



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek



DS

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Čís. dopor.
A793/2011 DOŠLO 14-11-2011		Zpracov.
Čís.jedn.: 738/2011		Úkl. znak
Poč. listů: 3	Příl.: 8; 1	GDH

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 136645/2011/Bř  
SP. ZN. MMFM\_S 17611/2011/OÚRaSŘ/Bř  
VYŘIZUJE: Ing. Arch. Zuzana Břachová  
TEL.: 558 609 275  
FAX:  
E-MAIL: brachova.zuzana@frydekmistek.cz  
DATUM: 11.11.2011

- dle rozdělovníku -

## Oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku, podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### zahajuje projednávání Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku

podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku bude podle § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce

#### **v tištěné podobě:**

V budově Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, kanc. č. 407 (v pondělí a středu od 8.00 - 17.00 hodin, ve čtvrtek od 8.00 - 15.00 hodin, v úterý a pátek od 8.00 - 13.30 hodin)

#### **v elektronické podobě:**

na internetové adrese [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz) pod odkazem „úřední deska“

**ode dne 24. 11. 2011 do 23. 12. 2011**

Podle ust. §47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek) své připomínky **do 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku, tj. do 23. 12. 2011.**

Podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **do 30-ti dnů od obdržení Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku mohou dotčené orgány a krajský úřad** uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jejího obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i **sousední obce**.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Petr Šabrňák, v.r.  
vedoucí odboru  
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Ing.arch. Zuzana Břachová

**Příloha:**

**Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku (pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce)**

Toto oznámení musí být vyvěšeno způsobem v místě obvyklém po dobu 30-ti dnů (Magistrát města Frýdku-Místku).

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## Rozdělovník pro projednání Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku

### Dotčené orgány:

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad F-M, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova, 662 10 Brno
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 20 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

### Sousední obce:

1. Obec Bruzovice, č.p. 214, 739 36 pošta Sedliště
2. Obec Sedliště, č.p. 271, 739 36 Sedliště
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště
4. Obec Paskov, Nádražní 700, 739 21 Paskov
5. Obec Žabeň, č.p. 62, 738 01 pošta Frýdek-Místek
6. Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč
7. Obec Fryčovice, č.p. 83, 739 45 Fryčovice
8. Obec Hukvaldy, č.p. 3, 739 46 Hukvaldy
9. Obec Palkovice, č.p. 619, 739 41 Palkovice
10. Obec Baška, č.p. 420, 739 01 Baška
11. Obec Sviadnov, Na Drahách 119, 739 25 Sviadnov
12. Obec Staré město, Jamnická 46, 738 01 pošta Frýdek-Místek
13. Obec Janovice, č.p. 83, 739 11 pošta Frýdlant n. Ostravicí
14. Obec Raškovice, č.p. 207, 739 04 pošta Pražmo
15. Obec Nižní Lhoty, č.p. 71, 739 51 pošta Dobrá
16. Obec Nošovice, č.p. 58, 739 51 pošta Dobrá
17. Obec Dobrá, č.p. 230, 739 51 Dobrá

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2**

### Na vědomí:

Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing.arch. Helena Salvetová, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba

Vyvešeno : 15.11.2011

Shřato :

ev. č. : 164/dob

**NÁVRH**  
**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**FRÝDKU - MÍSTKU**

sestavený k projednání  
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Říjen 2011

## Obsah

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území města
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## Příloha č. 1 – Problémový výkres 1 : 5000

### Seznam použitých zkratk

DP	-	dobývací prostor
DTS	-	distribuční trafostanice
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
k. ú.	-	katastrální území
NN	-	nízké napětí
OOV	-	ostravský oblastní vodovod
TKO	-	tuhé komunální odpady
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VTL	-	vysokotlaký

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

---

1. Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Frýdku - Místku respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Respektovat zařazení území města Frýdku – Místku do rozvojové oblasti Ostrava (OB2).
2. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010.
3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou :
  - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
  - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
  - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
  - Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
  - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
  - Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
  - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
  - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
  - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.).

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Změny č. 2 územního plánu Frýdku - Místku respektovat limity využití území, kterými jsou:
  - a) **limity využití území, vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace** (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010.
    - **návrh výstavby rychlostní komunikace R 48 Rychaltice – Frýdek – Místek** (veřejně prospěšná stavba D9)
    - **vymezení nadregionálního biocentra ÚSES 97 Hukvaldy**
  - b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
    - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
    - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
    - **výhradní ložiska nerostných surovin**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
      - výhradní ložisko Důl Paskov, z. 3 Chlebovice (B307182200) – uhlí černé
      - výhradní ložisko Důl Paskov, z. Staříč (B307182100) – uhlí černé
    - **dobývací prostor nerostných surovin**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
      - DP Staříč (20051) – uhlí černé
    - **chráněné ložiskové území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
      - CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
    - **poddolované území č. 4542 Staříč**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru
    - **území ve vlivech důlní činnosti - plocha C<sup>0</sup><sub>1</sub>**
    - **ochranné pásmo rychlostní komunikace R 48** 100 m od osy přilehlého jízdního pásu nebo od osy větve mimoúrovňových křižovatek mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
    - **ochranná pásma VTL plynovodů** 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **bezpečnostní pásma VTL plynovodů** 40/20/15 m od povrchu potrubí (pro DN nad 150/ DN do 150/DN do 100) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **c) Požadavky na rozvoj území města**

---

1. Území města Frýdku - Místku tvoří katastrální území Frýdek, Chlebovice, Lískovec u Frýdku – Místku, Lysůvky, Místek, Panské Nové Dvory a Skalice u Frýdku – Místku.
2. Změna č. 2 se týká lokality Střelnice v k. ú. Chlebovice. Její vymezení je patrné z Přílohy č. 1 zadání – Problémového výkresu.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

---

1. Zapracovat do územního plánu změnu funkčního využití plochy zvláštního významu XX v lokalitě Střelnice v k. ú. Chlebovice na plochu lehkého průmyslu VL, a to jako plochu přestavby.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

---

#### **1. Dopravní infrastruktura**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **2. Technická infrastruktura**

##### **2.1 Vodní hospodářství**

1. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na stávající přivaděč OOV DN 500.
2. Likvidace odpadních vod z řešené lokality bude zajištěna ve vlastní čistírně odpadních vod, zaústěné do vodního toku Košice.

##### **2.2 Energetika, spoje**

1. Zásobování elektrickou energií bude řešeno napojením přípojkou NN ze stávající trafostanice DTS 6704, situovanou u Motorestu Hroch (mimo řešené území, v k. ú. Fryčovice).

##### **2.3 Nakládání s odpady**

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit v souladu s platným územním plánem Frýdku - Místku odvozem na Frýdeckou skládku.

#### **3. Občanské vybavení**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **4. Veřejná prostranství**

1. Požadavky nejsou stanoveny.



#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

---

1. Respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou v platném znění.
2. Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability.
3. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

---

1. Zapracovat do územního plánu plochu přestavby – plochu lehkého průmyslu VL v lokalitě Střelnice, v k. ú. Chlebovice.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

1. Změna č. 2 územního plánu bude zpracována bez konceptu řešení a bez variant.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 2 územního plánu Frýdku - Místku bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

2. Elaborát Změny č. 2 územního plánu Frýdku - Místku bude mít dvě části :

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat :

- I.A Textovou část
- I.B Grafickou část :

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- II.A Textovou část
- II.B Grafickou část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

**Příloha č. 1**  
**Problémový výkres 1 : 5 000**

# ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU - MÍSTKU

ZMĚNA Č. 2

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1 : 5000

