

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2018/R/RD/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 334/2012/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 30.4.2012

Poř.č.: 1660/12

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 30.4.2012

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

MECA Michal,

Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 12.3.2012 podal Michal Meca, nar. 13.8.1977, trvale bytem Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Studna včetně vodovodní přípojky k budoucímu rodinnému domu o 1 b.j.**“ na pozemku parc.č. 463/8 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Michalu Mecovi, nar. 13.8.1977, trvale bytem Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov

(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Studna včetně vodovodní přípojky k budoucímu rodinnému domu o 1 b.j.“ na pozemku parc.č. 463/8 v katastrálním území Raškovice.

Popis stavby:

Jedná se vrtanou trubicí studnu DN 300/160 mm, H = 20 m s plastovým zhlavím z PP DN 1000, H = 1,4 m a vodovodní potrubí DN 25 o délce cca 8 m, H = 1 m k zásobování budoucího rodinného domu o 1 b.j. na pozemku parc.č. 463/8 v k.ú. Raškovice pitnou vodou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku/cích parc.č. 463/8 v katastrálním území Raškovice (druh pozemku dle katastru nemovitostí – trvalý travní porost) tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a to:
 - Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 463/8 v k.ú. Raškovice 23 m od hranice s pozemkem parc.č. 1395/31, 15 m od hranice s pozemkem parc.č. 493/2 a 10 m od hranice s pozemkem parc.č. 463/10, to vše v katastrálním území Raškovice,
 - Vodovodní přípojka bude vedena od studny po budoucí rodinný dům o 1 b.j. na pozemku parc.č. 463/8 v k.ú. Raškovice; délka přípojky cca 8 m.
2. Projektová dokumentace stavby studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektován závěr odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii; projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy.
4. Vodovodní přípojka bude provedena podle předložené dokumentace v územním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání podle stavebního zákona.

Odůvodnění

Dne 12.3.2012 podal Michal Meca, nar. 13.8.1977, trvale bytem Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Studna včetně vodovodní přípojky k budoucímu rodinnému domu o 1 b.j.“ na pozemku parc.č. 463/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Raškovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- Dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (včetně potřebných stanovisek a závazných stanovisek obsažených v dokladové části dokumentace stavby a odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc. v srpnu 2009);
- Stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životní prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 2.3.2012, č.j. MSK 31768/2012, sp.zn. ŽPZ/8074/2012/Bal 208.3.V10.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.3.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 19.4.2012 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 19.4.2012 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Michal Meca a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – ČEZ Distribuce, a.s., THERM s.r.o., Horská Marie, Zelina Dušan, Zelina Vladimír, Zelina Miroslav, Zelinová Marie, Havalďová Anna, Vroblová Ludmila, Klukavá Erika, Bc. Peter Rostislav, Ing. Hruška Josef, Mgr. Hrušková Ladislava, Raškovická realitní s.r.o., Ručka Jan, Ručková Lucie, Ing. Jirásek Roman, Jirásková Lenka, Muroň Radim, Hudek Pavel, Hudková Renata, Bilasová Jiřina, Staroba Jiří, Starobová Alena, OFO-CZ a.s., Ing. arch. Hrček Pavel, Česká republika, Česká pošta, s.p., Marek Jaroslav, Marková Monika, JEDNOTA, spotřební družstvo ve Frýdku-Místku, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného územního plánu obce Raškovice v urbanizované zóně individuálního bydlení, v zastavitelné ploše, kde je výše uvedená stavba přípustná.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, resp. dotčené orgány stanoviska neuplatnily. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o povolení a ohlášení

Stavba vodovodní přípojky od studny po budoucí rodinný dům o 1 b.j. v délce cca 8 m nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci postačí územní rozhodnutí.

Stavba studny smí být realizována až po vydání stavebního povolení a povolení k odběru vody, respektive po nabytí právní moci těchto povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci.

Poučení o provádění stavby

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit

dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí stává.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- ověřená kopie situačního výkresu v měřítku 1:1000 (pro účastníky řízení v kopii)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: *64/2012* Vyvěšeno dne: *30-04-2012* Doručeno dne:.....

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Práznice
[Handwritten signature]

Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):
 - podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Meca Michal, Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov
 - podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
- ✓ 2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín VI-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- ✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
THERM s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava 30
Horská Marie, U Zavadilky 2693, 738 01 Frýdek-Místek 1
Zelina Dušan, Raškovice 404, 739 04 Pražmo
Zelina Vladimír, Raškovice 404, 739 04 Pražmo
Zelina Miroslav, Raškovice 404, 739 04 Pražmo
Zelinová Marie, Raškovice 404, 739 04 Pražmo
Havaldová Anna, Raškovice 350, 739 04 Pražmo
Vroblová Ludmila, Raškovice 519, 739 04 Pražmo
Klukavá Erika, Závodní 926/35, 700 30 Ostrava 30
Bc. Peter Rostislav, Raškovice 503, 739 04 Pražmo
Ing. Hruška Josef, Raškovice 496, 739 04 Pražmo
Mgr. Hrušková Ladislava, Raškovice 496, 739 04 Pražmo
Raškovická realitní s.r.o., Raškovice 30, 739 04 Pražmo
Ručka Jan, Raškovice 571, 739 04 Pražmo
Ručková Lucie, Raškovice 571, 739 04 Pražmo
Ing. Jirásek Roman, Alšova 575/12, 708 00 Ostrava 8
Jirásková Lenka, Alšova 5775/12, 708 00 Ostrava 8
Muroň Radim, Mojmírovců 1246/34, 709 00 Ostrava 9
Hudek Pavel, Raškovice 244, 739 04 Pražmo
Hudková Renata, Raškovice 244, 739 04 Pražmo
Bilasová Jiřina, Raškovice 244, 739 04 Pražmo
Staroba Jiří, Raškovice 446, 739 04 Pražmo
Starobová Alena, Raškovice 446, 739 04 Pražmo
OFO-CZ a.s., Pavlovova 2624/29, 700 30 Ostrava 30
Ing. arch. Hrček Pavel, Renoirova 620/4, 152 00 Praha 52 Hlubočepy
Česká republika, Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 255 99 Praha 1 - Nové Město
Marek Jaroslav, Raškovice 233, 739 04 Pražmo
Marková Monika, Raškovice 233, 739 04 Pražmo
JEDNOTA, spotřební družstvo ve Frýdku-Místku, tř. T.G.Masaryka 1101, 738 34 Frýdek-Místek
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (obyčejně):

1. Dotčeným orgánům (do DS):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (vodní hospodářství)

2. Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

3. Meca Michal, Čs. Armády 47, 739 91 Jablunkov

- včetně dokumentace stavby

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 12.3.2012 na stvrzenku č. AM 2369078, pod VS 13111205.

II
561/2

301

465/2

661

II
491/3

402

471/5

493/6

492/10

465/11

1395/2

493/7

884

465/5

465/5

961

1039

465/5

463/5

324

471/6

493/1

II
463/9

1395/5

1395/29

471/7

II
471/9

1034

493/5

1395/22

966

Priloha

OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Stavební úřad

739 04 Pražmo

okres Frýdek-Místek

Územní rozhodnutí

Sp.zn. 334/2012/SÚ/Hra/328

poř.č. 1660/12

ze dne 30.4.2012

II
463/8

1395/31

23m

1395/28

493/2

II
463/10

1395/33

II
493/3

54m

455/20

II
463/2

1395/4

493/4

1395/26

463/1

1395/27



- návrh umístění studny
- stávající studna
- ↑ směr toku podzemních vod

měřítko 1:1000

501/1

463/4