

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2018/R/RD/518

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 742/2012/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 1.8.2012

Poř.č.: 2927/12

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 1.8.2012

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

DLOUHÝ Karol,

Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek

DLOUHÁ NYTROVÁ Šárka,

Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 4.6.2012 podali Dlouhý Karol, nar. 2.2.1973 a Dlouhá Nytrová Šárka, nar. 24.4.1974, oba trvale bytem Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 513, Raškovice**“ na pozemku parc.č. 625/2 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Karolu Dlouhému, nar. 2.2.1973, trvale bytem Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek

a

Šárce Dlouhé Nytrové, nar. 24.4.1974, trvale bytem Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek
(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 513, Raškovice**“ na pozemku parc.č. 625/2 v katastrálním území Raškovice.

Popis stavby:

Jedná se vrtanou trubní studnu DN 300/160 mm, H = 25 m, s plastovým zhlavím z PP DN 1000, H = 1,4 m k zálivce zahrady u rodinného domu č.p. 513, Raškovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 625/2 v katastrálním území Raškovice (druh pozemku dle katastru nemovitostí – trvalý travní porost) tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:400, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a to:
 - Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 625/2 v k.ú. Raškovice 14 m od hranice s pozemkem parc.č. 1410/2, 15 m od pozemku parc.č. 1428/61 a 11 m od pozemku parc.č. 1428/45, to vše v katastrálním území Raškovice.
2. Projektová dokumentace stavby studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektován závěr odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii; projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy.

Odůvodnění

Dne 4.6.2012 podali Dlouhý Karol, nar. 2.2.1973 a Dlouhá Nytrová Šárka, nar. 24.4.1974, oba trvale bytem Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 513, Raškovice“ na pozemku parc.č. 625/2 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (včetně odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc. v dubnu 2012);
- kopie katastrální mapy; Stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 70126/2012 ze dne 28.5.2012; Vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. 001034340823 ze dne 12.5.2011, Stanovisko spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V006842/2011/LE ze dne 31.5.2011; Vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 88361/11 ze dne 7.6.2011 a Stanovisko spol. RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5046/11/151 ze dne 13.7.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.6.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24.7.2012 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 24.7.2012 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Dlouhý Karol a Dlouhá Nytrová Šárka a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být

územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – ČEZ Distribuce a.s., Obec Raškovice, Pohludková Alena, Moravskoslezský kraj (Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace) Kaňa Stanislav, Greguš Libor, PhDr. Černohorský Tomáš, Černohorská Radka, Ing. Krhut Tomáš, Krhutová Alena, Krhut Miroslav, Krhutová Marie, Konečná Jarmila, Lédl František (právní nástupce Josefa Machačného; ke změně vlastnických práv došlo v průběhu správního řízení), MUDr. Hrozek Dušan, Budínský Lumír, Rusinová Irena, Rusina Tomáš st., Rusina Tomáš ml., Koždoň Karel, Koždoňová Marie, PaedDr. Freitagová Ivana, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, RWE Distribuční služby s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného/platného Územního plánu Obce Raškovice v zastavitelné ploše, v zóně bydlení, kde je mimo jiné stavba studny, jakožto technická vybavenost, přípustná.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o povolení a ohlášení stavby

Stavba studny smí být realizována až po vydání stavebního povolení a povolení k odběru vody, respektive po nabytí právní moci těchto povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci.

Poučení o provádění stavby

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li

pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan **O I š a r**
v době nepřítomnosti zastoupený
Bc. Janou **H r a b c o v o u**



Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:400 (popř. v kopii)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 110/d012 Vyvěšeno dne: 1-08-2012 Doručeno dne: 16. 8. 2012

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Dlouhý Karol, Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek
Dlouhá Nytrová Šárka, Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

- ✓2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2
- ✓3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):
 Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo
 Pohludková Alena, Raškovice 291, 739 04 Pražmo
 Moravskoslezský kraj, 28. Řijna 2771/117, 702 00 Ostrava 2 – Správa silnic
 Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava - Přívoz
 Kaňa Stanislav, Raškovice 106, 739 04 Pražmo
 Greguš Libor, Raškovice 165, 739 04 Pražmo
 PhDr. Černoorský Tomáš, Ph.D., Raškovice 77, 739 04 Pražmo
 Černoorská Radka, Raškovice 77, 739 04 Pražmo
 Ing. Krhut Tomáš, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
 Krhutová Alena, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
 Krhut Miroslav, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
 Krhutová Marie, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
 Konečná Jarmila, Hlavní třída 1016/67, 708 00 Ostrava 8
 Lédl František, Podlesí 546, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
 MUDr. Hrozek Dušan, P. Jilemnického 2761, 738 01 Frýdek-Místek
 Budínský Lumír, Jaroslava Seiferta 1244/10, 736 01 Havířov 1
 Rusinová Irena, Raškovice 77, 739 04 Pražmo
 Rusina Tomáš, Raškovice 77, 739 04 Pražmo
 Rusina Tomáš, Pražmo 152, 739 04 Pražmo
 Koždoň Karel, Raškovice 90, 739 04 Pražmo
 Koždoňová Marie, Raškovice 90, 739 04 Pražmo
 PaedDr. Freitagová Ivana, Emy Destinové 696, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží
 390/42, 128 00 Praha 28
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (*obyčejně*):

1. Dotčeným orgánům (*do DS*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (vodní hospodářství)

2. Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

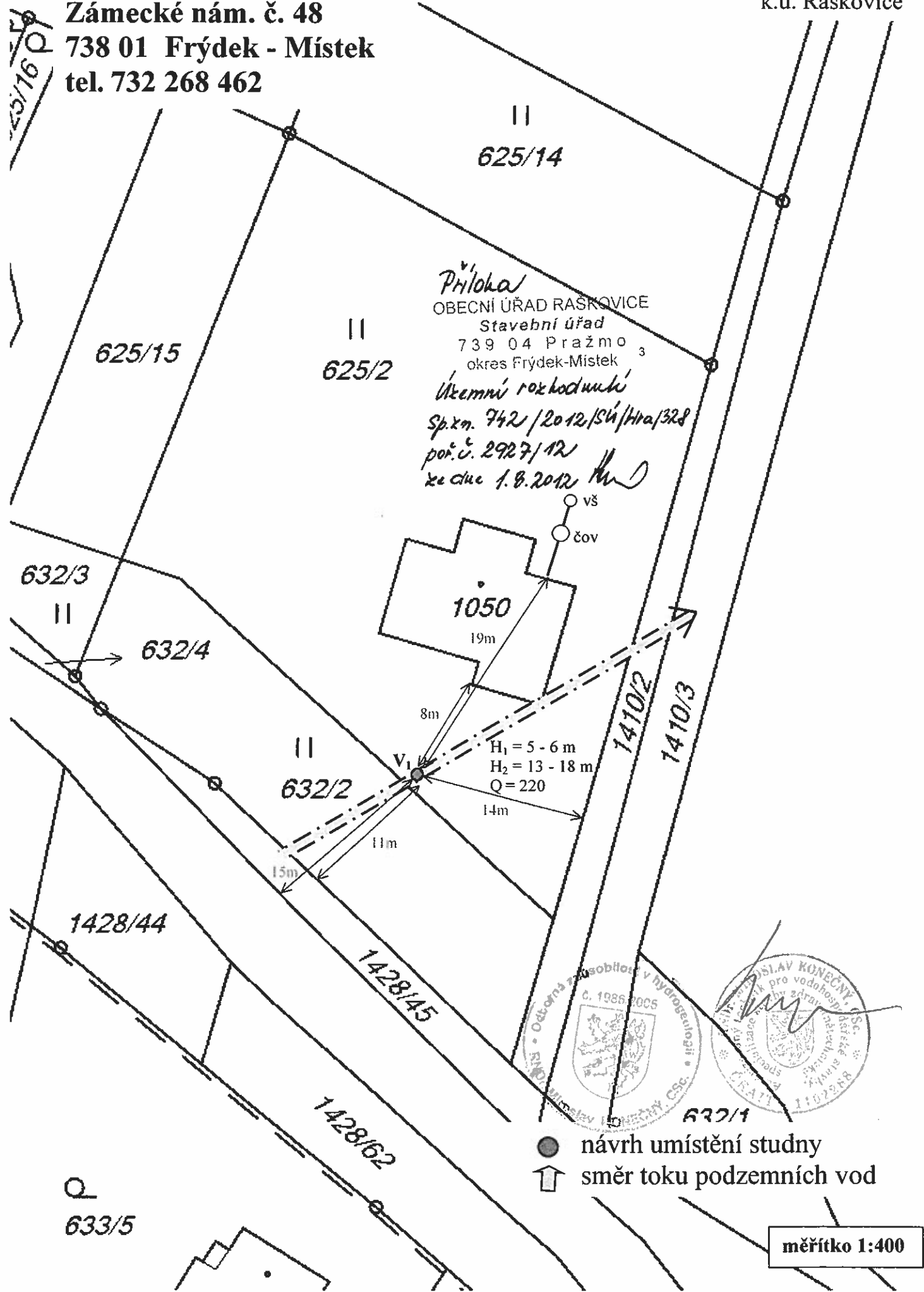
3. Dlouhý Karol a Dlouhá Nytrová Šárka, Zámecké nám. 48, 738 01 Frýdek-Místek

- včetně dokumentace stavby

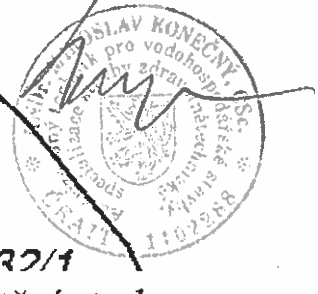
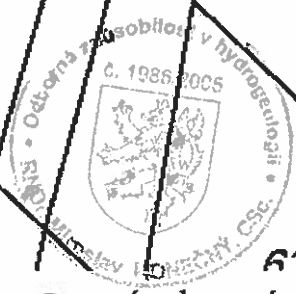
Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen na pokladně OÚ Raškovice dne 24.7.2012, P 6222 pod VS 13111211.

Karol Dlouhý
Zámecké nám. č. 48
738 01 Frýdek - Místek
tel. 732 268 462

29.3.2012
k.ú. Raškovice



Příloha
OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek
Územní rozhodnutí
Sp.zn. 742/2012/SÚ/Hra/328
poř.č. 2927/12
ze dne 1.8.2012



● návrh umístění studny
↑ směr toku podzemních vod

měřítko 1:400