

**Obecní úřad Raškovice**  
**stavební úřad**  
**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

Archivní značka: 328/A/5/2018/VL/RCH/0121

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 702/2012/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 20.9.2012

Poř.č.: 3626/12

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 20.9.2012

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

**HOUŽVA** Radim,

Tylova 2778/2, 700 30 Ostrava 30

**HOUŽVOVÁ** Renáta,

Vyšní Lhoty č.e. 0121, 739 51 Dobrá

---

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Dne 28.5.2012 podali Houžva Radim, nar. 26.10.1965, trvale bytem Tylova 2778/2, 700 30 Ostrava 30 a Houžvová Renáta, nar. 1.7.1970, trvale bytem Vyšní Lhoty č.e. 0121, 739 51 Dobrá (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rekreační chaty č.e. 0121, Vyšní Lhoty“ na pozemku/cích parc.č. st. 732 a 1417/3 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „záměr“ nebo „stavba“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Radimu Houžvovi, nar. 26.10.1965, trvale bytem Tylova 2778/2, 700 30 Ostrava 30**

**a**

**Renátě Houžvové, nar. 1.7.1970, trvale bytem Vyšní Lhoty č.e. 0121, 739 51 Dobrá**

(dále též „žadatel“)

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**„Přístavba rekreační chaty č.e. 0121, Vyšní Lhoty“ na pozemku/cích parc.č. st. 732 a 1417/3 v katastrálním území Vyšní Lhoty.**

### Popis stavby:

Jedná se o přístavbu (resp. přístavby) stávající rekreační chaty č.e. 0121 v k.ú. Vyšní Lhoty, a to o přístavbu vstupu a zádveří, přístavbu kryté verandy a přístavbu hygienického zařízení. Zastavěná plocha rekreační chaty bude po provedení přístavby 78,5 m<sup>2</sup>. Jednotlivé přístavby budou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené pultovými střechami. Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na elektroinstalaci, vodovod a vnitřní kanalizaci bude provedeno ze stávající rekreační chaty č.e. 0121, Vyšní Lhoty. Dešťové vody budou napojeny do stávajícího systému drenáží na pozemku stavebníka.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba přístavby (resp. přístaveb) rekreační chaty č.e. 0121, Vyšní Lhoty na pozemku parc.č. st. 732 v katastrálním území Vyšní Lhoty bude umístěna na pozemku parc.č. 1417/3 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „Situace“ v měř. 1:400 (č. výkresu C.2) z května 2012, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Druh pozemku parc.č. st. 732 v katastrálním území Vyšní Lhoty dle katastru nemovitostí je zastavěná plocha a nádvoří, druh pozemku parc.č. 1417/3 v katastrálním území Vyšní Lhoty dle katastru nemovitostí je orná půda.
2. Projektová dokumentace stavby (dále též „PD“) bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou; PD bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.

### **Odůvodnění**

Dne 28.5.2012 podali Houžva Radim, nar. 26.10.1965, trvale bytem Tylova 2778/2, 700 30 Ostrava 30 a Houžvová Renáta, nar. 1.7.1970, trvale bytem Vyšní Lhoty č.e. 0121, 739 51 Dobrá (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rekreační chaty č.e. 0121, Vyšní Lhoty“ na pozemku/cích parc.č. st. 732 a 1417/3 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpí vadami a proto žadatele dne 11.6.2012 vyzval k jejich odstranění tím, že doplní náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stavební úřad zároveň územní řízení usnesením přerušil. Nedostatků podané žádosti žadatel odstranil dne 1.8.2012.

Žádost obsahovala a následně byla doložena těmito doklady a podklady:

- dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou autorizoval Ing. Arch. Lubomír Carbol, autorizovaný architekt, ČKA 00 820 v květnu 2012;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 75786/2012 ze dne 27.7.2012; Sdělení Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 76174/2012, sp.zn. MMFM\_S 10869/2012/OŽPaZ/HanJ ze dne 30.7.2012; Vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 114198/12 ze dne 2.7.2012; Stanovisko spol. RWE Distribuční služby, s r.o., zn. 5000654099 ze dne 17.7.2012 a Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100074267 ze dne 10.7.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.8.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 13.9.2012 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 13.9.2012 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Houžva Radim a Houžvová Renáta a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Vyšní Lhoty (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Tymelová Petra, Rajnoch David, Rajnochová Nikola, Muroň Josef, Kadrnková Jana, Wojnar Jaroslav, Wojnarová Marie (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětná stavba je umístěna podle schváleného/platného Územního plánu Vyšní Lhoty v urbanizované zóně rekreačního bydlení, kde jsou mimo jiné rekreační domky a chaty přípustné.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Vyšní Lhoty, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o povolení a ohlášení stavby**

Stavba vyžaduje dle ust. § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu. Podkladem pro ohlášení stavby je mimo jiné toto územní rozhodnutí v právní moci. Stavební úřad upozorňuje, že předmětem ohlášení by rovněž měly být stavební úpravy rekreační chaty. Tyto nebyly předmětem územního řízení, neboť stavební úpravy územní rozhodnutí (ani územní souhlas) nevyžadují.

### **Poučení o provádění stavby**

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

### **Poučení o době platnosti územního rozhodnutí**

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Ostatní poučení**

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan **O l š a r**, v.r.

Za správnost vyhotovení:  
referent stavebního úřadu  
Jana Hrabcová



#### Příloha:

- ověřený situační výkres „Situace“ v měřítku 1:400. č. výkresu C.2 (popř. v kopii)

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: *732/2012* Vyvěšeno dne: *20-09-2012* Doručeno dne: *5. 10. 2012*

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 P a ž m o  
okres Brno-venkov  
*[Signature]*

**Doručí se:**

**Účastníkům řízení:**

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Houžva Radim, Tylova 2778/2, 700 30 Ostrava 30  
Houžvová Renáta, Vyšní Lhoty č.e. 0121, 709 51 Dobrá
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- ✓ Tymelová Petra, Jeronýmova 426, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Rajnoch David, Bruzovice 18, 739 36 Sedliště
- Rajnochová Nikola, Bruzovice 18, 739 36 Sedliště
- Muroň Josef, Vyšní Lhoty 36, 739 51 Dobrá
- Kadrnková Jana, Vyšní Lhoty č.e. 034, 739 51 Dobrá
- Wojnar Jaroslav, Petra Cingra 1699, 738 01 Frýdek-Místek
- Wojnarová Marie, Petra Cingra 1699, 738 01 Frýdek-Místek

**Na vědomí** (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

**Na vědomí po nabytí právní moci – doložka** (*obyčejně*):

1. Dotčeným orgánům (*do DS*):

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- č.j. MMFM 75786/2012 ze dne 27.7.2012 (státní správa lesů)

2. Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá (DS – Obec Vyšní Lhoty)

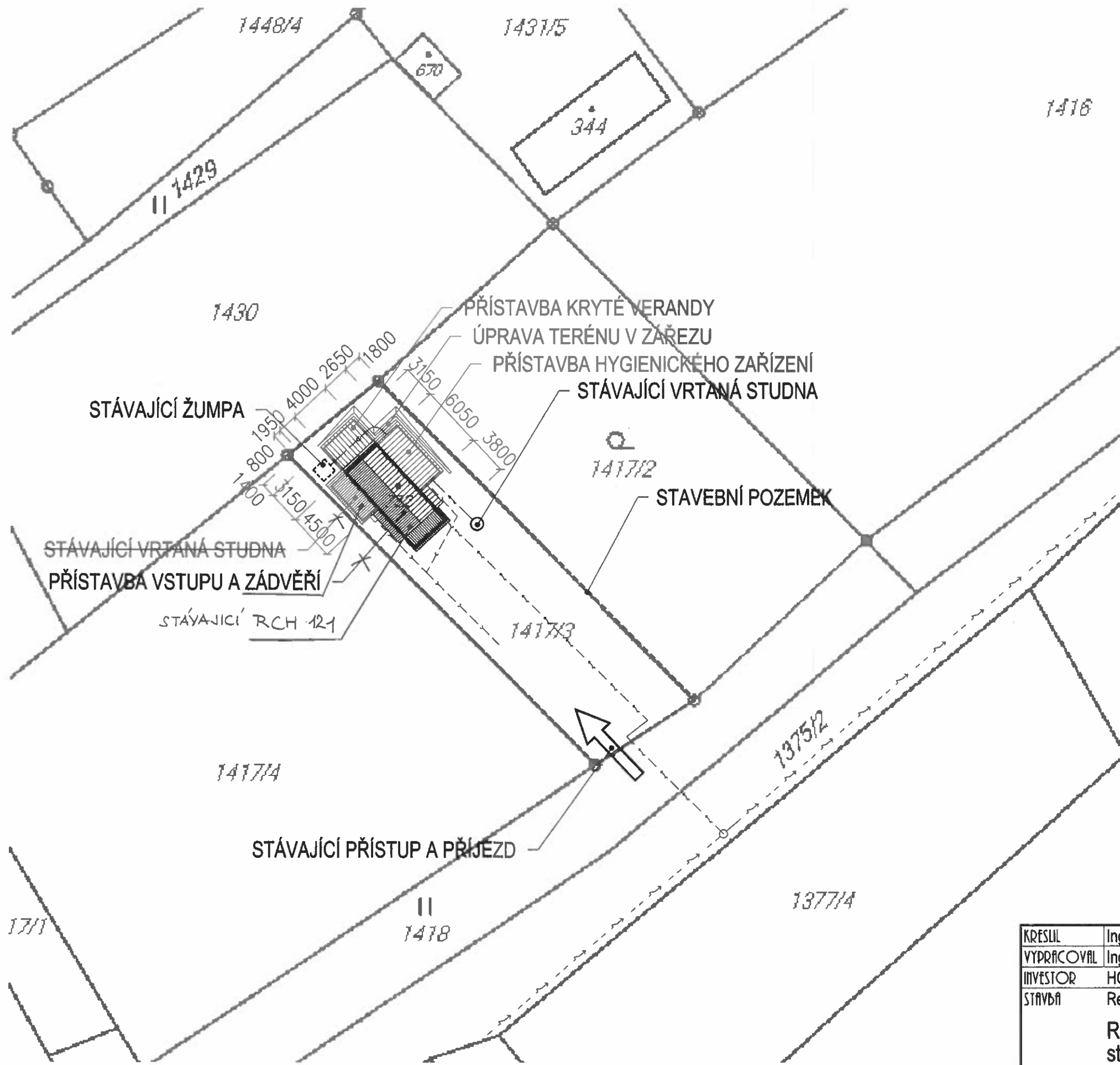
- včetně dokumentace stavby - DÚR

3. Houžva Radim, Tylova 2778/2, 700 30 Ostrava 30

- včetně dokumentace stavby

4. Houžvová Renáta, Vyšní Lhoty č.e. 0121, Vyšní Lhoty

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl dne 20.8.2012 zaplacen bankovním převodem, VS 13111212.



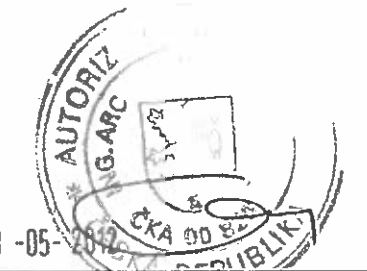
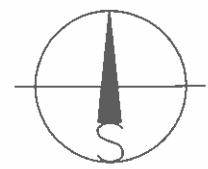
*Příloha*  
 OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
 Stavební úřad  
 739 04 Pražmo  
 okres Frýdek-Místek<sup>3</sup>  
 Územní rozhodnutí

sp.zn. 702/2012/SÚ/Hra/328  
 por.č. 3626/12  
 ze dne 20.9.2012 *Handwritten signature*

**LEGENDA**

- KATASTRÁLNÍ MAPA Z WEBU ČÚZK
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CHATY
- PŘÍSTAVBA REKREAČNÍ CHATY
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA NN
- STÁVAJÍCÍ PŘIPOJENÍ VODOVODU NA STUDNU
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

**4**



KRESLIL	Ing.arch.Carbol	<i>Handwritten signature</i>	ZODP.PROJEKTANT	<i>Handwritten signature</i>	 ARCHITEKTONICKÉ, REKLAMNÍ, TECHNICKÉ A INŽENÝRSKÉ SLUŽBY Ing. arch. LUBOMÍR CARBOL Heřtácká 62, 700 30 OSTRAVA - HRABŮVKA	
VYPRÁCOVAL	Ing.arch.Carbol	<i>Handwritten signature</i>	Ing.arch.Carbol	<i>Handwritten signature</i>		
INVESTOR	HOUŽVA Radim a Renáta, Tylova 2, Ostrava-Zábřeh				POČET A4	2
STAVBA	Rekreační chata, parc.č.732,1417/3, k.ú. Vyšní Lhoty				DATUM	Květen 2012
	Rekreační chata, stavební úpravy a přístavba				STUPEŇ	DŮR (DÚS)
					Č.ZAKÁZKY	2147/019/12
OBSAH	Situace				MĚŘÍTKO	1 : 400
					OBLOŽENÍ	C.2