

# ÚZEMNÍ PLÁN RAŠKOVICE

## NÁVRH ZADÁNÍ

sestavený k projednání

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**

## **Obsah :**

- a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve které je obec zařazena do specifické oblasti SOB2 Beskydy. Respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a řešit úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a týkající se území obce.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a to veřejně prospěšné stavby E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, PZ9 - propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridor č. 638, regionální biocentrum č. 180.
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí povodí Morávky a MAS Pobeskydí, jejichž jsou Raškovice členem.
5. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou, obslužnou, rekreační a částečně i výrobní.
6. Respektovat a podporovat vazby obce na město Frýdek-Místek jako nejbližší významné centrum osídlení s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí i vazby na Ostravu a Frýdlant nad Ostravicí.
7. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí – Frýdek-Místek, Janovice, Krásná, Nižní Lhoty, Pražmo, Vyšní Lhoty - a to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury, vymezení ÚSES a limitů využití území.

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
  - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (zakreslena je i silnice)
  - ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Frýdlant nad Ostravicí
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV, 30 (35) m
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
  - bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu, nad DN 100 do DN 500 včetně - 120 m
  - bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m
  - ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m (vyznačena je trasa)
  - ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody, přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty mají stanovené ochranné pásmo 6 m na obě strany od líce potrubí
  - ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m
  - chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy
  - záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Morávky v ř. km 0 až 18,84 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007
  - vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
  - ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
  - památné stromy - tři duby letní
  - chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO
  - evropsky významné lokality NATURA 2000 - Beskydy - CZ0724089, Niva Morávky - CZ0810004

- maloplošné zvláště chráněné území - národní přírodní památka Skalická Morávka, včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m (leží v něm celé území obce)
  - chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Morávka II, č. 25860000, zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku, č. 22430000
  - výhradní ložisko zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku, č. 322430000
  - dobývací prostor zemního plynu Janovice, č. 40093
  - zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
  - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS kraje - E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, PZ9 - propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice, územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridor č. 638, regionální biocentrum č. 180
  - lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability dle platného ÚP obce
  - vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí
2. Provéřit možné střety s dalšími omezeními ve využití území:
- památky místního významu
  - historicky a architektonicky hodnotné stavby
  - místa dalekého rozhledu
  - ložiska nevyhrazených nerostů - šterkopísků Vyšní Lhoty, č. 321010000, šterkopísků Záhoří, č. 321020000
  - prognózní zdroj zemního plynu Čeladná I č. 941100001, 941100003
  - průzkumná území - Kozlovice-Pražmo, č. 020001, Skalice u Frýdku-Místku, č. 050022 a Raškovice-Morávka, č. 040018, všechna pro hořlavý zemní plyn a ropu
  - poddolované území č. 4567 Raškovice
  - území ekologických rizik - staré zátěže
  - území ohrožené zvláštní povodní
  - lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa
  - radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
  - pásmo hygienické ochrany čistírnou odpadních vod a areálů živočišné výroby (nevyhlášené)
  - lokalita 25-22-12/1 středověké a novověké jádro obce Raškovice je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II
3. Vymezit hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
4. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu stále aktuální záměry převzaté z platného územního plánu obce a záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce dle Přílohy k zadání, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů a jsou vyznačeny v problémovém výkresu.
5. Provéřit možnosti řešení problémů a střetů v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů, a které jsou označeny v problémovém výkresu takto:
- 1 - Nevyužívaný areál Slezan - možnost využití pro podnikání, občanské vybavení.
  - 2 - Záměry na výstavbu uprostřed lánů orné půdy.
  - 3 - Záměry na výstavbu vedení VVN, VN a plynovodu VTL stanovují omezení pro další výstavbu.
  - 4 - Střety záměrů s limity využití území - označeny jsou požadavky občanů i záměry z platného ÚP, které významným způsobem zasahují do limitů využití území - především ochranných pásem a jejichž zařazení do nového ÚP bude muset být důkladně zváženo.
6. V územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek jsou stanoveny následující problémy k řešení pro obec Raškovice:
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - 2 x bývalá sběrna surovin, Slezan (výroba ukončena)

- staré zátěže a kontaminované plochy - Saft Ferak a.s., skládka dle ČGS
- střet vymezeného záplavového území Q100 se zastavitelnými plochami v obci
- střet CHLÚ s plochami zastavěného území v obci
- odlišný průběh prvků ÚSES z návrhu ZÚR a ÚPN VÚC Beskydy

#### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

1. V prognóze vývoje počtu obyvatel předpokládat nárůst na cca 1900 obyvatel v příštích cca 15 letech.
2. V časovém horizontu příštích cca 15 let počítat s potřebou výstavby cca 80 až 100 bytů na nových plochách. Přitom navrhnout převahu nabízených ploch ve výši cca 100%.
3. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce.
4. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
5. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a rekreaci.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

1. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.
2. Za hlavní směry rozvoje obytného území považovat plochy navazující na stávající souvislou zástavbu podél silnic III. třídy a část Folvark.
3. Podporovat potenciál tradiční rekreační lokality - koupaliště u splavu na řece Morávce a výchozího turistického místa - okolí autobusové točny u hotelu Ondráš.
4. Nenavrhovat rozvoj individuální rekreace.
5. Počítat pouze s individuálními formami bydlení – rodinnými domy.
6. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce.
7. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované. Navrhnout rozšíření výrobního areálu Saft Ferak.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
9. Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
10. Zapracovat platná územní rozhodnutí.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

1. DOPRAVA
  - Respektovat silnici III/4774 jako nejvýznamnější dopravní tah procházející obcí a zajišťující spojení s okolními městy a obcemi.
  - Zapracovat úpravu křižovatky silnic III/4774 a III/48414 dle zpracované dokumentace.
  - Navrhnout rekonstrukci nevyhovujícího mostu na silnici III/4774 přes řeku Mohelnici.
  - Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch.
  - Řešit nevhodné parametry silnic, významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny.

- Provéřit možnosti výstavby chodníků podél silnic třetí třídy v zastavěném území obce.
- Navrhnout parkoviště u nákupního střediska dle zpracované dokumentace.
- Vyznačit stávající cyklotrasy, navrhnout cyklotrasu podél Morávky, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras.
- Zpracovat záměr na rekonstrukci zastávky Raškovice, pošta, včetně výstavby chodníku a úpravy přilehlé plochy zeleně.
- Navrhnout rekonstrukci nevyhovující lávky pro pěší přes Morávku v části Kamenec.

## 2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná.
- Provéřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v návaznosti na rozvoj bydlení.
- Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

## 3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou ze zdroje Zimný v Krásné. Zástavba jižní části obce u hranic s Krásnou zůstane napojena na místní vodovody Pod Kyčerou a Na Husinci.
- Respektovat stávající vodovodní přívaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty procházející obcí.
- Respektovat stávající systém odvádění a čištění odpadních vod v obci.
- Zpracovat záměry na rozšíření kanalizace včetně zvýšení kapacity ČOV a výstavbu vodovodních řadů dle zpracovaných dokumentací.
- Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod a kanalizaci.
- Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- Zpracovat opatření navržená v Plánu oblasti povodí Odry na léta 2010 - 2015.
- V textu územního plánu zmínit nařízení vlády 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.71/2003 Sb., ve kterém jsou vodní toky Morávka, Mohelnice a Baštice zařazeny mezi lososové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění imisních standardů pro lososové vody dle tab. č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

## 4. ENERGETIKA A SPOJE

- Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic.
- Navrhnout propojení el. vedení VN č. 06 a 28 Janovice - Raškovice.
- Zpracovat kabelové vedení VN jižně od zástavby podél silnice III/4773 dle zpracované dokumentace.
- V bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 %.
- Zvážit možnost kabelizace stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v lokalitách budoucí výstavby.
- Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
- Respektovat podzemní dálkové kabely, telekomunikační kabely, základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí a radioreléové trasy procházející územím obce.

## 5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

## 6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami navrhnout další.
- Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.

- Zpracovat záměr na zkvalitnění veřejné zeleně v zatím neupravené ploše v trojúhelníku mezi silnicemi III. třídy před základní školou.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

---

1. Vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou pro obec jinak významné:
  - kaple Panny Marie, p.č. 962
  - kříž Na Hlínách, p.č. 1456/4
  - zvonice Bižotky, p.č. 864/4
  - kříž u pily u hranic s Krásnou, p.č. 209/1
  - kříž u Mohelnice, p.č. 88/1
  - kaple sv. Rozálie, p.č. 193
  - kaple u Adámkovy vily, p.č. 1497/2
  - Adámkova vila, p.č. 166
  - budova p. Skokana, p.č. 15/1
  - historicky hodnotné objekty - dřevěnice, p.č. 67, 165, 310, 498, 771, 1122/2
2. Pro jednotlivé historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
3. V maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky chráněné ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a vzrostlou zeleň v krajině.
4. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
5. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
6. Zakreslit a respektovat ochranné pásmo 50 m pozemků určených k plnění funkce lesa.
7. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
8. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
9. Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřit především navrhované úseky ÚSES a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.
10. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond.
11. Respektovat zvláště chráněná území přírody jmenovaná v bodu b) 1. jako limity využití území.
12. Zakreslit a respektovat památné stromy - tři duby na parc.č. 1497/2.
13. Vyznačit a respektovat místa dalekého rozhledu a navrhnout podmínky pro jejich zachování.
14. Provéřit možnosti a ve vhodných lokalitách nebo terénních depresích navrhnout zřízení trvalých travních porostů na úkor orné půdy.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

---

1. Po dohodě s obcí vymežit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

---

1. Respektovat chráněná ložisková území, výhradní ložisko, ložiska nevyhrazených nerostů, dobývací prostor, prognózní zdroj a průzkumná území zasahující do území obce.
2. Respektovat dokument Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“, který vymezuje zóny ochrany ložisek a uvádí podmínky pro povolování jednotlivých druhů staveb. Celé území obce je zařazeno do zóny C2.
3. Respektovat poddolované území č. 4567 Raškovice zasahující do území obce.
4. Respektovat zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, ve kterém leží celé území obce.
5. Respektovat záplavové území Morávky včetně aktivní zóny.
6. Řešit protipovodňová a protieroční opatření v ohrožených lokalitách.
7. Respektovat omezení daná ohrožením části území obce zvláštní povodní, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Morávka.
8. Do územního plánu zapracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplynou z projednání zadání.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

---

1. Provéřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum.
2. Provéřit vhodnost záměrů na výstavbu zasahujících do limitů využití území, do ucelených lánů orné půdy a krajiny a také záměrů, které vyvolají nutnost velkých realizačních a provozních investic (nové komunikace, tech. infrastruktura). Územní rozvoj navrhnout v lokalitách k tomu nejvhodnějších.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

---

1. V územním plánu vyznačit všechna zastavitelná území a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
2. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
3. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

---

1. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

---

1. Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Požadavky zatím nejsou známy.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

1. Požadavky zatím nejsou známy, z provedených průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat koncept řešení územního plánu a variant řešení.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.

2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

**I. Územní plán**

**1. textová část**

**2. výkresová část s výkresy:**

a - výkres základního členění území 1 : 5 000

b - hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5 000

c - hlavní výkres - koncepce dopravy 1 : 5 000

d - hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství 1 : 5 000

e - hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů 1 : 5 000

f - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**II. Odůvodnění územního plánu**

**1. textová část**

**2. výkresová část s výkresy:**

a - koordinační výkres 1 : 5 000

b - výkres širších vztahů 1 : 50 000

c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně.

4. Územní plán zhotovit ve čtyřech provedeních.

## PŘÍLOHA K ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŠKOVICE

Požadavky občanů, právnických a fyzických osob

3/1	Ing. Antonín Adámek	141/4 až 141/18 v řadě za sebou	Ostatní na UBI
3/2	Anna Sadlíková	ZE 1024/4	novostavba
3/3	Jan Peter	ZE 284//7, 284/9, 293, 295/2, 295/4, 296/1	novostavba
		296/2, 297/2, 299	
3/4	Mgr. Ludmila Trbušková	21/1, 22/1	zrušení komunikace
3/5	Robin Janík	83/9	na zahradu
3/6	Věra Zubková	219/14, 218/1, 219/5	stavba rodinného domu
3/7	Dagmar Balonová	327, 328/2, 328/1	stavba UBI
3/8	Jan Dohnal	157/10	používán jiným způsobem
3/9	Richard Kurko	ZE 499/5, 506/3	stavba UBI pro výstavbu RD
3/10	Martin Slovák	7, 9	stavba
3/11	Evžen Němec	1085/1, 1082	stavba a zahrada
3/12	Jiří Foldyna	31/1, 33/2	individuální výstavba
3/13	Rostislav Nogol	1271/6, 1271/2	stavba
3/14	Ing. Vladimír Foldyna	29, 44, 45, 46, 1372, 1470/1	stavba
3/15	Ludmila Václavíková	226/5, 227/4	stavba
3/16	Jaroslava Krestová	83/8, 90/4	stavba, sloučení s poz. 22/7
3/17	Vladislava Szkanderová	786/3	novostavba
3/18	Josef Blahuta	213/7	stavební parcela
4/1	Mojmír Vlček	20/1, 20/5, 19/1, 550/1, 550/4, 550/5	přikoupení pozemků
4/2	Josef a Marie Žáčkovi	190/2	označení místa chovu hospod. zvířat
4/3	Libor Greguš	657/7, 657/3	novostavba
4/4	Jiří Žáček	7, 9	zřízení přístup. cesty k nemovitosti
4/5	Josef Imrich	1036/32, 1048/16	výstavba RD
4/6	Gřunděl Oldřich	1048/1, 1048/11, 1048/17	novostavba
4/7	Libor Greguš	231/6 louka, 232/6, 233/6 orná půda	novostavba
4/8	Josef Jerglík	ZE 232/10, KN 233/9	novostavba
4/9	SJM Trníkovi Jana a Ladislav	12/43/3	novostavba
4/10	Ing. Miroslav Stark	408/3, 407, 406/1, 415/1, 1394/5, 409	stavba domků
	Ing. Jiří Figala		
	Ing. Radim Barták		
4/11	Věroslav Vyporek	ZE 819/1, 819/2, 818 PK 819/3	novostavba
4/12	Radka Černoorská	632/2	novostavba
4/13	MUDr. Dušan Hrozek	692/2, 631/6, 632/1, 1410/3, 628, 629/2, 630/2	
4/14	Milan Vokolja	1312/1 zahrada, 1312/2, 1313/5 orná	novostavba

		půda,	
		1313/1, 1313/2, 1313/3 trvalý travní porost	novostavba
4/15	Míroslava Blatoňová	191/22	novostavba
4/16	JUDr. Otakar Pochmon	970/2 trv. trav. porost 1423/4, 979/2 orná půda	sjednocení účelu plochy, oplocení
4/17	Věslav Kaczmarczyk	1048/12, 1048/23	oplocení budoucího pozemku
5/1	Václav Kaňok	ZE 692, PK 695/1	novostavba
5/2	Zdeňka Ogurčáková		
	Josef Kacíř	650/2, 650/3 orná půda	novostavba
5/3	Marie Horská	ZE 502/1, 496/1, 497, 505/1, 505/3 PK 495/3	novostavba
5/4	Josef Šebesta	PK 213/9, ZE 217	novostavba
5/5	František Žižka	ZE PK 517/6, 516/3, KN 517/10	novostavba
5/6	RSDr. Vavříčka Jan	23, 25/2 zahrada, 26/1 trvalý travní porost	upravení poměru do skutečného stavu
5/7	Marie Kawuloková	353	novostavba
5/8	Zdeněk Peter	522	novostavba
5/9	Dušan Hlaušek	675/3, 668/8, 678/1, část 673/4, 675/1	změna stavby pily a RD
5/10	Dan Sládeček	1174/1 NP	stavba oplocení
5/11	Martin a Jana Hrabcovi SJM	1243/5	novostavba
5/12	Antonín Březina	947/1	novostavba
5/13	Bohumír a Tomáš Kaniok	366/1, 55, 384/1	
5/14	Libor Greguš	657/7, 657/3	novostavba, zahrada
5/15	Milan Miarka	1033/2	nesouhlas s výstavbou
5/16	Zdeňka Pohludková	231/7, 231/20, 231/9, 232/7	stavební
5/17	Biolek Jiří	52/1	novostavba, zahrada
5/18	Petr Comorek	1053/1, 1053/4, 1053/5, 1053/8	novostavby dětí
5/19	Jan Slad	290/2, 290/6, 290/8, 1392/3, ZE 284/4, 289/2,	novostavba
		ZE 289/6	
5/20	Jana Teichmanová	744/2	sjednocení a oplocení pozemku
5/21	Mgr. Ladislav Trbušek	1486, 22/1	upravení poměru do skutečného stavu
5/22	Simon a Šárka Sobkovi	668/14	novostavba, zahrada
5/23	Evžen Němec	1085/1082	novostavba, zahrada
5/24	Richard Volný	KN 1048/2, 1048/5, 1054/5, PK 1054/5	výstavba RD
5/25	Roman a Lenka Jančíkovi	821/1, 826/5,	novostavba, zahrada
5/26	Mikoláš František	221/1, 222/1, 223, 224/2, 226/, 227/2, 227/2,	výstavba RD
	Ing. Mikoláš Lumír	230/2, 230/6, 232/2, 233/2, 302, 303	

	Ing. Mikoláš Petr		
5/27	Miroslav a Emilie Kubošovi	418/5 KN, 418/2 PK	novostavba
5/28	Rostislav Štefek	1222/2, 1259, 1261	novostavba, převod na st. parcely pro děti
5/29	František Velčovský	666/16	novostavba, neteř
5/30	Jan Kaňok	499/8, 510	novostavba
5/31	Pavel a Ivana Žížkovi	962/11	novostavba
5/32	ing. Jana Fulnečková, Pavel Vrubel	239/1	novostavba
5/33	Pavel a Petr Bauerovi, Tomáš Satinský	251, 252/1, 252/3, 252/4, 253/2, 1376/14	rekreace, sport
5/34	Jaroslav a Eliška Rakovi	657/1, 657/2, 657/4, 663, 660/1	novostavba
5/35	Jiří Blahuta	213/13	novostavba
6/1	Anna Němcová	2079, 1080, 1081/1, 1081/2	případná stavba RD
6/2	Sylvie Bruncková	1453/3	novostavba
6/3	Radomír Macura	231/2	novostavba
6/4	Anna Krupová	1114/4	novostavba
6/5	Kamila Slavíková	1036/33, 1036/34	novostavba
6/6	Miroslav Koloničný	230/8, 230/10, 1403	případný prodej a novostavby
6/7	Ladislav a Danuše Nytrovi	1462/56	novostavba
6/8	Pavel a Ivana Žížkovi	962/11	novostavba
6/9	František Velčovský	666/16	novostavba, neteř
6/10	Anna Materová	1005/2, 1003/1, 857/13	rodinné účely
6/11	RNDr. Vladan a Mgr. Vladimíra Pechovi, Josef a Jiřina Trunkátovi	1036/41, 1036/43, 1036/44, 1036/45, 1052/1, 1055/1, 1055/2	novostavba
6/12	Ladislav a Danuše Nytrovi	1462/56	novostavba
6/13	Zdeněk Pavlásek	1276/4, 1308/4, 1307	novostavba
6/14	Zdeněk Poledník	938/1, 833/2,	novostavba
6/15	Josef Imrich	1036/32, 1048/16	novostavba
6/16	Oldřich Garba	127/1	novostavba pro vnuky
6/17	ing. Rostislav Peter	1133/10, 1133/14	novostavba či zřízení zahrady
6/18	MUDr. Pavla Korbášová	1175/34	na zahradu
6/19	Tomáš a Alena Krhutovi	535/1	Zahrada, možná novostavba
6/20	Petr Meca	586/2, 583/4	novostavba
6/22	Eva a Marie Pohludkové	666/8	novostavba
6/23	Petr Meca	586/2, 583/4	zvětšení autodílny
6/24	Břetislav a Jiřina Jančálkovi	246/32	stavba přístřešku
6/25	Alois a Marie Kendziurovi	190/3, 191/9	novostavba
6/26	Jiřina Jančálková, Lubomír Rak	1038/15	novostavba
6/27	Karol Dlouhý a Šárka Dlouhá Nytrová	632/2, 625/14	stavba plotu, zahrada, stání provozidlo
6/28	Renáta a René Sysalovi	1285/4, 1288	nová stavba

6/29	Martina Štěrbová	666/22(původně z 666/16)	nová stavba
6/30	Simona Lekki	513/1, 513/2	rodinné domy
6/31	Marián Běčák	1036/10	nová stavba
6/32	Petr a Pavel Bauer, Tomáš Satinský	251, 252/1, 252/3, 252/4	
6/33	Radka Černožorská	625/6, 625/7, 625/9	nová stavba, zahrada
6/34	Milena Veselková	102/6, 105/2 103	novostavby
6/35	Radka Černožorská	622/2, 625/8	zahrada, stavbapergoly,oplocení
6/36	Jana Slováková	6/2, 15/7, 6/1	nová stavba, zahrada
6/37	Snirch Jiří	289/4	individuální bydlení
6/38	Josef a Marie Žáčkoví	765/6	nová stavba
6/39	Jana Slováková	12/1, 15/1	nová stavba, příjezd.cesta
6/40	Jarmila Polochová	289/5	novostavba
6/41	Antonín Klimánek	1270/1, 1270/3	novostavba
6/42	Miroslav Rusina	630/3, 631/5	novostavba
6/43	Pohludková Alena	633/4	novostavba
6/44	PaedDr.Bohuslav Burkiewicz	962/4	novostavby
6/45	Pavla a Eliška Boháčiková	227/2, 227/36	novostavba
6/46	Bohumír a Alžběta Juroková	954/1, 828/6, 952/1, 952/2, 952/3	novostavby
x/1	Oldřich Polášek	83/3, 83/4	novostavba
x/2	Obec Raškovice	273, 20/7	parkoviště
x/3	Obec Raškovice	992	individuální bydlení
x/4	Robin Janik	83/9	novostavba
x/5	Františka Švrčková	208/1	novostavba
x/6	Robert a Daniela Růžičkovi	930/1, 932/2, 932/3, 968/4, 1424/3	oplocení, sjezd k RD, přístřešek pro auto, hospodářské budovy