

## Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

---

Archivní značka: 328/A/5/2018/K/OV/studna

Vaše sp. zn:

Naše sp. zn. 1188/2012/SÚ/OIš/328

Datum vyhotovení : 2012-10-12

Poř. č. 3917

Vyřizuje : Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

Vypraveno dne : 15 -10- 2012

e-mail: epodatelna @raskovice.cz

**Sysalová Renáta, IČ 46614621**  
Krásná č.p. 226, 739 04 Pražmo

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 5. 9. 2012 podala Sysalová Renáta, IČ 46614621, se sídlem Krásná č. p. 226, 739 04 Pražmo (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtané studny**“ včetně přípojky vody a elektro na pozemku PK p. č. 423/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

#### s c h v a l u j e

žadatelé a účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Sysalové Renátě, IČ 46614621, se sídlem Krásná č. p. 226, 739 04 Pražmo**

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr a

#### v y d á v á

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

---

**„Vrtané studny“** včetně přípojky vody a elektro na pozemku p. č. PK 423/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku PK p. č. 423/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou 8,5 m od společné hranice s pozemkem p. č. 439/1, jak je zakresleno v snímku katastrální mapy v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku PK p. č. 423/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou .
3. Projektová dokumentace studny bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příslušnou oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
4. Studna bude vrtaná a bude sloužit k zásobování rodinného domu pitnou vodou, jako studna domovní. Přípojka vody a elektro bude po pozemku PK 423/3 a povede ke stavbě RD.
5. Odběrem vody z navrhované studny nesmí dojít ke snížení vydatnosti existujících sousedních studní, ani ke zhoršení kvality v okolních zdrojích podzemní vody.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá o vydání stavebního povolení pro studnu vodoprávní úřad Magistrátu města Frýdku-Místku odboru ŽPaZ včetně povolení k nakládání s vodami.
7. K žádosti o stavební povolení předloží navrhovatel toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Odůvodnění**

Dne 5. 9. 2012 podal žadatel, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vrtané studny“ včetně přípojky vody a elektro na pozemku p. č. PK 423/3 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad opatřením ze dne 10. 9. 2012 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení s veřejným ústním jednáním a nařídil účastníkům řízení a dotčeným orgánům k projednání žádosti podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu veřejné ústní jednání na den 12. 10. 2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Současně s oznámením zahájení územního řízení určil stavební úřad účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění nikdo nevyužil.

Stavba studny je umístována na zemědělském pozemku katastrálního území obce Krásná. Požadovanou stavbu lze v území umístit, aniž by byly narušeny urbanistické nebo architektonické podmínky v území.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, jež jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem dotčených pozemků a předložil souhlas ostatních spoluvlastníků, kteří s umístěním stavby souhlasí.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- listem vlastnictví
- snímkem katastrální mapy
- vyjádření ČEZ ICT Service a. s. ze dne 6. 7. 2012 zn. 0200041080
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a. s., ze dne 6. 7. 2012 č. j. 115858/12
- RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 10. 7. 2012 zn. 50006555020
- sdělením KÚ MSK odboru ŽPaZ k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21. 8. 2012 č. j. MSK 111063/2012
- vyjádřením Magistrátu Frýdek-Místek, OŽPaZ, odbor voda ze dne 31. 7. 2012 č. j. MMFM 85279/2012
- projektovou dokumentací ve dvojím vyhotovení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně: podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel - Sysalová Renáta a obec Krásná podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Sysala René, Šídlo Karel.

V průběhu řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - přílohu č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a posoudil připojené doklady podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje,

odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

### Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu

vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.



Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Ivan **O l š a r**

Příloha rozhodnutí:

- 1x ověřená grafická příloha

Toto územní rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 15-10-2012

ev. č. : 174/2012

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Praha  
obec Raškovice

Doručí se:

Účastníkům řízení 1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Sysalová Renata, Krásná č.p. 226, 739 04 Pražmo

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Krásná, Krásná č. p. 287, 739 04 Pražmo v5ravp4

2. podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena

✓ (*veřejnou vyhláškou*)

Sysala René, Krásná č. p. 226, 739 04 Pražmo

Šidlo Karel, Březová 1811, 738 01 Frýdek-Místek

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s

- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ, (voda), Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek MMFM

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

**Na vědomí:** (*obyčejně*)

Obecní úřad Krásná, Krásná č. p. 287, 739 04 Pražmo – po nabytí právní moci

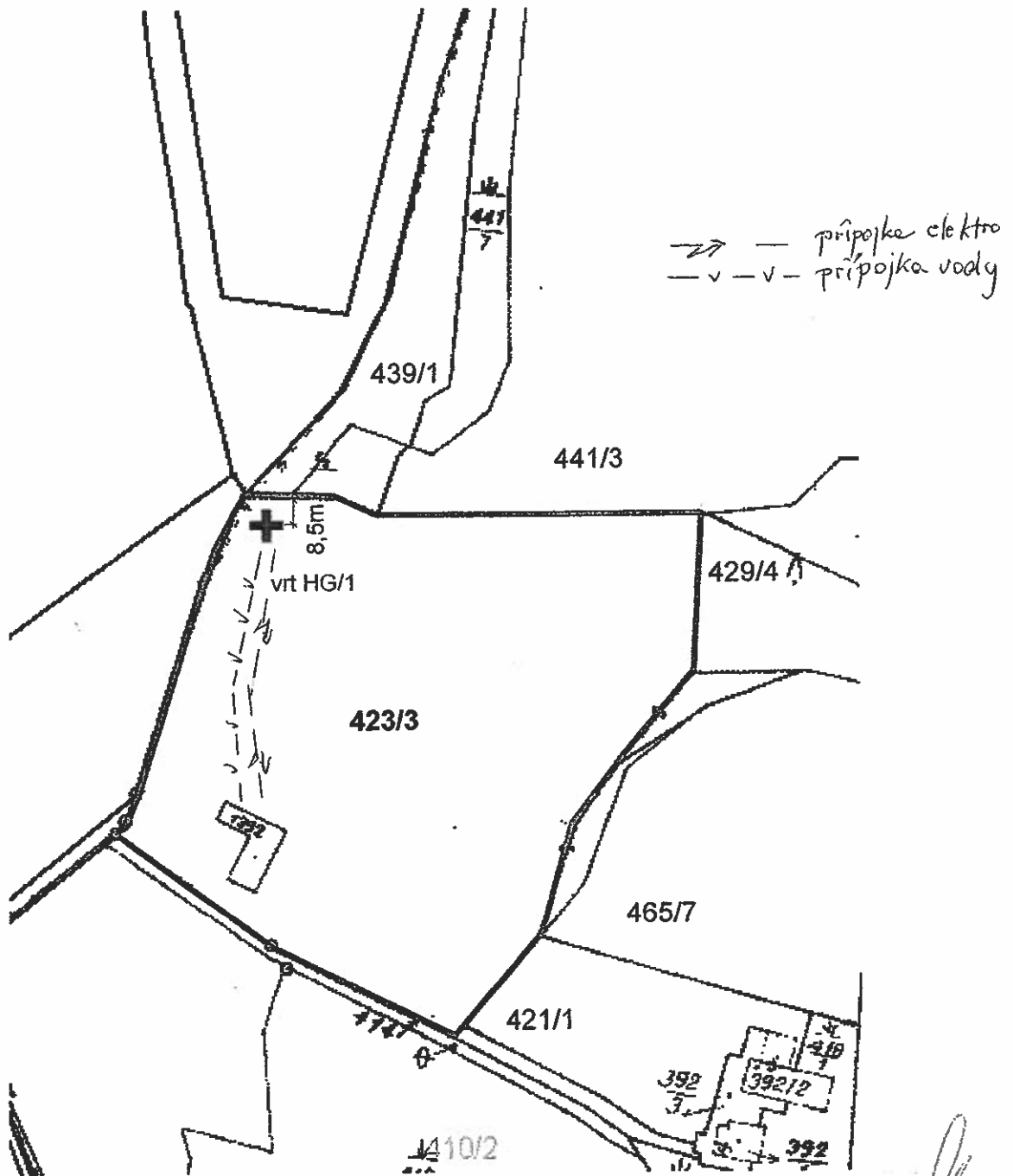
Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 12. 10. 2012 v hotovosti na stvrzenku AP 07387551.

# Příloha č.2 - Přehledná situace lokality

Katastrální území: Krásná pod Lysou Horou



1:2000



Příloha ke sp. an. 1788/2012/PN/05/328  
z dne 12.10.2012

*h. Dvorník*

OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE  
Stavební úřad  
739 04 Pražmo  
okres Frýdek-Místek 2

