

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2018/R/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 102/2012/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 13.3.2012

Poř.č.: 1024/12

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 13.3.2012

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

BŘEZINA Antonín,

Okružní 490, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 17.1.2012 podal Antonín Březina, nar. 20.9.1947, trvale bytem Okružní 490, Markvartovice 747 14 (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku parc.č. 960/16 – lesní pozemek o výměře 850 m² v katastrálním území Raškovice na ostatní plochu, jinou plochu (pozemek oddělen od pozemku parc.č. 960/1 - geometrický plán č. 1101-75/2010)**“ (dále též „záměr“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Antonínu Březinovi, nar. 20.9.1947, trvale bytem Okružní 490, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice
(dále též „žadatel“)

podle ust. § 80 a 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

„**Změna druhu pozemku parc.č. 960/16 – lesní pozemek o výměře 850 m² v katastrálním území Raškovice na ostatní plochu, jinou plochu (pozemek oddělen od pozemku parc.č. 960/1 geometrickým plánem č. 1101-75/2010)**“.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území bude v souladu s přiloženým situačním výkresem s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho využívání; situační výkres je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.

Odůvodnění

Dne 17.1.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o výše uvedenou změnu využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti byly doloženy tyto podklady a doklady:

- situační výkres,
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 124591/2010 ze dne 25.10.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.2.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 9.3.2012 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 9.3.2012 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Březina Antonín a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Obec Raškovice, Poledník Zdeněk, Brudovský Emil, Ing. Brudovská Alena a Pozemkový fond České republiky (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětný pozemek je podle platného Územního plánu obce Raškovice v zastavitelném území (v zóně bydlení).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost

ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O I š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- ověřený situační výkres s vyznačením nově využívaného území a způsobu jeho využívání (popř. v kopii)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

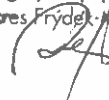
Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 31/2012 Vyvěšeno dne: 13-03-2012 Doručeno dne:

Sejmuto:

- z úřední desky dne:
- z el. úřední desky dne:

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Praha 4
obřes. Frydák Místek



Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Březina Antonín, Okružní 490, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- ✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Poledník Zdeněk, Raškovice 82, 739 04 Pražmo
Brudovský Emil, Svat. Čecha 1092, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Ing. Brudovská Alena, Svat. Čecha 1092, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3

Na vědomí (*doporučeně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (*obyčejně*):

1. Dotčeným orgánům (*do DS*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- č.j. MMFM 124591/2010 ze dne 25.10.2010 (státní správa lesů)

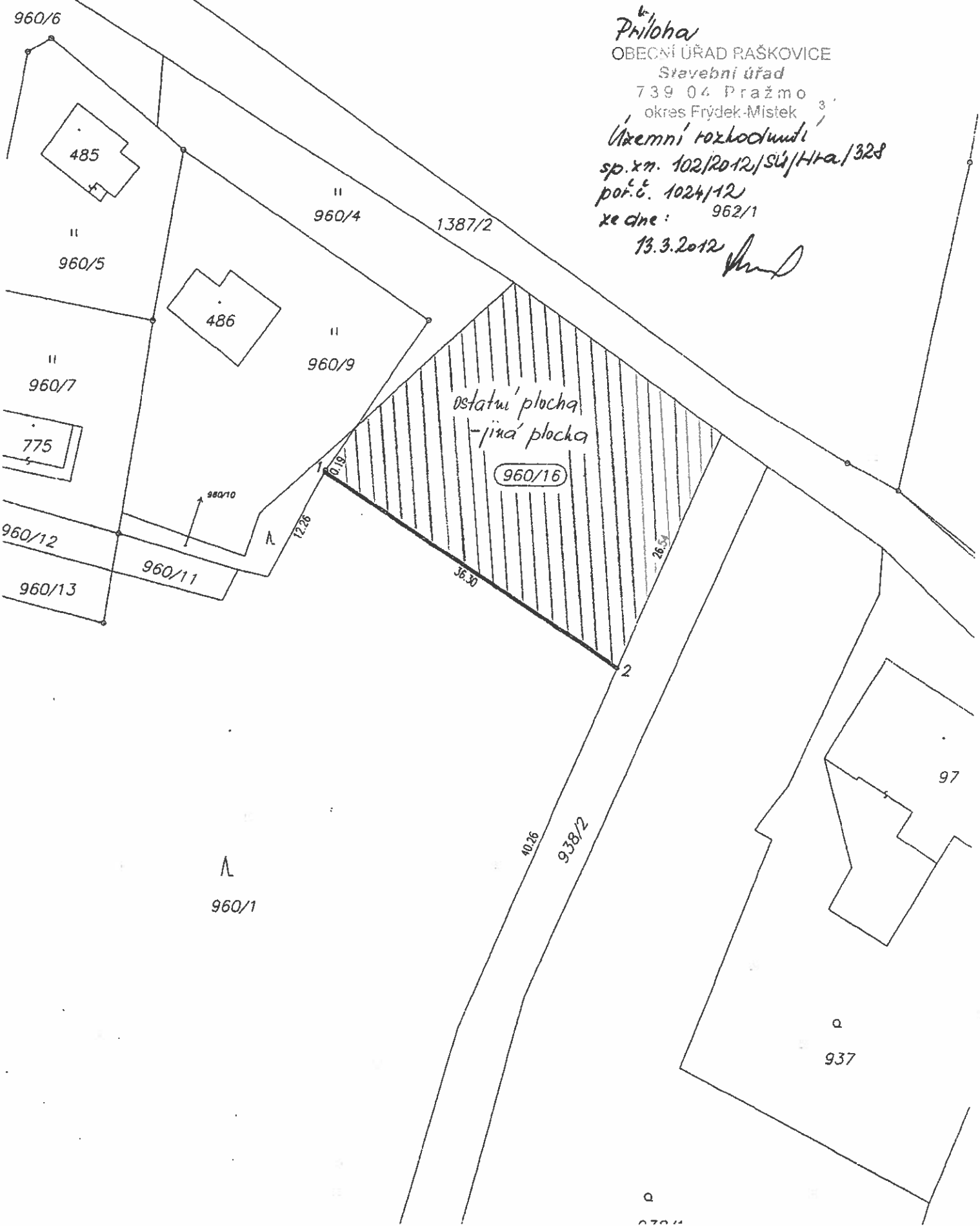
2. Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

3. Březina Antonín, Okružní 490, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 17.1.2012 na stvrzenku č. AM 2369077 pod VS 13111202.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	460761.48	1127406.91	3	PL.mez.
2	460731.05	1127426.73	3	PL.mez.



Priloha

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Stavební úřad

739 04 Pražmo

okres Frýdek-Místek

Územní rozhodnutí
sp.zn. 102/2012/SÚ/Hra/328

poř.č. 1024/12

ze dne: 962/1

13.3.2012