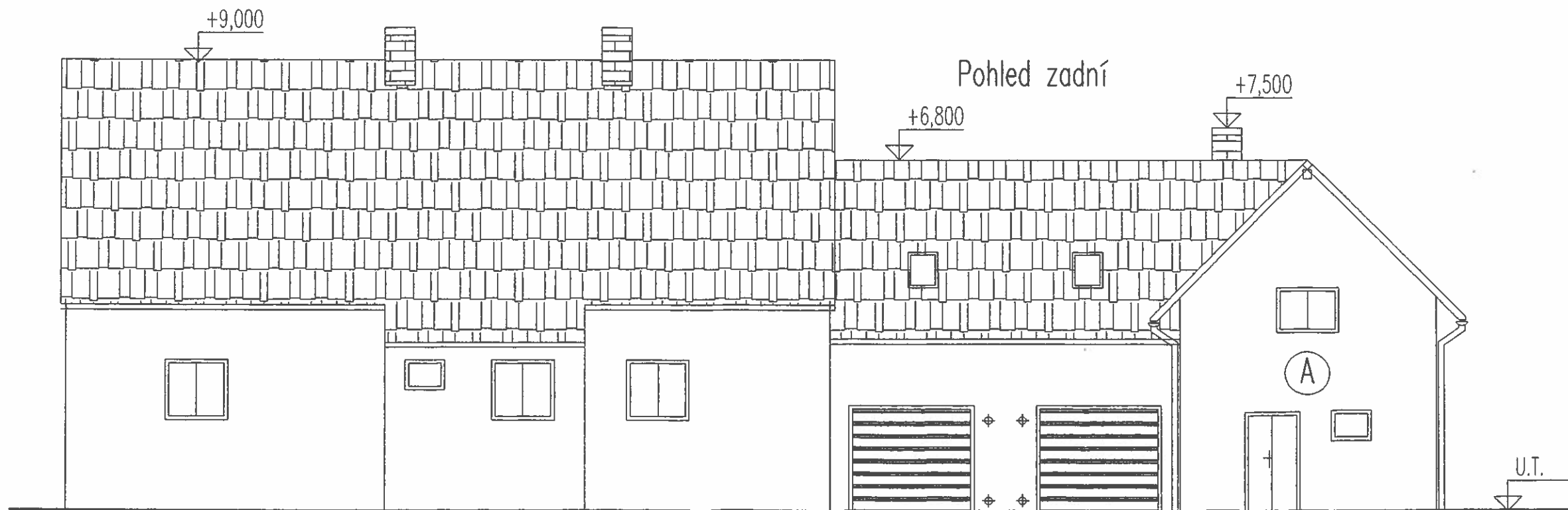
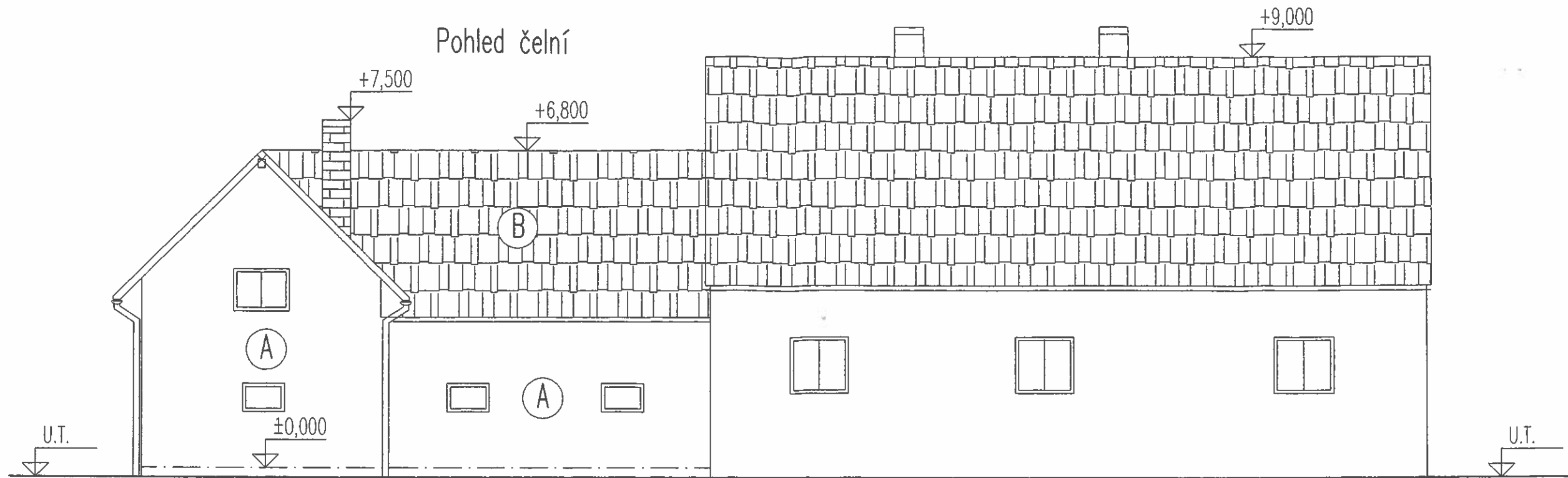
-  nový rodinný dům
93,45m²
-  zpevněná plocha
12,6m²
-  Stávající elektrické vedení
-  Stávající vodovod
-  Nová kanalizace
-  Stávající oplocení
-  Dešťová kanalizace
-  Vsakovací jímka
-  Žumpa 16,2m³
-  Sloup NN
-  Studna
-  HDS
-  Komunální odpad



Ing. Marcela Hlavsová
 OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Sídlo: Raškovice
 739 64 Raškovice
 okres Frýdek-Místek
 16.9.2011 1149/2011

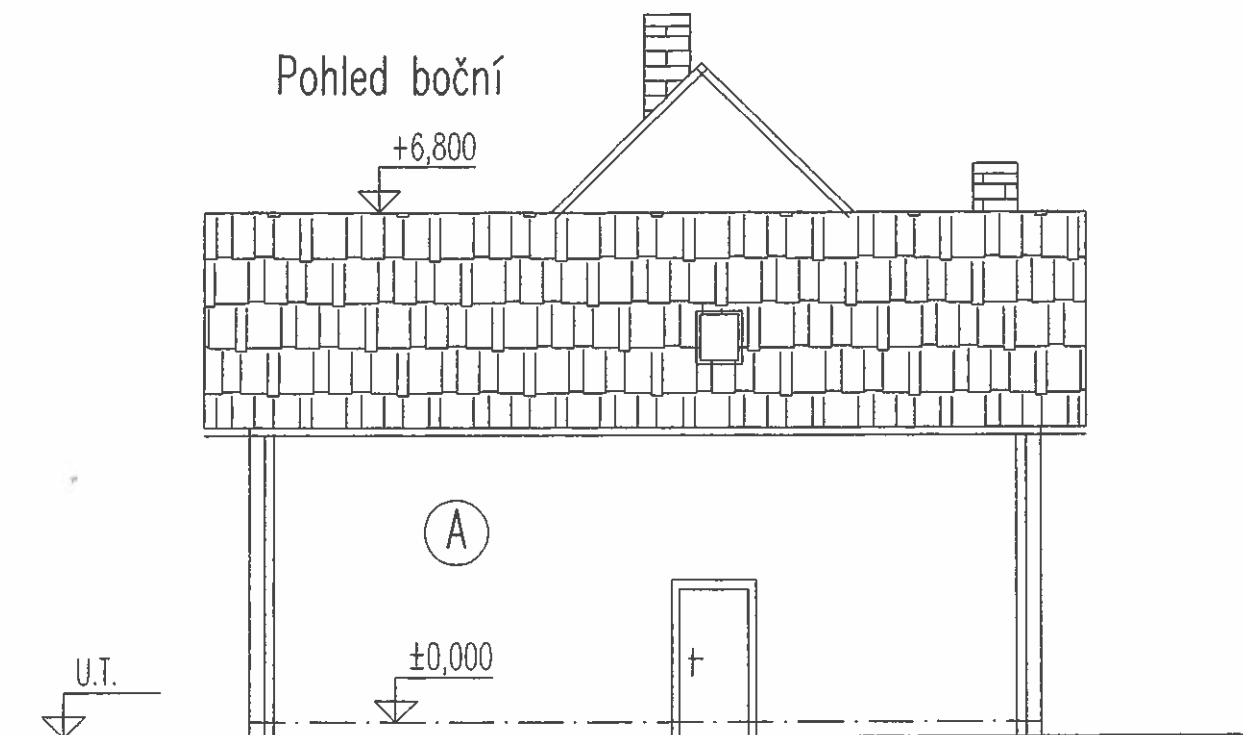


Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval	Ing.Marcela Hlavsová
	Ing.Hlavsová M.	Ing.Hlavsová M.		IČO 73211583
				DIČ CZ-6452232259
Kraj Moravskoslezský		Obecní úřad Raškovice		Formát 2A4
Investor Tomáš Kotas, Krásná 214,k.ú. Frýdek-Místek				Datum 18.7.2011
Tomáš Kotas, Krásná 214,k.ú. Frýdek-Místek				Účel
Přístavba hospodářské budovy se změnou užívání na rodinný dům s 1 byt.jednotkou				Čís.zakázky
				Čís.kopie
				Arch.číslo
SITUACE				Měřítko 1:250 Kotováno mm
				1



UR v kavárně Hlady
 OBEČNÍ ÚRAD RAJKOVICE
 Stevanská 66
 739 04 Prácheň
 okres Frýdek-Místek
 26.9.2011 11/49/2011

Pohled boční



LEGENDA

- Ⓐ - FASÁDA VE SVĚTLÉM ODSSTÍNU ŠEDOBÍLÁ
- Ⓑ - STŘECHA - PLECHOVÁ SKLÁDANÁ KRYTINA -VZOR STŘ.TAŠKA BARVA HNĚDÁ

Mgr. O. Hlavšová
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Písařov
 okres Frýdek-Místek
 16.9.2011 1149/2011



Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval	Ing.Marcela Hlavšová IČO 73211583 DIČ CZ-6452232259
Ing.Hlavšová M.	Ing.Hlavšová M.	Ing.Hlavšová M.		
Kraj Moravskoslezský		Obecní úřad Raškovice		Formát 3A4
Investor Tomáš Kotas, Krásná 214,k.ú. Frýdek-Místek				Datum 18.7.2011
Tomáš Kotas, Krásná 214,k.ú. Frýdek-Místek				Účel
Přístavba hospodářské budovy se změnou užívání na rodinný dům s 1 byt.jednotkou				Čís.zakázky
				Čís.kopie
				Arch.číslo
Pohledy				Měřítko 1:100 Kotováno mm 6