



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz • ID datové schránky: dzsg873

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1922110

DE

<b>OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE</b>		Čís. dopor.
4475/2012	DOŠLO: 14-11-2012	Zpracov. 215.
Čís.jedn.: 7546/2012	Poč. listů: 5	Úkl. znak: 624
	Příl.:	

značka oprávněného: .

Naše č.j.:  
103 Ex 19221/10-57

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 3.10.2010, č.j. 28EXE3167/2010-49, dále usnesení, které vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 20.4.2011, č.j. 28EXE3167/2010-57, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: exekutorský zápis ze dne 30.4.2009, č.j. 054EZ2578/09 vydal JUDr. Vojtěch Lachnit (kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely), exekutorský zápis pokračování ze dne 19.5.2009, č.j. 054EZ3007/09 vydal JUDr. Vojtěch Lachnit (kandidát soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely) k uspokojení pohledávky oprávněného: CC Invest Ltd., Room 1, The Penthouse, Level 3,, Palazzo Ca'Brugnera, Valley Road, Birkirkara, BKR 9024, Malta, IČO C46484, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Týn 1049/3, 11000 Praha 1, IČO 69258121, proti povinnému: Eva Rudolová, Marie Majerové 490, 73801 Frýdek-Místek Místek, nar. 21.8.1965, v částce 10 587,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

#### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 16.1.2013 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.1.2013 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a spoluvlastnické podíly povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 1022

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Frýdek-Místek

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Raškovice

Kod k.ú.: 739502 Raškovice

**Podíl: 1/1**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
152/15 (KN)	448	trvalý travní porost
152/21 (KN)	1072	trvalý travní porost

LV 1023

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Frýdek-Místek

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Raškovice

Kod k.ú.: 739502 Raškovice

**Podíl: 1/3**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
152/8 (KN)	638	ostatní plocha



0998.0057455073

LV 2213

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Frýdek-Místek  
Okres Frýdek-Místek  
Obec Raškovice  
Kod k.ú.: 739502 Raškovice

**Podíl: 1/3**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
152/11 (KN)	622	trvalý travní porost

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí a spoluvlastnických podílů na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 480.000,- Kč.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku 320.000,- Kč.

### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101922110, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

### VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi:

S draženými nemovitostmi jsou spojena tato práva: Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy ve prospěch parcel č. St. 1064, č. 152/16, 152/22 St. 1046 povinnost k parcele p.č. 152/15. Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely č. 152/18 povinnost pro parcelu p.č. 152/15. Věcné břemeno spočívající v právu vedení a údržby inženýrských sítí v rozsahu dle geometrického plánu č. 1123-32/2011 pro parcelu p.č. 152/20 povinnost k parcele p.č. 152/21. Věcné břemeno cesty pro stavbu Raškovice č.p. 279, parcelu St. 334, p.č. 152/2 k parcele p.č. 152/8. Věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství ve prospěch Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava - Mariánské Hory, 709 45, IČO: 4519366 k parcele p.č. 152/8. Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy ve prospěch parcely p.č. 152/12, St. 1001, St. 1064, k parcele p.č. 152/8. Věcné břemeno a právo inženýrských sítí, tj. energetiky - energetické stavby, plynovodu a vodovodu, jejich provedení, údržbu a opravy oprávnění pro parcelu p.č. 152/14, St. 996 povinnost k parcele p.č. 152/8. Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy oprávnění pro parcelu p.č. St. 1064, 152/16, 152/22, č. St. 1046 povinnost pro parcelu p.č. 152/2. Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy pro parcelu p. č. 152/18 a 152/11 povinnost pro parcelu p.č. 152/8 částkou 3.333,33 Kč Věcné břemeno cesty oprávnění pro stavbu Raškovice č.p. 279, parcelu č. St. 334 a p.č. 152 /2 povinnost k parcele p.č. 152/11. Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a inženýrských sítí, tj. energetiky – energetické stavby, plynovodu a vodovodu, jejich provedení, údržbu a opravy oprávnění pro parcelu č. 152/14 a St. 996 povinnost k parcele p.č. 152/11. Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a inženýrských sítí, tj. energetiky - energetické stavby, plynovodu a vodovodu, jejich provedení, údržbu a opravy ve prospěch parcel č. St. 1064, č. 152/16, č. 152/22, St. 1046 a č. 152/18.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou: Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy ve prospěch parcel č. St. 1064, č. 152/16, 152/22 St. 1046 povinnost k parcele p.č. 152/15

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely č. 152/18 povinnost pro parcelu p.č. 152/15

Věcné břemeno spočívající v právu vedení a údržby inženýrských sítí v rozsahu dle geometrického plánu č. 1123-32/2011 pro parcelu p.č. 152/20 povinnost k parcele p.č. 152/21

Věcné břemeno cesty pro stavbu Raškovice č.p. 279, parcelu St. 334, p.č. 152/2 k parcele p.č. 152/8 částkou

Věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství ve prospěch Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava - Mariánské Hory, 709 45, IČO: 4519366 k parcele p.č. 152/8

Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy ve prospěch parcely p.č. 152/12, St. 1001, St. 1064, k parcele p.č. 152/8

Věcné břemeno a právo inženýrských sítí, tj. energetiky-energetické stavby, plynovodu a vodovodu, jejich provedení, údržbu a opravy oprávnění pro parcelu p.č. 152/14, St. 996 povinnost k parcele p.č. 152/8

Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy oprávnění pro parcelu p.č. St. 1064, 152/16,152/22, č. St. 1046 povinnost pro parcelu p.č. 152/2

Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a právo energetiky - energetické stavby, její provedení, údržbu a opravy pro parcelu p.č. 152/18 a 152/11 povinnost pro parcelu p.č. 152/8 částkou 3.333,33 Kč

Věcné břemeno cesty oprávnění pro stavbu Raškovice č.p. 279, parcelu č. St. 334 a p.č. 152 /2 povinnost k parcele p.č. 152/11

Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a inženýrských sítí, tj. energetiky – energetické stavby, plynovodu a vodovodu, jejich provedení, údržbu a opravy oprávnění pro parcelu č. 152/14 a St. 996 povinnost k parcele p.č. 152/11

Věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly a inženýrských sítí, tj. energetiky - energetické stavby, plynovodu a vodovodu, jejich provedení, údržbu a opravy ve prospěch parcel č. St. 1064, č. 152/16, č. 152/22, St. 1046 a č. 152/18.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201922110 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a další věřitelé mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XII.

Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.

#### XIII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XIV.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## XV.

Registrace dražitelů (§ 336 odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

## XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražitel s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozo se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě.  
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV, XV a XVI. tohoto usnesení není přípustné.



erově dne 13.11.2012

Mgr. René Mohyla, exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce

Vyřešeno: 15-11-2012

Snato:

ev. č.: 160/1022

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 Pražmo  
okres Příbram, územní úřad

*deja*