

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2032/K/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:990/2011/SÚ/Žūr/330

Poř.č.5098/11

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žůrková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 8.12.2011

Vypraveno dne: 9.12.2011

Aleš **BRŮNA**, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Ing.Ivan **KUPKA**, Bohumínská 446/59, 710 00 Ostrava — Slezská Ostrava

Danuše **KUPKOVÁ**, Malenovice 154, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Ing.Petr **VEČEREK**, Nádražní 2684/62, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Ing.Petra **VEČERKOVÁ**, Keltičkova 1905/44, 710 00 Ostrava — Slezská Ostrava

všichni zastoupeni

Alešem **BRŮNOU**, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 23.6.2011 podali Aleš Brůna, nar.26.10.1963, trvale bytem Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava, Ing.Ivan Kupka, nar.6.6.1944, trvale bytem Bohumínská 446/59, 710 00 Ostrava — Slezská Ostrava, Danuše Kupková, nar.10.1.1947, trvale bytem Malenovice 154, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Ing.Petr Večerek, nar.10.11.1969, trvale bytem Nádražní 2684/62, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava a Ing.Petra Večerková, nar.15.7.1974, trvale bytem Keltičkova 1905/44, 710 00 Ostrava — Slezská Ostrava všichni zastoupeni Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 2 b.j.“ na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5 a 1706/2 včetně přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových

přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a žádost o stavební povolení na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j.“ na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5 a 1706/2 včetně přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 12.10.2011 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatelům, stavebníkům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Aleši Brúnovi, nar. 26.10.1963, trvale bytem Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

a

Ing. Ivanovi Kupkovi, nar. 6.6.1944, trvale bytem Bohumínská 446/59, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

a

Danuši Kupkové, nar. 10.1.1947, trvale bytem Malenovice 154, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

a

Ing. Petrovi Večerkovi, nar. 10.11.1969, trvale bytem Nádražní 2684/62, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

a

Ing. Petře Večerkové, nar. 15.7.1974, trvale bytem Keltičkova 1905/44, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

všichni čtyři zastoupeni

Alešem Brúnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o 2 b.j.“ na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5 a 1706/2 včetně přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou

II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu „Rodinný dům o 2 b.j.“ na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5 a 1706/2 včetně přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou.

I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům o 2 b.j. (dále jen „RD“) bude umístěn na pozemcích parc.č.st.205 (zastavěná plocha a nádvoří), 1704/5 (ostatní plocha, neplodná půda) a 1706/2 (zahradka) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:1000 a ve snímku katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Součástí RD bude soubor staveb - přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205 (zastavěná plocha a nádvoří), 1704/5 (ostatní plocha, neplodná půda), 1706/2 (zahradka) a 1706/6 (zahradka) v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:1000 a ve snímku katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:1000, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
4. Stavba zařízení staveniště není požadována a nebude realizována.
5. RD bude o celkové zastavěné ploše 258 m² a max. výšce 8,850 m od +/- 0,00, která je úrovní podlahy přízemí RD. Upravený terén bude 0,30 m pod +/- 0,00.
6. RD bude přízemní, nepodsklepený, se symetrickými sedlovými střechami s využitím podkroví a se sklonem střešních rovin 45°, bude zděné konstrukce na betonových základech. Orientace hlavního hřebene střechy bude Z – V, střešní krytina bude šindelová tmavě šedá, venkovní úprava RD bude z bílých hladkých omítek a dřevěných obkladů v imitaci roubení, sokl bude z kamenného obkladu, komíny budou z režného kominového červeného zdiva.
7. Do RD bude zavedena el.energie novou přípojkou elektro, která bude zajištěna ČEZ Distribucí a.s., zásobování vodou bude ze stávající vlastní studny se stávající přípojkou vody, odpadní vody splaškové budou svedeny do nové žumpy na vybírání, odpadní vody okapní budou svedeny novými dešťovými přípojkami do vsakovací jámy, vytápění bude ÚT na dřevo s křbovou vložkou a elektrické přímotopy, ohřev TUV bude kombinovaný zásobník z ÚT a elektro.

8. Příklad k RD bude stávajícím sjezdem z pozemní komunikace a dále po vlastních nezpevněných pozemcích.
9. RD nemusí být zajištěn proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
10. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 5.9.2011 pod č.j.MMF_M_5 13645/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba RD se souborem staveb (dále jen „stavba“) bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebníci jsou povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebníci jsou povinni ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5 stavebního povolení se stavebníci dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
13. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) po provedení základové desky (při kontrolní prohlídce bude předloženo geodetické vytýčení stavby) – cca 04/2012
 - b) při provádění hrubé stavby včetně krovu – cca 10/2012
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkům.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.11.2011 pod č.j.1038729125
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 19.10.2011 pod č.j.160288/11
16. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
17. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.1.2014.
18. Stavebníci jsou povinni nechat stavbu po realizaci geometricky zaměřit.
19. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
20. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF byl vydán závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z dne 5.9.2011 pod č.j.MMFM_S 13645/2011/OŽPaZ/HanJ a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí včetně stanovených podmínek, formou přílohy.
21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.
22. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 23.6.2011 podali žadatelé a stavebníci žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o 2 b.j.“ na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5 a 1706/2 včetně přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou a žádost o stavební povolení na stavbu „Rodinný dům o 2 b.j.“ na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5 a 1706/2 včetně přípojky elektro z MS do RD, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovací jámy a zpevněných ploch chodníků na pozemcích parc.č.st.205, 1704/5, 1706/2 a 1706/6 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 12.10.2011 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.990/2011/SÚ/Žur/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2011 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 22.11.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavba RD je umístěna na pozemcích, které jsou vymezeny v zastavěném území Obce Krásná. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jež jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb.

Žadatelé v řízení prokázali, že jsou spoluvlastníky dotčených pozemků.

Žádosti byly doloženy těmito doklady a podklady:

- dokumentace stavby
- projektová dokumentace stavby
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 21.7.2011 pod č.j.3103/BE/2011

- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – ZPF ze dne 5.9.2011 pod sp.zn.MMFM_S 13645/2011/OŽPaZ/HanJ
- závazným stanoviskem HZS MSK FM ze dne 5.9.2011 pod č.j.HSOS-9870-2/2011
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.11.2011 pod č.j.001038047989, ze dne 16.11.2011 pod č.j.1038729125
- sdělením Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – voda ze dne 22.8.2011 pod č.j.MMFM 99809/2011
- stanoviskem Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 19.10.2011 pod č.j.160288/11
- smlouvou s ČEZ Distribuce a.s. o odběru č.4120669755 ze dne 23.8.2011
- rozhodnutím stavebního úřadu v Raškovících o povolení výjimek z ust. § 21 odst.6 a z ust. § 20 odst.7 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ze dne 22.11.2011 pod sp.zn.1377/2011/SÚ/Žur/337

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona:

- žadatelé — Aleš Brůna, Ing.Ivan Kupka, Danuše Kupková, Ing.Petr Večerek a Ing.Petra Večerková, poslední čtyři zastoupeni Alešem Brúnou
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — obec Krásná

b) podle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — ČEZ Distribuce a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 13.10.2011 oznámil podle ust. § 112 odst. I stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 22.11.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mohou podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání stavebního povolení. Tohoto svého oprávnění nikdo nevyužil.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Aleš Brůna, Ing. Ivan Kupka, Danuše Kupková, Ing. Petr Večerek a Ing. Petra Večerková, poslední čtyři zastoupeni Alešem Brúnou a ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. I písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. I, § 83 odst. I a § 86 odst. I správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. I správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I.výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst.7 správního řádu odkladný účinek i pro II.výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Krásná má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst.5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesilající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby.

za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raškovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

Vyvěšeno dne: 9 - 12 - 2011 Sejmuto dne:

ur.č.: 174/2011

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMO
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*).

Aleš Brůna, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Ing. Ivan Kupka, Bohumínská 446/59, 710 00 Ostrava — Slezská Ostrava

zastoupený Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Danuše Kupková, Malenovice 154, 739 11 Frýdlant n/O

zastoupená Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Ing. Petr Večerek, Nádražní 2684/62, 702 00 Moravská Ostrava

zastoupený Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Ing. Petra Večerková, Keltičkova 1905/44, 710 00 Slezská Ostrava

zastoupená Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava — Moravská Ostrava

Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo — DS v5ravp4

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

- č.j. 001038047989, 1038729125, 4120669755

3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.3103/BE/2011
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - č.j.MMFM_S 13645/2011/OŽPaZ/HanJ
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
 HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive
 - územní odbor FM, Pavlikova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
 - č.j.HSOS-9870-2/2011
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

I. – stavební povolení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
 Aleš Brůna, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 Ing.Ivan Kupka, Bohumínská 446/59, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
 zastoupený Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 Danuše Kupková, Malenovice 154, 739 11 Frýdlant n/O
 zastoupená Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 Ing.Petr Večerek, Nádražní 2684/62, 702 00 Moravská Ostrava
 zastoupený Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 Ing.Petra Večerková, Keltičkova 1905/44, 710 00 Slezská Ostrava
 zastoupená Alešem Brůnou, Hrušovská 1862/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly – DS v95uqfy
 - č.j.001038047989, 1038729125, 4120669755

2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle

- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
- č.j.3103/BE/2011

Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
- č.j.MMFM_S 13645/2011/OŽPaZ/HanJ
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - voda, Palackého 115, 738 02 FM

HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive

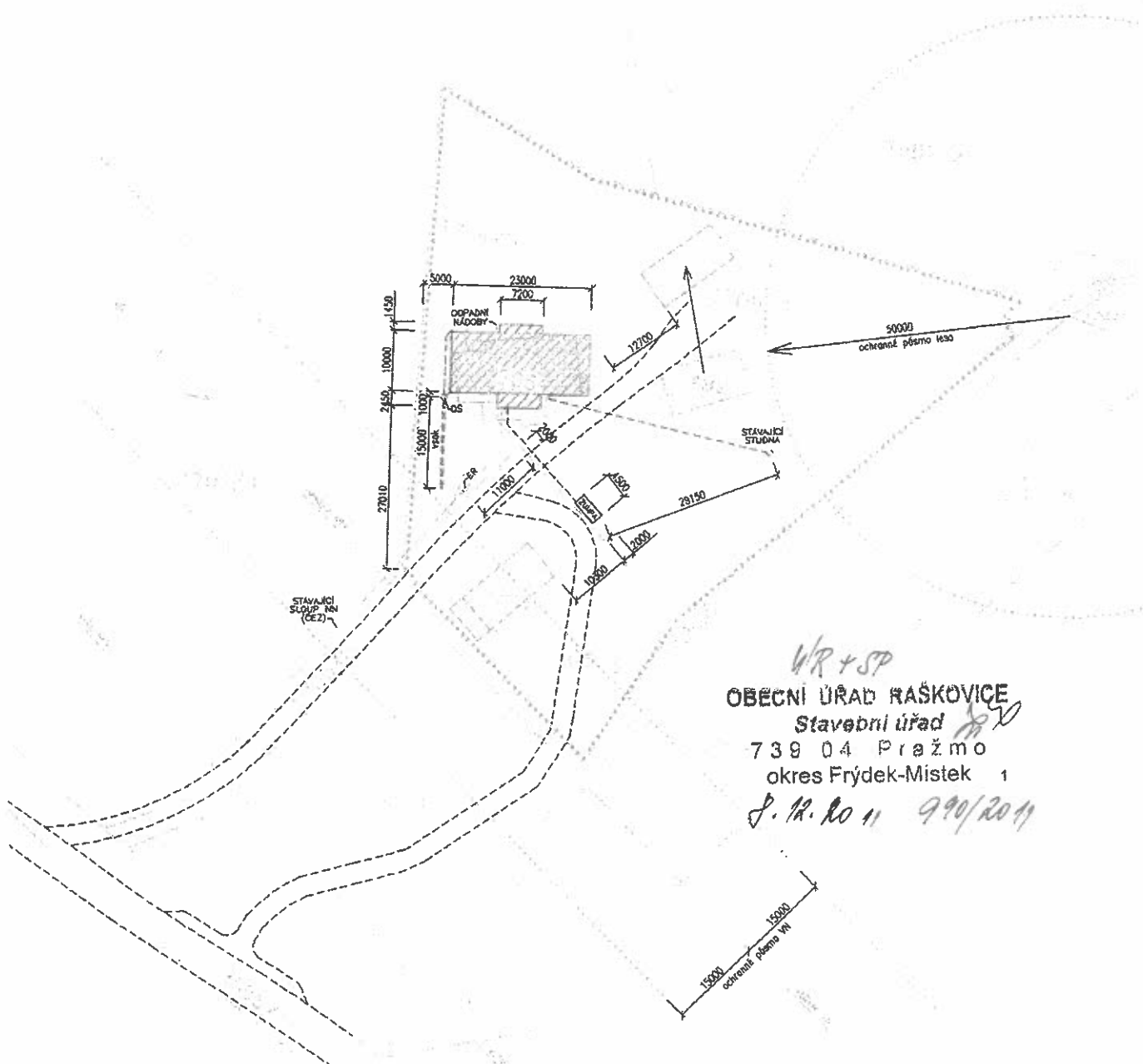
- územní odbor FM, Pavlikova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
- č.j.HSOS-9870-2/2011

3. Na vědomí *(datovou schránkou)*.

Obec Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo – DS v5ravp4











- Obecní úřad Krásná, Krásná 287, 739 04 Pražmo

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen na účet dne 11.11.2011 pod v.s.13110022.



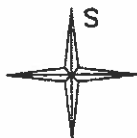
WR+SP
OBEČNÍ ÚRAD KAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek 1
 J. H. Ro 11 990/2011

LEGENDA

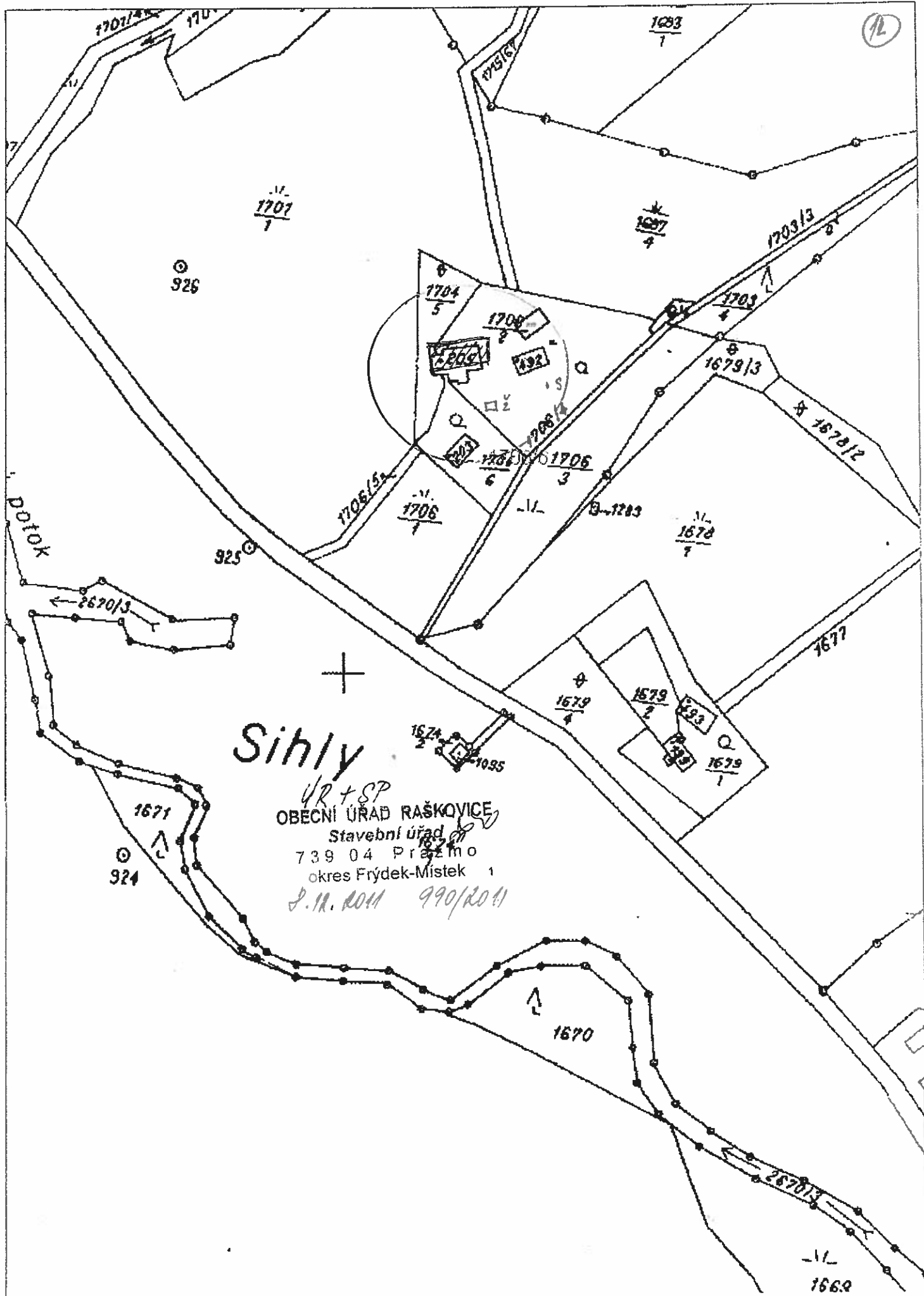
-  NOVOSTAVBA
-  SKUTEČNÉ UMÍSTĚNÍ STAVEB V LOKALITĚ
-  DEMOLOVANÝ RODINNÝ DŮM
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍJEZD
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ = HRANICE STAVENIŠTĚ
-  NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD VODY
-  NOVÝ PŘÍVOD NN OD ELEKTROMĚROVÉHO ROZVADĚČE
-  POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
-  NOVÁ ŽUMPA (20m³)

POZNÁMKA

SITUACE JE VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ GEOM. ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU UMÍSTĚNÍ STAVEB



STAVEBNÍK:	ALEŠ BRŮNA, HRUŠOVSKÁ 1862/6, OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA	STUPEŇ PD:	DSP
VYPRACOVAL:	ING. JAN RUSŇÁK, MÍSTNÍ 1597, ŠENOV	DATUM:	05/2011
NÁZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMCÍCH P.Č. st.205, 1704/5 A 1706/2 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KRÁSNA POD LYSOU HOROU	MĚŘITKO:	1:1000
ČÁST PD:	SITUACE STAVBY	OZNAČENÍ ČÁSTI PD:	C





MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE		Cis. dopr.
DOŠLO: - 6 - 09 - 2011		Zpracov
Cis. jedn. do 9/9/2011 sm		Úkl. znak
Pod. listu: 2	Pril.: 0	180

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 99808/2011
SP. ZN. MMFM_S 13645/2011/OŽPaZ/HanJ
VYŘIZUJE: Jana Hanzlíčková
TEL.: 558 609 485
FAX: 558 609 697
E-MAIL: hanzlickova.jana@frydekmistek.cz
DATUM: 05.09.2011

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1706/2, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 15.08.2011 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu ve výměře 10 m² na pozemku parc. č. 1706/2, druh pozemku zahrada, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli Aleši Brůnovi, nar. 26.10.1963, bytem Hrušovská 6, 702 00 Ostrava, zastupující na základě plné moci Ing. Ivana Kupku, nar. 06.06.1944, bytem Bohumínská 59, 710 00 Ostrava 2, Danuši Kupkovou, nar. 10.01.1947, bytem Malenovice 154, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Ing. Petra Večerka, nar. 10.11.1969, bytem Nádražní 2684/62, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a Ing. Petru Večerkovou, nar. 15.07.1974, bytem Keltičkova 44, č.p. 1905, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu ve výměře 10 m² na pozemku parcela číslo 1706/2, druh pozemku zahrada, v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 1706/2 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu **nepředepisuje**, neboť se jedná o odnětí pro stavbu pro bydlení na plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce Krásná.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatelé jsou povinni plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětnému pozemku.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník:

Ing. Ivan Kupka, Bohumínská 59, 710 00 Ostrava 2, v zastoupení Aleš Brůna, Hrušovská 6,
702 00 Ostrava

Danuše Kupková, Malenovice 154, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, v zastoupení Aleš Brůna,
Hrušovská 6, 702 00 Ostrava

Č.J.: MMFM 99808/2011

Ing. Petr Večerek, Nádražní 2684/62, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, v zastoupení Aleš
Brůna, Hrušovská 6, 702 00 Ostrava

Ing. Petra Večerková, Keltičkova 44, č.p. 1905, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava,
v zastoupení Aleš Brůna, Hrušovská 6, 702 00 Ostrava
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad

