

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka:330/A/20/2033/M/RDzHB/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn:977/2012/SÚ/Žúr/330

Poř.č.3692/12

Zpracovatel a oprávněná úřední osoba: Jana Žurková

Tel 558 692 279, 724 903 486, Fax 558 692 220

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

Datum vytvoření: 25.9.2012

Vypraveno dne: 26.9.2012

Josef **Ř E Z Á Č** , Rosická 245, 664 17 Tetčice

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY A O ZMĚNĚ VLIVU STAVBY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 23.7.2012 podal Josef Řezáč, nar.22.3.1962, trvale bytem Rosická 245, 664 17 Tetčice (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území „**Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.**“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.**“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po spojení územního a stavebního řízení podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 13.8.2012 posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

žadatel, stavebníkovi a účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Josefovi Řezáčovi, nar. 22.3.1962, trvale bytem Rosická 245, 664 17 Tetčice

- I. podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr

s c h v a l u j e a v y d á v á

územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

„Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka

a

- II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu „Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpa, dešťové přípojky, vsakovací jámy a zpevněné plochy příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka.

I. Pro změnu stavby a změnu vlivu stavby na využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy hospodářské budovy povedou ke změně užívání stavby na rodinný dům o 1 b.j. (dále jen „změna stavby“) na pozemku parc.č.st.849/2 (zastavěná plocha) v katastrálním území Morávka.
2. Změna stavby je podmíněna nezbytným provedením souboru staveb - přípojka vody, kanalizační přípojka, žumpa, dešťové přípojky, vsakovací jámy a zpevněné plochy příjezdu a přístupu (dále jen „soubor staveb“ na pozemcích parc.č.st.849/2 (zastavěná plocha) a 3794/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Morávka.

3. Soubor staveb bude umístěn tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.1:250 a ve snímku katastrální mapy v měř 1:2880, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, formou přílohy.
4. Změna stavby - vznik nového rodinného domu o 1 b.j. bude provedena formou stavebních úprav stávající hospodářské budovy.
5. Změna stavby a její změna bude bez vlivu na využití území.
6. Napojení změny stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude bez požadavku na vznik nové veřejné dopravní a technické infrastruktury – příjezd je zajištěn po stávající místní komunikaci parc.č.4162/2 a dále po vlastním pozemku parc.č.3794/12, přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku žadatele, přípojku elektro provede ve vlastní režii ČEZ Distribuce a.s. na stávající vzdušné vedení NN, odpadní vody splaškové budou svedeny do vlastní nepropustné žumpy na vybírání, neboť v obci není kanalizační řad, dešťové vody okapní budou svedeny formou vsakovacích jam na vlastním pozemku žadatele.
7. Pro uskutečnění umístované změny stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.3794/1 v k.ú.Morávka.
8. Stavba zařízení staveniště není požadována.
9. Změna stavby zůstane o celkovém obdélníkovém půdorysu, se zastavěnou plochou 130 m² a se stávající výškou 6,4240 m od +/- 0,00, která tvoří úroveň podlahy v přízemí HB. Nově vzniklý RD bude obsahovat 1 bytovou jednotku, bude přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou s využitím podkrovní, střecha bude sedlová symetrická a se sklonem střešních rovin 40°, orientace hlavního hřebene střechy bude stávající SZ – JV, střešní krytina bude stávající plechová, venkovní úpravy stavby pak budou v hladkých bílých omítkách, dřevěných a kamenných obkladech, okna a dveře budou členěné.
10. Vzhled změny stavby bude přizpůsoben původní lidové architektuře v místě.
11. Změna stavby nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci speciálních protiradonových opatření.
12. Změna stavby podléhá vydání stavebního povolení.
13. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.
14. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.

II. Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby „Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o I b.j.“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a rovněž změny v těchto skutečnostech oznámi neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Nesplněním podmínky č.5, 8, 9, 10 a 11 stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku proti stavebnímu zákonu.

13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - a) průběžná kontrolní prohlídka při provádění stropní konstrukce – cca v 01/2013, přičemž při oznamování kontrolních prohlídek fází výstavby se upřednostňuje fyzické provádění stavby před určeným termínem.
14. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
15. Stavba nemusí být zajištěna proti účinkům poddolování a nevyžaduje realizaci protiradonových opatření.
16. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2013.
17. Dokončenou stavbu může stavebník užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona včetně geometrického zaměření stavby.
18. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF odpadá.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude stavební povolení právní moci.
20. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 23.7.2012 podal žadatel a stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území „Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy hospodářské budovy se změnou jejího užívání na rodinný dům o 1 b.j.“ na pozemku parc.č.st.849/2 včetně přípojky vody, kanalizační přípojky, žumpy, dešťových přípojek, vsakovacích jam a zpevněných ploch příjezdu a přístupu na pozemcích parc.č.st.849/2 a 3794/1 v katastrálním území Morávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad dne 13.8.2012 vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn.977/2012/SÚ/Žūr/330.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.8.2012 podle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a k projednávání žádosti nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné ústní jednání na den 14.9.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst.3 správního řádu, nejpozději do 17.9.2012. Tohoto svého oprávnění využil pouze žadatel při veřejném ústním jednání. Ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili.

Změna stavby je umístována na pozemku, který je vymezen územním plánem Obce Morávka jako zastavěné území, v urbanizovaném území, v zóně individuálního bydlení v rodinných domech. Navrhovaná změna stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na stavby, jenž jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků dotčených záměrem.

Žádosti byly doloženy těmito doklady a podklady:

- dokumentací stavby podle přílohy č.4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a projektovou dokumentací podle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně požárně bezpečnostního řešení stavby
- plánem kontrolních prohlídek stavby
- závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, Rožnov p/R ze dne 9.7.2012 pod č.j.2376/BE/2012
- závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ŽP a Z – les ze dne 27.6.2012 pod č.j.MMFM 66083/2012
- koordinovaným stanoviskem Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ ze dne 12.7.2012 pod sp.zn.MMFM_S 9586/2012/OÚRaSŘ/HarM
- vyjádřením Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor ÚR a SŘ ze dne 9.7.2012 pod č.j.MMFM 77477/2012
- stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.4.2012 pod č.j.0100048158, ze dne 27.6.2012 pod č.j.001044647196, ze dne 5.9.2012 pod č.j.001046337393
- stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 16.4.2012 pod č.j.5000613995
- stanoviskem SmVaK OV a.s. ze dne 26.6.2012 pod č.j.9773/V007765/2012/FE
- stanoviskem Telefónica O2 a.s. ze dne 2.4.2012 pod č.j.48895/11
- souhlasem vlastníka sousedního pozemku s přesahem požárně nebezpečného prostoru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel — Josef Řezáč
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn — Obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis — Martina Brožová, Václav Foldyna, Anna Foldynová, LESY ČR s.p., SmVaK Ostrava a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s. a Českomoravská stavební spořitelna a.s.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, posoudil připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou změnu stavby v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 14.8.2012 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo následně po veřejném ústním jednání ve věci územního řízení dne 14.9.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději do 17.9.2012 seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto svého oprávnění využil pouze stavebník při ústním jednání. Ostatní účastníci řízení svého oprávnění nevyužili. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona — stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Účastníky řízení byli stanoveni Josef Řezáč, Obec Morávka, Martina Brožová, LESY ČR s.p., SmVaK Ostrava a.s. a Telefónica O2 Czech Republic a.s.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné technické požadavky na stavby, je zajištěn přístup ke stavbě (podmínky stanoveny ve výroku o umístění stavby), není zapotřebí budovat technické vybavení, v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky. Uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti I. výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro II. výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou neboť obec Morávka má schválený územní plán.

Toto stavební povolení se podle ust. § 115 odst. 5 stavebního zákona se stavební povolení doručuje všem účastníkům řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Podle ust. § 19 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložím oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost, že se písemnost zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení o užívání stavby

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení užívání stavby stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrické zaměření skutečného stavu stavby.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan Olšar v.r.

za správnost vyhotovení
referent stavebního úřadu

Jana Žůrková




Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů:

- na úřední desce Obecního úřadu Raškovice

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní téhož dne na elektronické úřední desce www.raškovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu a teprve poté vznikají s doručením související právní následky, zejména začínají běžet navazující procesní lhůty.

26 -04- 2012

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

ur.č. : 237/2012

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek

Doručí se:

I. — územní rozhodnutí

1. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do v.l.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*).
Josef Řezáč, Rosická 245, 664 17 Tetčice
Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo — DS 5r6b2ib
2. Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*).
Martina Brožová, Morávka 162, 739 04 Pražmo
Václav Foldyna, Morávka 62, 739 04 Pražmo
Anna Foldynová, Morávka 62, 739 04 Pražmo
LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 — Nový Hradec Králové — DS e8jcsn
- Lesní správa Frýdek — Místek, Správa toků, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek — Místek
SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava — DS 4xf9pv
- č.j.9773/V004802/P/2011/FE
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 — DS d79ch2h
- č.j.48895/11
Českomor.stavební spořitelna a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha - Strašnice — DS ukmj2
3. Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*).
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 — Nusle
- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
- č.j.2376/BE/2012

- Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 01 FM
 - č.j.MMFM 66083/2012
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
 - sp.zn.MMFM_S 9586/2012/OÚRaSŘ/HarM, MMFM 77477/2012

4. Na vědomí *(obyčejně)* s žádostí o vyvěšení na úřední desku a elektronickou úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:
Obecní úřad Raškovice - podatelna, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

II. — stavební povolení

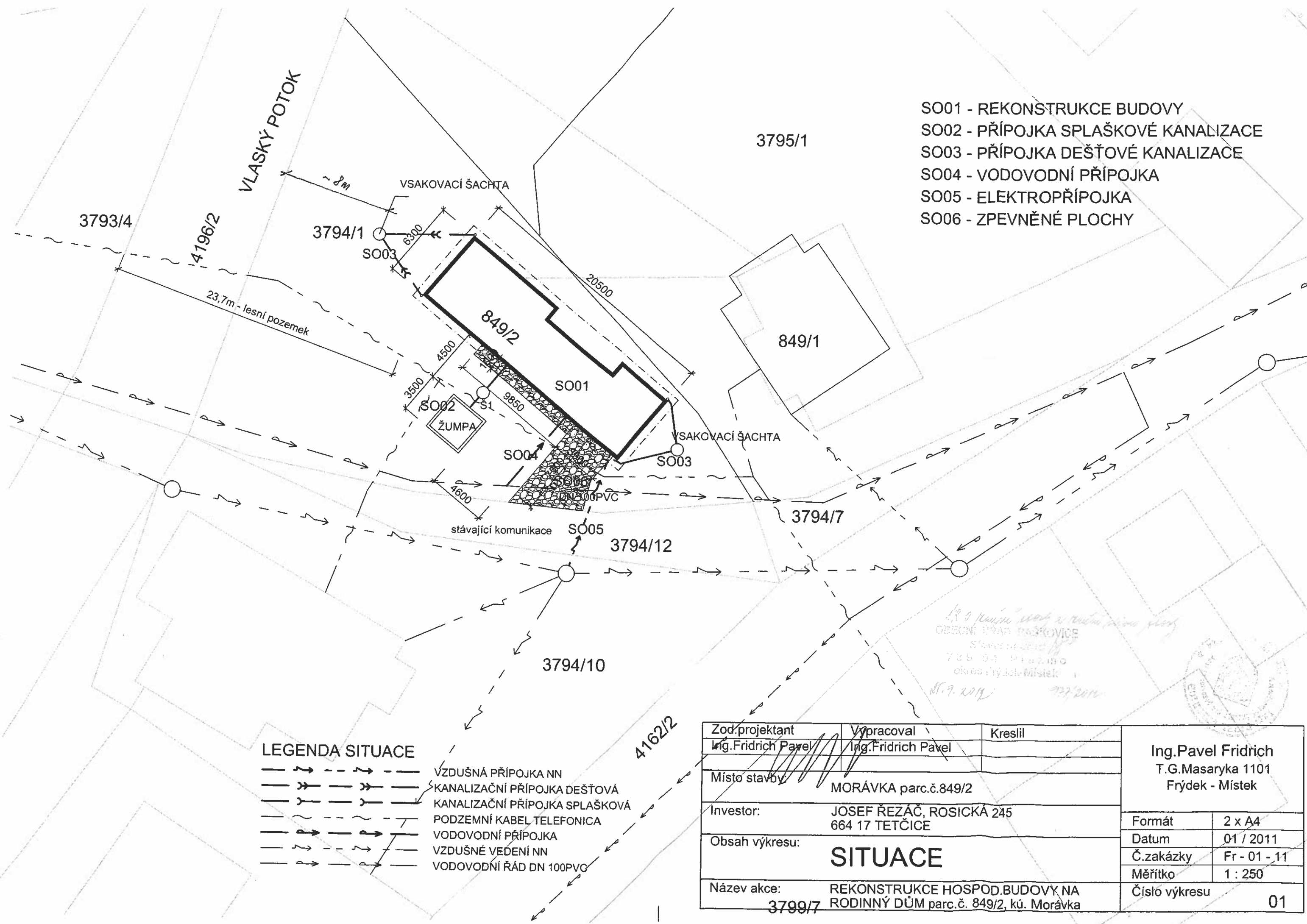
1. Účastníkům řízení podle ust. § 109 stavebního zákona *(doporučeně do vl.rukou se zástupem, uložit jen 10 dní, nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou)*.
- Josef Řezáč, Rosická 245, 664 17 Tetčice
Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo — DS 5r6b2ib
Martina Brožová, Morávka 162, 739 04 Pražmo
LESY ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, 501 68 Hradec Králové 8 — Nový Hradec Králové — DS e8jcfns
- Lesní správa Frýdek — Místek, Správa toků, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek — Místek
- SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava — DS 4xff9pv
- č.j.9773/V004802/P/2011/FE
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 — DS d79ch2h
- č.j.48895/11
2. Dotčeným orgánům *(datovou schránkou)*.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 — Nusle
- pobočka Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R - DS vvedyiy
 - č.j.2376/BE/2012
- Statutární město Frýdek — Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek — Místek — DS w4wbu9s
- Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ŽP a Z - les, Palackého 115, 738 01 FM
 - č.j.MMFM 66083/2012
 - Magistrát města Frýdku — Místku, odbor ÚR a SŘ, Radniční 1148, 738 01 FM
 - sp.zn.MMFM_S 9586/2012/OÚRaSŘ/HarM, MMFM 77477/2012

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle výzvy k úhradě správního poplatku, v celkové výši 2.000,- Kč byl zaplacen dne 22.8.2012 do pokladny pod v.s.13110023.

Katastrální pracoviště F-M	Frýdek-Místek	Územec	MORA'VKA	Popis	15
Katastrální území	Mapový list č.	Měřítko	1:2500	Číslo	70-2657/2012
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				Razítko	
Vyhotovil	Dne	23. 7. 2012	Reklama	6. 2012	



- SO01 - REKONSTRUKCE BUDOVY
- SO02 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO03 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO04 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO05 - ELEKTROPŘÍPOJKA
- SO06 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY



LEGENDA SITUACE

- VZDUŠNÁ PŘÍPOJKA NN
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- PODZEMNÍ KABEL TELEFONICA
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- VODOVODNÍ ŘÁD DN 100PVC

Ing. Pavel Fridrich
 OBEHNÍ ÚŘAD BAŠKOVICE
 Sídlo úřadu
 735 04 Baškovice
 okres Frýdek-Místek
 21.9.2011

Zod.projektant Ing.Fridrich Pavel	Vypracoval Ing.Fridrich Pavel	Kreslil	Ing.Pavel Fridrich T.G.Masaryka 1101 Frýdek - Místek	
Místo stavby MORÁVKA parc.č.849/2	Investor: JOSEF ŘEZAČ, ROSICKÁ 245 664 17 TETČICE	Obsah výkresu: SITUACE		
Název akce: 3799/7 REKONSTRUKCE HOSPOD.BUDOVY NA RODINNÝ DŮM parc.č. 849/2, kú. Morávka			Datum 01 / 2011	Číslo výkresu 01
			Č.zakázky Fr - 01 - 11	Měřítko 1 : 250