

**Obecní úřad Raškovice**  
**stavební úřad**  
**Raškovice 207, 739 04 Pražmo**

Archivní značka: 328/A/5/2019/R/AR

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1520/2012/SÚ/Hra/328

Datum vyhotovení: 21.1.2013

Poř.č.: 264/13

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 279, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 21.1.2013

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

**SLOVÁKOVÁ** Jana,

Závodní 858/25, 700 30 Ostrava 30

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ**

Dne 5.11.2012 podala Jana Slováková, nar. 9.6.1987, trvale bytem Závodní 858/25, 700 30 Ostrava 30 (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o „**Dělení a scelování pozemků parc.č. 9, 7 a 6/1 v katastrálním území Raškovice**“ (dále též „záměr“) dle situačního výkresu – geometrického plánu č. 1194-17/2012 (předložen v kopii).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil záměr podle ust. § 90 stavebního zákona a

účastníkovi řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

**Janě Slovákové, nar. 9.6.1987, trvale bytem Závodní 858/25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka**  
(dále též „žadatel“)

podle ust. § 82 a 92 stavebního zákona a ust. § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

**územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků**

**parc.č. 9 – trvalý travní porost, parc.č. 7 – trvalý travní porost a 6/1 – trvalý travní porost, to vše v katastrální území Raškovice.**

**Pro dělení a scelování pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s příloženým situačním výkresem – geometrickým plánem č. 1194-17/2012, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí formou přílohy.

2. Pro přístup a příjezd na nově vzniklé pozemky parc.č. 9/2, 7/1 a 7/2 bude zřízeno věcné břemeno, povinným pozemkem bude nově vzniklý pozemek parc.č. 7/3, to vše v katastrálním území Raškovice.
3. Pro přístup a příjezd na nově vzniklý pozemek parc.č. 9/1 bude zřízeno věcné břemeno, kdy povinnými pozemky budou nově vzniklé pozemky parc.č. 7/3 a 7/1 nebo 7/3 a 9/2, to vše v katastrálním území Raškovice

### Odůvodnění

Dne 5.11.2012 podala Jana Slováková, nar. 9.6.1987, trvale bytem Závodní 858/25, 700 30 Ostrava 30 (dále též „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o „Dělení a scelování pozemků parc.č. 9, 7 a 6/1 v katastrálním území Raškovice“. Důvodem dělení a scelování pozemků je prodej nově vzniklých pozemků parc.č. 9/2 a 7/2 a uvedení do souladu se stavem hranic pozemků v terénu (týká se nově vzniklých pozemků parc.č. 9/3 a 7/4). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti byly doloženy tyto podklady a doklady:

kopie katastrální mapy; výpis z katastru nemovitostí, situační výkres - geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 1194-17/2012 v kopii; kopie geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 736-54/2004; Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, č.j. 4468/BE/2012 ze dne 22.10.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2012 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 24.12.2012 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení byli rovněž v opatření poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 21.12.2012 při nařízeném veřejném ústním jednání seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Slováková Jana a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Raškovice (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Obec Pražmo, Ing. Kubalák Vladislav, Mgr. Kubaláková Pavla, Ivančák Eduard, Ivančáková Jarmila, Frydrych Kamil, Chalupa Antonín a Čajka Josef (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu územního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků územního řízení nevyužil.

Předmětné pozemky jsou podle schváleného/platného Územního plánu Obce Raškovice v zóně UBI – urbanizovaná zóna bydlení, v zastavitelné ploše (pozemek parc.č. 6/1 je do urbanizované zóny bydlení, do zastavitelné plochy zařazen jen z části).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Raškovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Podmínka na zajištění přístupu a příjezdu na nově vzniklé pozemky je zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že záměr je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 190 odst. 3 a bodem 14 čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákona a některé související předpisy, stavební úřad ve výše uvedené věci postupoval podle dosavadních právních předpisů.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

### **Poučení o době platnosti územního rozhodnutí**

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně stavby a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude adresát zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za správnost vyhotovení:  
referent stavebního úřadu  
Jana Hrabcová



vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

### Příloha:

- situační výkres – geometrický plán č. 1194-17/2012 (v kopii)


Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce [www.raskovice.cz](http://www.raskovice.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Ev.č.: 13/2013 Vyvěšeno dne: 22-01-2013 Doručeno dne: 6.2.2013

Sejmuto:

- z úřední desky dne:.....
- z el. úřední desky dne:.....

Obecní úřad RAŠKOVICE  
73904 PRAŽMO  
okres Frýdek-Místek  


**Doručí se:**

**Účastníkům řízení:**

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky*):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:  
Slováková Jana, Závodní 858/25, 700 30 Ostrava 30
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- ✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):  
Obec Pražmo, Pražmo 153, 739 04 Pražmo  
Kubalák Vladislav, Ing., Francouzská 1006/4, 708 00 Ostrava 8  
Kubaláková Pavla, Mgr., Francouzská 1006/4, 708 00 Ostrava 8  
Ivančák Eduard, Pražmo 72, 739 04 Pražmo  
Ivančáková Jarmila, Pražmo 72, 739 04 Pražmo  
Frydrych Kamil, Pražmo 213, 739 04 Pražmo  
Chalupa Antonín, Pražmo 76, 739 04 Pražmo  
Čajka Josef, Pražmo 215, 739 04 Pražmo

**Na vědomí (obyčejně)** s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

**Na vědomí po nabytí právní moci – doložka (obyčejně):**

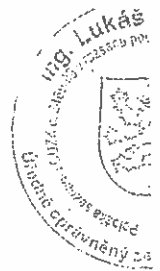
1. Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- AOPaK ČR, SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov p/R
- č.j. 4468/BE/2012 ze dne 22.10.2012

2. Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Správní poplatek pro územní rozhodnutí vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl zaplacen v hotovosti dne 21.12.2012 na pokladní doklad P6780 pod VS 13111216.





*Příloha*  
OBEČNÍ ÚRAD RAŠKOVICE  
Stavební úřad  
739 04 Pražmo  
okres Frydek-Místek

*Územní rozhodnutí*  
Sp.zn. 1520/RO 12/sú/Hra/328  
poř.č. 264/13  
ze dne 21.1.2013 *[Signature]*

