

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2018/R/RD/90

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 716/2012/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 3.8.2012

Poř.č.: 2956/12

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 6.8.2012

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

KOŽDOŇ Karel,

Raškovice 90, 739 04 Pražmo

KOŽDOŇOVÁ Marie,

Raškovice 90, 739 04 Pražmo

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 1.6.2012 podali Koždoň Karel, nar. 4.5.1940 a Koždoňová Marie, nar. 26.5.1943, oba trvale bytem Raškovice 90, 739 04 Pražmo (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 90, Raškovice**“ včetně vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 637 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“)..

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Karlu Koždoňovi, nar. 4.5.1940, trvale bytem Raškovice 90, 739 04 Pražmo

a

Marii Koždoňové, nar. 26.5.1943, trvale bytem Raškovice 90, 739 04 Pražmo
(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 90, Raškovice**“ včetně vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 637 v katastrálním území Raškovice.

Popis stavby:

Jedná se vrtanou trubicí studnu DN 300/160 mm, H = 20 m se zhlavím z betonových skruží DN 1000, H = 1,5 m a vodovodní domovní přípojka DN 25 o délce cca 6 m, H = 1 m k zásobování rodinného domu č.p. 90 Raškovice pitnou vodou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 637 v katastrálním území Raškovice (druh pozemku dle katastru nemovitostí – zahrada) tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:400, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a to:
 - studna bude umístěna na pozemku parc.č. 637 v k.ú. Raškovice 7 m od hranice s pozemkem parc.č. PK 771/2 v k.ú. Krásná pod Lysou horou (KN 775/1 v k.ú. Krásná pod Lysou horou) a 4 m stávajícího rodinného domu;
 - vodovodní přípojka bude vedena od studny po budoucí rodinný dům na pozemku parc.č. 637 v k.ú. Raškovice; délka přípojky cca 6 m.
2. Projektová dokumentace stavby studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou pro projektování vodních staveb a bude respektován závěr odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii; projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí budou dodrženy.
4. Vodovodní přípojka bude provedena podle předložené dokumentace v územním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání podle stavebního zákona.

Odůvodnění

Dne 1.6.2012 podali Koždoň Karel, nar. 4.5.1940 a Koždoňová Marie, nar. 26.5.1943, oba trvale bytem Raškovice 90, 739 04 Pražmo (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 90, Raškovice“ včetně vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 637 v katastrálním území Raškovice (dále též „záměr“ nebo „stavba“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (včetně odborného hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc. v březnu 2012);
- Stanovisko spol. Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., zn. 9773/V006509/2012/LE ze dne 24.5.2012; Stanovisko spol. RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000629071 ze dne 14.5.2012; Vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100057507 ze dne 14.5.2012 Vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200030856 ze dne 14.5.2012; Vyjádření spol. Telefónica O2 Czech republic, a.s., č.j. 82654/12 ze dne 14.5.2012; Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, č.j. 1400/BE/2012 ze dne 18.4.2012; Závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 45287/2012 ze dne 23.4.2012 a Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 47732/2012 ze dne 23.4.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.6.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24.7.2012 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 24.7.2012 při nařizeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Koždoň Karel a Koždoňová Marie a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Pohludková Alena, Kaňa Stanislav, Ing. Krhut Tomáš, Krhutová Alena, Rusinová Vlasta, Uhrová Eva, Bittner Josef, Bittnerová Jiřina, Kuboš Karel, Kuboš Zdeněk, Brtus Václav, Brtusová Eva, Zajicová Marie, Žiška Jan (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného/platného Územního plánu Obce Raškovice v zastavěném území.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o povolení a ohlášení stavby

Stavba vodovodní přípojky od studny po budoucí rodinný dům o 1 b.j. v délce cca 6 m nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a pro její realizaci postačí územní rozhodnutí.

Stavba studny smí být realizována až po vydání stavebního povolení a povolení k odběru vody, respektive po nabytí právní moci těchto povolení. Povolení vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě návrhu žadatele. Podkladem pro vydání stavebního povolení je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci.

Poučení o provádění stavby

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž

provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Poučení o době platnosti územního rozhodnutí

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:400 (popř. v kopii)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 111/do 72 Vyvěšeno dne: 6-08-2012 Doručeno dne: 21.8.2012

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 P r a ž m o
návesť František-Místek



Doručí se:

Účastníkům řízení:

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Koždoň Karel, Raškovice 90, 739 04 Pražmo
Koždoňová Marie, Raškovice 90, 739 04 Pražmo
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- Pohludková Alena, Raškovice 291, 739 04 Pražmo
- Kaňa Stanislav, Raškovice 106, 739 04 Pražmo
- Ing. Krhut Tomáš, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
- Krhutová Alena, Raškovice 396, 739 04 Pražmo
- Rusinová Vlasta, Krásná 220, 739 04 Pražmo
- Uhrová Eva, Krásná 220, 739 04 Pražmo
- Bittner Josef, Míru 1325, 738 01 Frýdek-Místek
- Bittnerová Jiřina, Krásná 220, 739 04 Pražmo
- Kuboš Karel, Ostravská 336, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- Kuboš Zdeněk, Krásná 26, 739 04 Pražmo
- Brtus Václav, Pražmo 139, 739 04 Pražmo
- Brtusová Eva, Pražmo 139, 739 04 Pražmo
- Zajícová Marie, Raškovice 105, 739 04 Pražmo
- Žiška Jan, Krásná 220, 739 04 Pražmo

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (*obyčejně*):

1. Dotčeným orgánům (*do DS*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- č.j. MMFM 45287/2012 ze dne 23.4.2012 (vodní hospodářství)

AOPaK ČR, SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R

- č.j. 1400/BE/2012 ze dne 18.4.2012

2. Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

3. Koždoň Karel a Marie, Raškovice 90, 739 04 Pražmo

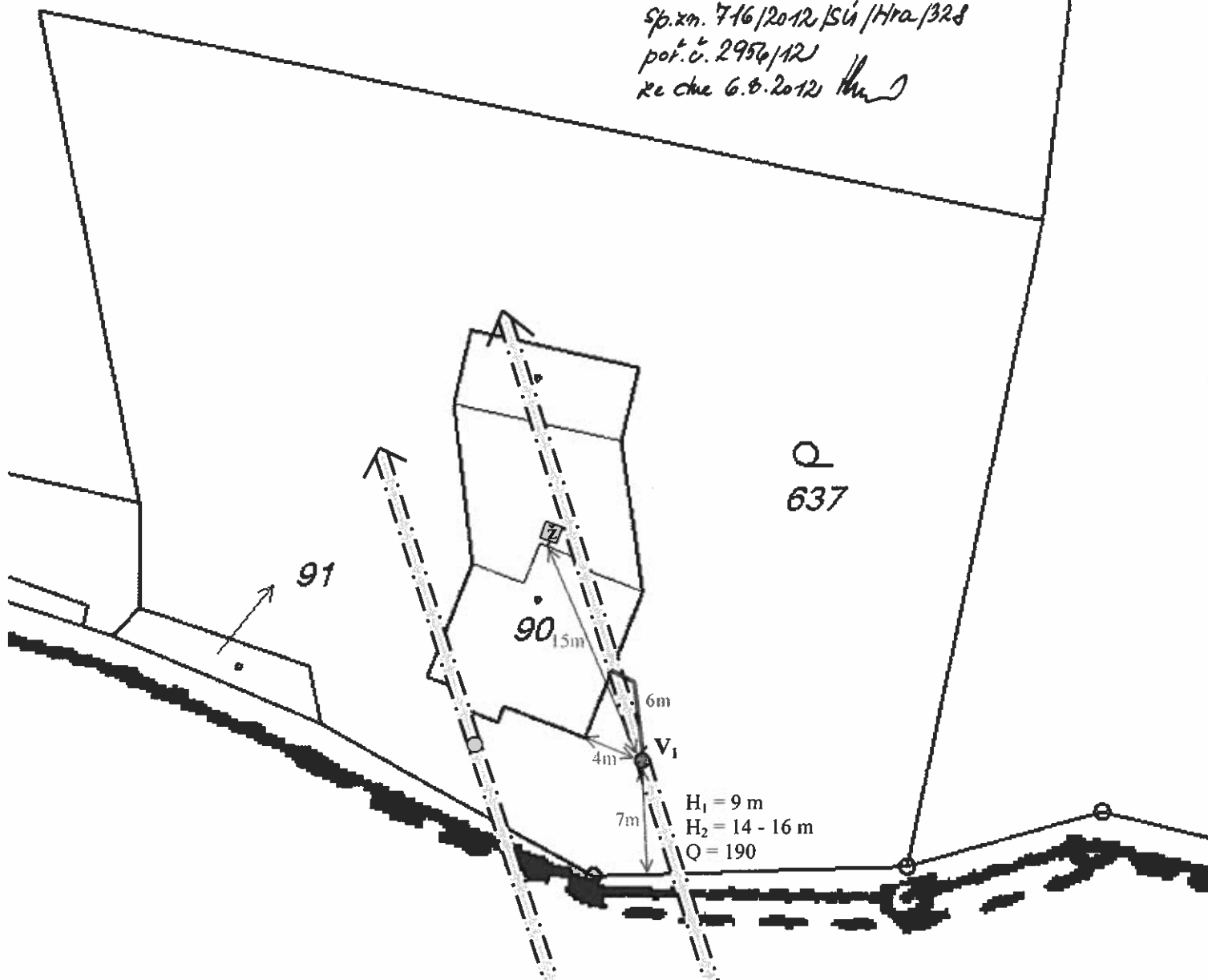
- včetně dokumentace stavby

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 1.6.2012 na stvrzenku č. AM 2369081 pod VS 13111210.

Karel a Marie Koždoňovi
Raškovice č. 90
739 07
tel. 777 704 838 – Ing. Biolek

9.3.2012
 k.ú. Raškovice

Priloha
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 Stavební úřad
 739 04 Pražmo
 okres Frýdek-Místek³
 Územní rozhodnutí
 Sp.zn. 716/2012/SÚ/Hra/328
 poř.č. 2956/12
 ze dne 6.3.2012 *hu*



- návrh umístění studny
- stávající studna
- ↑ směr toku podzemních vod
- vodovodní přípojka

měřítko 1:400