

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2033/M/HB/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:992/2012/SÚ/Žur/330

Poř.č.3684/12

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žurková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 24.9.2012

Vypraveno dne: 25.9.2012

Jan L O R Y Š , roč.91, Morávka 90, 739 04 Pražmo

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 25.7.2012 podal Jan Loryš, nar.13.8.1991, trvale bytem Morávka 90, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.90**“ na pozemku parc.č.st.917/1 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.st.917/1 v katastrálním území Morávka a žádost o povolení stavby „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p.90**“ na pozemku parc.č.st.917/1 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.st.917/1 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 13.8.2012 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatel, stavebníkovi a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Janovi Loryšovi, nar. 13.8.1991, trvale bytem Morávka 90, 739 04 Pražmo

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Hospodářská budova u rodinného domu č.p.90“ na pozemku parc.č.st.917/1 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.st.917/1 v katastrálním území Morávka

a

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu **„Hospodářská budova u rodinného domu č.p.90“** na pozemku parc.č.st.917/1 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.st.917/1 v katastrálním území Morávka.

I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Hospodářská budova (dále jen „HB“) bude umístěna na pozemku parc.č.st.917/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Morávka ve vzdálenosti 1,00 m od společné západní hranice s pozemkem parc.č.3910/2 (PK 3910/2), ve vzdálenosti 0,50 m od společné severní hranice s pozemkem parc.č.3910/2 (PK 3910/2) a ve vzdálenosti 5,250 m od společné východní hranice s pozemkem parc.č.3910/2 (PK 3910/2) tak, jak je zakresleno ve snímku katastrální mapy v měř.1:2880 a v koordinační situaci v měř.1:500, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
2. Součástí HB bude soubor staveb (dále jen „soubor staveb“) – dešťové přípojky a vsakovací jáma na pozemku parc.č.st.917/1 (zastavěná plocha) v katastrálním území Morávka, který bude umístěn tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř.1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.

3. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.st.917/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v ploše cca 300 m² v jeho severní části v katastrálním území Morávka.
4. Jakákoliv stavba zařízení staveniště není požadována a nebude realizována.
5. HB bude o celkové zastavěné ploše 134 m² a max. výšce 7,730 m od +/- 0,00, která bude úrovní podlahy v přízemí HB, okolní rostlý terén bude od stejné +/- 0,00 a níže (cca - 0,40 m).
6. HB bude přízemní, nepodsklepená, se symetrickou sedlovou střechou bez využití podkrovní a se sklonem střešních rovin 38°, bude zděné konstrukce na betonových základech s částečnými dřevěnými výplněmi. Orientace hlavního hřebene střechy bude Z – V, střešní krytina tašková červená, venkovní omítky budou bílé hladké, dřevěné výplně a obklady štítů budou dřevěné.
7. Do HB nebude zavedena el.energie, nebude do ní zavedena voda, nebudou v ní vznikat vody odpadní a nebude vytápěná. Dešťové vody okapní budou svedeny do nové vsakovací jámy.
8. Přijezd k HB je po stávající účelové komunikaci.
9. HB nemusí být zajištěn proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonovým opatření.
10. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá, stavba nebude realizována na ZPF.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba HB se souborem staveb (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5 tohoto povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.
13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) průběžná kontrolní prohlídka stavby po provedení hrubé stavby HB včetně montáže krovu – cca v 04/2013
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích:
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 23.7.2014 pod č.j.125605/12
16. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci proti radonových opatření.
17. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 30.9.2015.
18. Stavebník je povinen nechat stavbu HB po její realizaci geometricky zaměřit.
19. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
20. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá, stavba nebude realizována na ZPF.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 25.7.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Hospodářská budova u rodinného domu č.p.90“ na pozemku parc.č.st.917/1 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.st.917/1 v katastrálním území Morávka a téhož dne podal stavebník žádost o povolení stavby „Hospodářská budova u rodinného domu č.p.90“ na pozemku parc.č.st.917/1 včetně dešťových přípojek a vsakovací jámy na pozemku parc.č.st.917/1 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 13.8.2012 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.992/2012/SÚ/ŽŮr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.8.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 14.9.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění nikdo z účastníků řízení nevyužil, kromě žadatele, který se zúčastnil veřejného ústního jednání.

Dle schváleného územního plánu Obce Morávka je stavba HB umístěna na pozemku parc.č.st.917/1 v zastavěném území v k.ú.Morávka. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území. Před touto novou HB na stejném místě, ale o větší zastavěné ploše stála původní HB, která byla z důvodu zchátralého stavu odstraněna. Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčeného pozemku parc.č.st.917/1.

Žádosti o umístění stavby a povolení stavby byly doloženy těmito doklady a podklady:

- dokumentací stavby k územnímu řízení a projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení včetně řešení požárně nebezpečných prostorů
- plánem kontrolních prohlídek stavby
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.7.2012 pod č.j.0100078236
- stanoviskem Telefonica Czech Republic O2 a.s. ze dne 23.7.2012 pod č.j.125605/12
- závazným stanoviskem HZS MSK FM ze dne 12.9.2012 pod č.j.HSOS-10521-2/2012
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 14.8.2012 pod č.j.3153/BE/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel — Jan Loryš, roč. 91
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — Obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Jan Loryš, roč. 51, a Petr Polka.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 14.8.2012 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby dne 14.9.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že se mohou podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání stavebního povolení. Tohoto svého oprávnění využil pouze stavebník, který byl přítomný při ústním jednání, ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona – stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky stavebního řízení byli stanoveni Jan Loryš, roč. 91, Jan Loryš, roč. 51 a Petr Polka.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn přístup ke stavbě, není zapotřebí budovat technické vybavení a předložené podklady nepodléhají uplatnění požadavků dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst.2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I.výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst.7 správního řádu odkladný účinek i pro II.výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst.2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Krásná má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst.5 stavebního zákona doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.


Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Současně bude předloženo geometrické zaměření stavby.



vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu
Jana Žůrková 

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

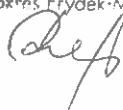
Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

25 -09- 2012

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

uv. č.: 135/d0721

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek



Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

- I. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. I stavebního zákona (doporučeně do v.r. uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou).

Jan Loryš, roč. 91, Morávka 90, 739 04 Pražmo

Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo — DS 5r6b2ib

2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona *(veřejnou vyhláškou)*.
 Jan Loryš, roč. 51, Morávka 90, 739 04 Pražmo
 Petr Polka, Morávka 46, 739 04 Pražmo
3. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.3135/BE/2012
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
 HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive
 - územní odbor FM, Pavlikova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
 - č.j.HSOS-10521-2/2012
4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
 Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

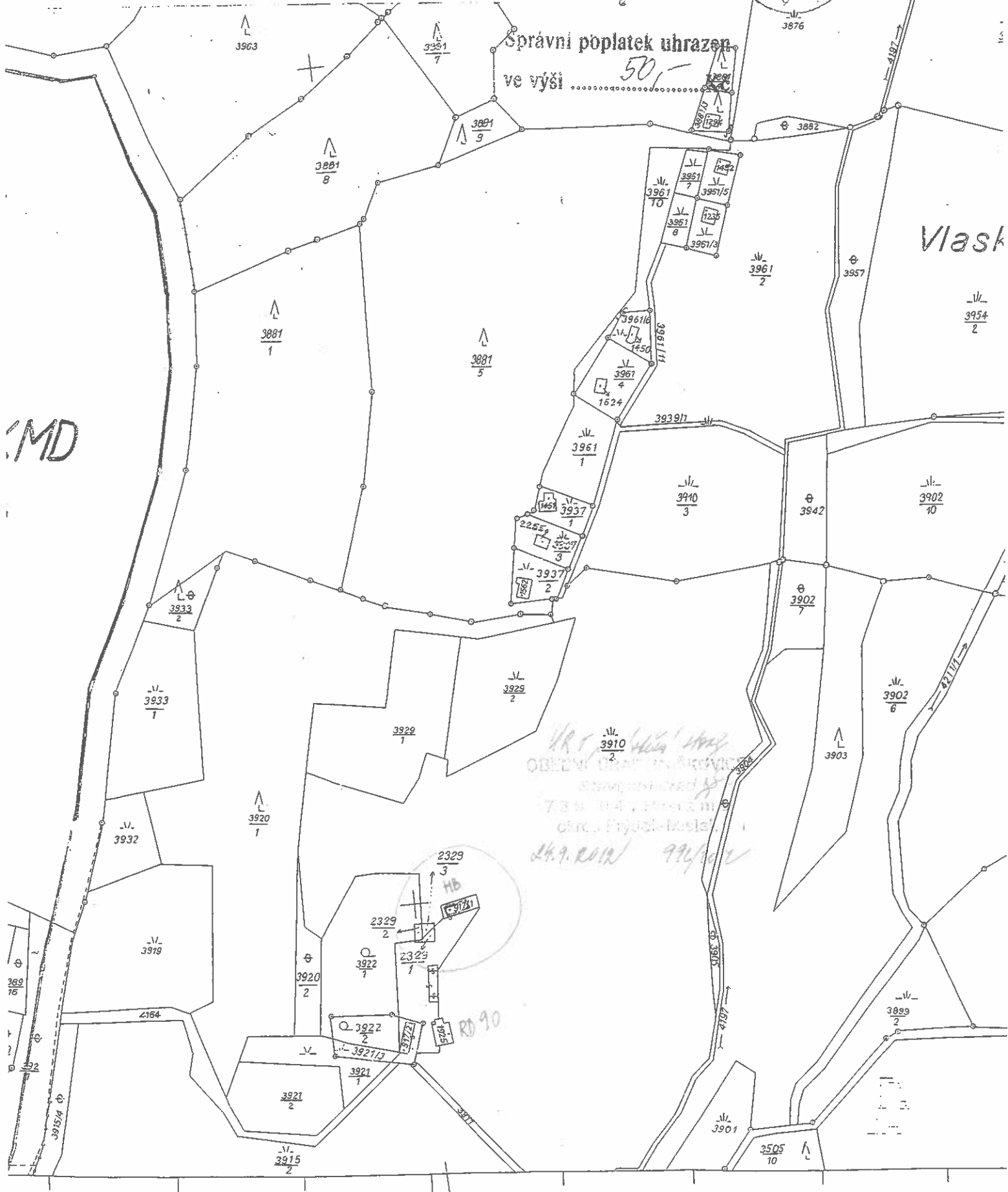
I. – stavební povolení

1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do v.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
 Jan Loryš, roč. 91, Morávka 90, 739 04 Pražmo
 Jan Loryš, roč. 51, Morávka 90, 739 04 Pražmo
 Petr Polka, Morávka 46, 739 04 Pražmo
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle
 - pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.3135/BE/2012
 HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive
 - územní odbor FM, Pavlikova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
 Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek – DS w4wbu9s
 - Magistrát města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z - ZPF, Palackého 115, 738 02 FM
 - sp.zn.MMFM_S 19493/2011/OŽPaZ/HanJ
 HZS MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh - DS spdaive
 - územní odbor FM, Pavlikova 2264, 738 02 Frýdek – Místek
 - č.j.HSOS-10521-2/2012

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 4.000,- Kč byl zaplacen na účet dne 20.8.2012 pod v.s.13110024.

KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště F-M	Okres Frýdek-Místek	Obec <i>Morávka</i>	Podpis <i>Kučl</i>
Katastrální území <i>Morávka</i>	Mapový list č. <i>XXI-13-06</i>	Měřítko <i>1:2880</i>	Číslo <i>PO-4281/2012</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko <i>-002</i>
Vyhotovil <i>Sindlerová</i>	Dne <i>15.8.2012</i>		

(13)

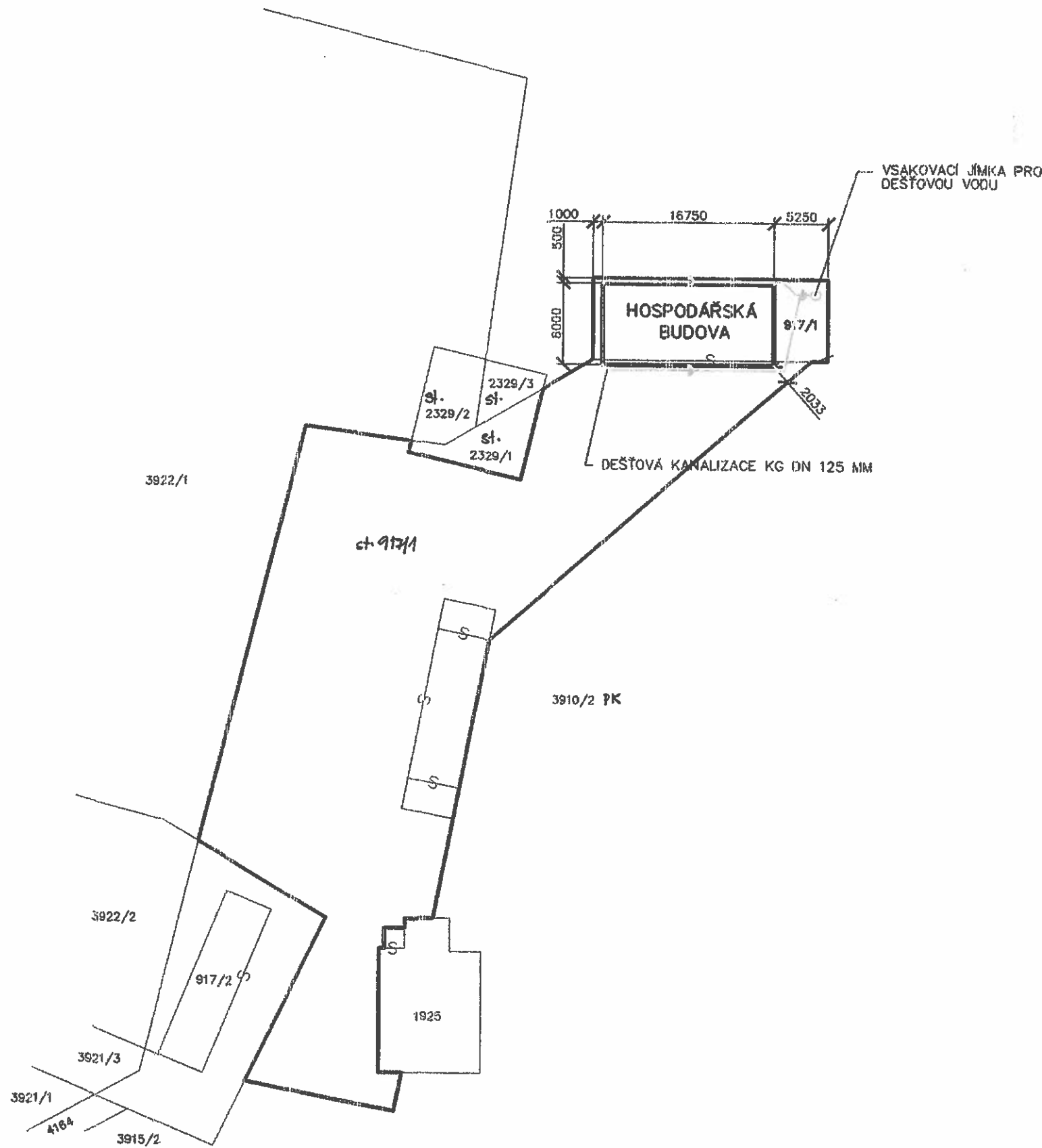


Úřad katastrálního úřadu
 OBNOVA ÚZEMNÍHO ZÁKONÍČNÍHO
 738/04, PŘÍKAZNÍ
 OKR. FRÝDEK-MÍSTEK
 24.9.2012 99/02

RD 90

NOVOSTAVBA HB KOORDINAČNÍ SITUACE

M: 1:500



LEGENDA

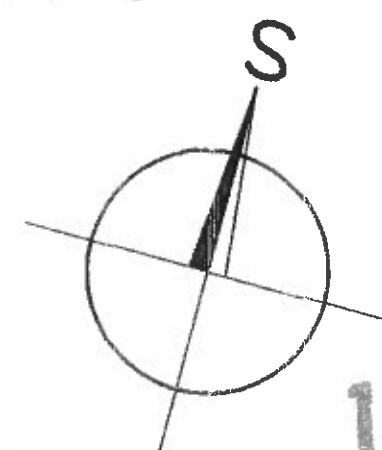
NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÁ BUDOVOVY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

HRANICE STAVEBNÍ PARCELY

KANALIZACE DEŠŤOVÁ Z TRUB KG DN 125

Ing. Tureček
 OBEČNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
 stavby č.p. 90
 739 04 PRAŽMO
 okres Frydek-Místek
 14.9.2012 9/12/2012



KRESLIL:	Ing. TUREČEK	ED.PROJ.:	Ing. TUREČEK	Ing. Drahoš TUREČEK Morávka 575 739 04 Pražmo	
PROJEKTANT:	Ing. TUREČEK	SCHVÁLIL:			
KONTROLOVAL:					
INVESTOR:	p. Jan LORYŠ			Č.ZAK.:	321-T-S00-2012
STAVBA:	HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA K RD č.p. 90 NA MORÁVCE NA p.č. 917/1			STUPEŇ:	PROJEKT
				DATUM:	DUBEN 2012
				MĚŘÍTKO:	1:500
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE			ARCH. ČÍSLO:	ČÍSLO VÝKRESU: C-b