

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 330/A/20/2033/KJOV/338

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 934/2012/SÚ/OIš/330

Poř. č. 2811

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2012-07-23

Vypraveno dne: 24 -07- 2012

Červenka Jaromír, Nová Ves č. p. 408, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

O Z N Á M Ě N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ S VEŘEJNÝM ÚSTNÍM JEDNÁNÍM

A ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 16. 7. 2012 podal Červenka Jaromír, nar. 25. 2. 1965, trvale bytem Nová Ves č. p. 408, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Obj. 02 „**Sklad zahradních potřeb**“ a Obj. 03 „**Kryté stání aut**“ na pozemku p. č. 647/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou a zároveň dne 16. 7. 2012 podal žádost o stavební povolení na stavbu Obj. 02 „**Sklad zahradních potřeb**“ a Obj. 03 „**Kryté stání aut**“ na pozemku p. č. 647/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), spojil usnesením poznamenaným do spisu ze dne 23. 7. 2012 dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 odst. 1 správního řádu územní a stavební řízení a oznamuje

Územní řízení

I. podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

úterý 28. srpna v 9,00 hod

se schůzkou na stavebním úřadu obecního úřadu Raškovice v kanceláři č. 01.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem podle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky, pokud je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení nebo jeho právní zástupce podle ust. § 36 odst. 4 správního řádu je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující stavebnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by vést ke zmaření účelu veřejného účelu ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Obec dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Žadatel podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla neodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit t. j. pozemku p. č. 647/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou

- c) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí
- d) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- e) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č. 1 stavebního úřadu Raškovice, v úřední dny pondělí a středa od 7,30 hod. – 11,30 hod. do 12,00 hod. – 16,30 hod., v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to nejpozději dne 28. 8. 2012 po nařízeném ústním jednání v kanceláři č. 1 na stavebním úřadě v Raškovice.

Stavební řízení

II. podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání, které se bude konat následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, na den

úterý 28. srpna 2012 v 9,30 hod

na stavebním úřadu obecního úřadu Raškovice v kanceláři č. 01.

Účastníci řízení mohou podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům, a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může dle ust. § 114 odst. 1 uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníkům řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření a asanaci území se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č. 1 stavebního úřadu Raškovice, v úřední dny pondělí a středa od 7,30 hod. – 11,30 hod. do 12,00 hod. – 16,30 hod., v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě (telefonický kontakt na oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví dopisu).

Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to nejpozději dne 28. 8. 2012 po nařízeném ústním jednání v kanceláři č. 1 na stavebním úřadě v Raškovice.

Dle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, pokud plní úkoly podle tohoto zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku a při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Další poučení účastníků řízení podle správního řádu:

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 písm.a) správního řádu).
- 2) Účastníkem řízení v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst.1 písm.b) správního řádu).
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst.2 správního řádu).
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst.3 správního řádu).
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst.1 správního řádu).
- 6) Ústní jednání je neveřejné pokud zákon nestanoví jinak nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst.2 správního řádu). Návrhu účastníka řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhoví, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst.3 správního řádu).
- 7) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 4 odst.2 správního řádu). K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoby na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo odborné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazena (§ 15 odst.4 správního řádu).
- 9) V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst.1 správního řádu).
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst.2 správního řádu).
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jimž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst.3 správního řádu).
- 12) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst.4 správního řádu).
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst.5 správního řádu).
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst.3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do

- vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnost je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst.5 správního řádu).
 - 16) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce – viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst.1 správního řádu).
 - 17) V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoby (§ 30 odst.2 správního řádu).
 - 18) Zástupcem účastníků řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejich zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst.1 správního řádu).
 - 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst.1 správního řádu).
 - 20) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst.2 správního řádu).
 - 21) Nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst.3 správního řádu).
 - 22) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti, tj.občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst.4 správního řádu).
 - 23) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst.1 správního řádu). Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst.6 správního řádu).
 - 24) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst.4 správního řádu).
 - 25) Účastníci řízení mohou požádat o prominutí zmeškání úkonu (tj.úkonu, který je třeba provést nejpozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzetí podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon (§ 41 odst.1 a odst.2 správního řádu).
 - 26) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst.2 správního řádu).
 - 27) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
 - 28) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (tj.rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyrozumívání o usneseních, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst.3 správního řádu).
 - 29) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu vyhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst.2 správního řádu).
 - 30) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst.1 správního řádu).

Pořádková opatření:

- 1) Pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst.2 správního řádu), a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že
 - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
 - b) navzdory předcházejícímu napomenutí ruší pořádek, nebo
 - c) neuposlechne pokynu úřední osoby, nebo učiní hrubě urážlivé podání, může být uložena (§ 62 odst.1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa úkonu (§ 63 odst.1 správního řádu).
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neúplný údaj správnímu orgánu anebo mu požadovaný údaj zatají, ač má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učiní za účelem získání

neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10.000,- Kč.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan **O l š a r**

O B E C N Í Ú Ř A D R A Š K O V I C E
Stavební úřad
7 3 9 0 4 P r a ž m o
okres Frýdek-Místek 2

Toto oznámení zahájení územního řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 24-07-2012

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
7 3 9 0 4 P r a ž m o
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

Územní řízení

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou):

Červenka Jaromír, Nová Ves č. p. 408, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Obec Krásná, Krásná č. p. 287, 739 04 Pražmo v5ravp4

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena (veřejnou vyhláškou)

Mittasch Karel, Jaselská 1/1161, 708 00 Ostrava-Poruba
MUDr. Platoš Jiří, Horymírova č. p. 369, 738 01 Frýdek-Místek
Burda Josef, Krásná č. p. 339, 739 04 Pražmo
Burdová Jana, Krásná č. p. 339, 739 04 Pražmo
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy
RWE Distribuční služby s. r. o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jnnysj6
SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Stavební řízení :

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Červenka Jaromír, Nová Ves č. p. 408, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Mittasch Karel, Jaselská 1/1161, 708 00 Ostrava-Poruba
MUDr. Platoš Jiří, Horymírova č. p. 369, 738 01 Frýdek-Místek
Burda Josef, Krásná č. p. 339, 739 04 Pražmo
Burdová Jana, Krásná č. p. 339, 739 04 Pražmo
ČEZ Distribuce , a. s. , Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy
RWE Distribuční služby s. r. o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jnnyjs6
SmVaK Ostrava a. s. , 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

