

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2018/VL/RD/138

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 603/2012 /SÚ/OIš/328

Poř. č. 2759

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2012-07-19

Vypraveno dne: 20 -07- 2012

Ing. Pechmanová Jarmila, Vyšní Lhoty č. p. 138, 739 51 Dobrá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DĚLENÍ POZEMKU

Dne 7. 5. 2012 podala Ing. Pechmanová Jarmila, nar. 10. 2. 1956, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 138, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o „**Dělení pozemků p. č. 1654/1 a 1659/2**“ v k. ú. Vyšní Lhoty se vznikem pozemků p. č. 1654/3 a 1659/4 , které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhů pozemků KN 1654/3, 1659/4**“ , které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 pozemek p. č. 1654/3 z druh pozemku ost. pl. jiná plocha do zahrady, p. č. 1659/4 z druh pozemku ostatní plocha jiná plocha do ostatní plocha neplodná půda a u dělených pozemků p. č. 1654/1 zbývající výměra 1149 m2 z druh pozemku ost. pl. jiná plocha do ost. pl. neplodná půda a p. č. 1659/2 zbývající výměra 1562 m2 z druh pozemku ost. pl. do trvalý travní porost to vše v k. ú. Vyšní Lhoty.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) rozhodl t a k t o :

Stavební úřad záměr žadatele a účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Pechmanové Jarmily , nar. 10. 2. 1956, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 138, 739 51 Dobrá

posoudil podle ust. § 90 stavebního zákona, který

s c h v a l u j e

a v souladu s ust. § 82 a § 92 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

v y d á v á
územní rozhodnutí o dělení pozemku

„Dělení pozemků p. č. 1654/1 a 1659/2“ v k. ú. Vyšní Lhoty se vznikem pozemků p. č. 1654/3 a 1659/4, které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012

a

v souladu s ust. § 80 odst. 2 písm. e) a § 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

v y d á v á
územní rozhodnutí o změně využití území

„Změna druhů pozemků KN 1654/3, 1659/4“, které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 pozemek p. č. 1654/3 z druh pozemku ost. pl. jiná plocha do zahrady, p. č. 1659/4 z druh pozemku ostatní plocha jiná plocha do ostatní plocha neplodná půda a u dělených pozemků p. č. 1654/1 zbyvajících výměra 1149 m² z druh pozemku ost. pl. jiná plocha do ost. pl. neplodná půda a p. č. 1659/2 zbyvajících výměra 1562 m² z druh pozemku ost. pl. do trvalý travní porost to vše v k. ú. Vyšní Lhoty.

Pro dělení pozemku změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Rozhodnutí o dělení pozemku se vydává pro dělení pozemků p. č. 1654/1 a 1659/2 v k. ú. Vyšní Lhoty se vznikem pozemků p. č. 1654/3 a 1659/4 tak, jak je zakresleno v GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rozhodnutí o změně využití území se vydává pro pozemky p. č. 1654/3, 1659/4, které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 pozemek p. č. 1654/3 z druh pozemku ost. pl. jiná plocha do zahrady, p. č. 1659/4 z druh pozemku ostatní plocha jiná plocha do ostatní plocha neplodná půda a u dělených pozemků p. č. 1654/1 zbyvajících výměra 1149 m² z druh pozemku ost. pl. jiná plocha do ost. pl. neplodná půda a p. č. 1659/2 zbyvajících výměra 1562 m² z druh pozemku ost. pl. do trvalý travní porost to vše v k. ú. Vyšní Lhoty
3. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, navrhovatel požádá o zápis změny druhu pozemku a GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště ve Frýdku – Místku.
4. Toto rozhodnutí neřeší a nejsou jím dotčeny vlastnické ani užívatelské vztahy a neopravňuje k jakékoliv stavební činnosti na uvedených pozemcích (drobným stavbám apod.).
5. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k provádění jakýchkoliv stavebních činností na pozemku ve smyslu stavebního zákona.
6. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
7. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 7. 5. 2012 podala Ing. Pechmanová Jarmila, nar. 10. 2. 1956, trvale bytem Vyšní Lhoty č. p. 138, 739 51 Dobrá (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o „**Dělení pozemků p. č. 1654/1 a 1659/2**“ v k. ú. Vyšní Lhoty se vznikem pozemků p. č. 1654/3 a 1659/4, které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhů pozemků KN 1654/3, 1659/4**“, které vznikly dle GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012 pozemek p. č. 1654/3 z druhu pozemku ost. pl. jiná plocha do zahrady, p. č. 1659/4 z druhu pozemku ostatní plocha jiná plocha do ostatní plocha neplodná půda a u dělených pozemků p. č. 1654/1 zbývající výměra 1149 m² z druhu pozemku ost. pl. jiná plocha do ost. pl. neplodná půda a p. č. 1659/2 zbývající výměra 1562 m² z druhu pozemku ost. pl. do trvalý travní porost to vše v k. ú. Vyšní Lhoty.

Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu ze dne 7. 6. 2012 spojil obě územní řízení z moci úřední.

Stavební úřad opatřením ze dne 7. 6. 2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednané žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 11. 7. 2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Tohoto oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku. Žadatel předložil následující doklady:

- GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Ing. Pechmanová Jarmila
- obec, na jejímž území nabýt požadovaný záměr uskutečněn – obec Vyšní Lhoty

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Křenek Josef.

V průběhu územního řízení stavební úřad podané žádosti přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předložené žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a vydání rozhodnutí o změně využití území podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil přiložené doklady. Zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rovněž jednotlivě, protože obec Krásná nemá schválený územní plán.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová

schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli dopis, kde formou sdělení bude informovat o termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí. Toto sdělení zašle také obci, pokud není stavebním úřadem.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan **O l š a r**

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřený GP č. 1100-2/2012 ze dne 23. 4. 2012

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenu. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 20 -07- 2012

nr. e. : 107/2012

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Ing. Pechmanová Jarmila, Vyšní Lhoty č. p. 138, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá 924bk7r

2. podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena
(*veřejnou vyhláškou*)

Křenek Josef, Dobratice 171, 739 51 Dobrá

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

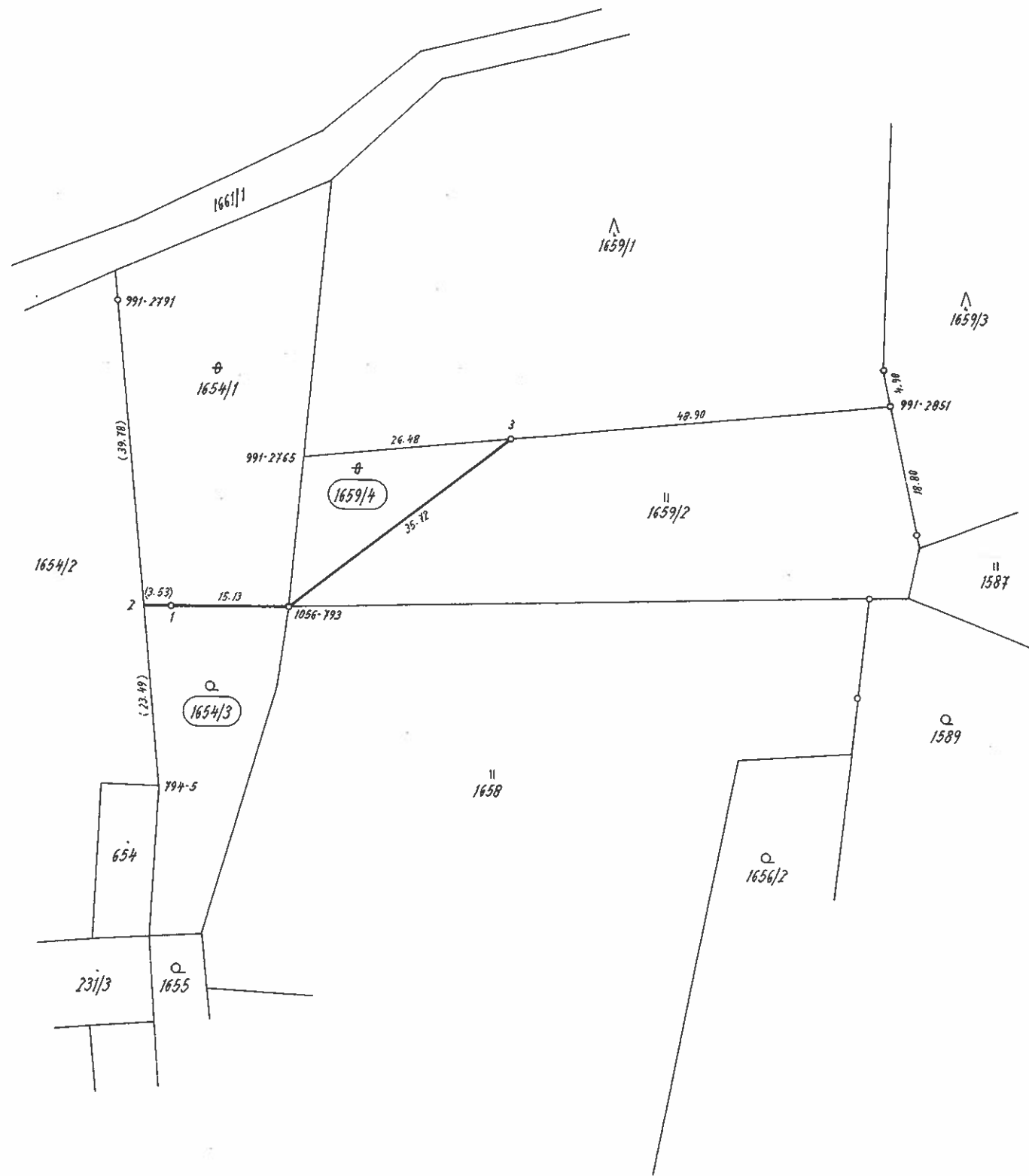
Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmnutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí (*obyčejně*)

Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty č. p. 244, 739 51 Dobrá - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) písm. b) ve výši 1000,- Kč a 500,- Kč byl zaplacen dne 11. 7. 2012 v hotovosti na stvrzenku AM 2369393 a AM 2369394 .



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
794-5	459751.61	1124887.97	3	roh budovy
991-2765	459705.08	1124887.51	8	dřevěný kolík
991-2791	459696.27	1124857.31	8	nestabilizován
991-2851	459668.40	1124953.39	8	plastový mezník
1056-793	459723.64	1124893.68	8	plastový mezník
1	459729.66	1124879.83	3	plastový mezník
2	459731.07	1124876.59	8	nestabilizován
3	459692.19	1124910.65	3	plastový mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1654/1	16	80	ostat. pl. jiná plocha	1654/1	11	49	ostat. pl. neplodná půda		0	1654/1	440	11	49	
				1654/3	5	31	zahradra		0	1654/1	440	5	31	
1659/2	18	31	ostat. pl. jiná plocha	1659/2	15	62	travní p.		0	1659/2	440	15	62	
				1659/4	2	69	ostat. pl. neplodná půda		0	1659/2	440	2	69	
	35	11			35	11								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1654/3		83524	5	31	1654/1						
1659/2		83524	15	62	1659/2						



Příloha k výkazu 603/2012/81/26/328

ku dně 19. 7. 2012

h. M. Š.

OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek 2

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovil: Geodetická kancelář Hnojník Ing. Zdeněk MACOŠEK IČO13590197,t.558695316,603450988 Číslo plánu: 1100-2/2012 Okres: Frýdek-Místek Obec: Vyšní Lhoty Katastrální území: Vyšní Lhoty Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Zdeněk Macošek	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Vrenková Anna
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Zdeněk Macošek Dne 23.4.2012 Číslo 1027/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Vrenková Anna Dne 30-06-2012 Číslo 701/12

