

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2019/M/OV/přístavba OÚ
330/A/20/2034/M/OV/přístavba OÚ

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 1753/2012/SÚ/OIš/330

Poř. č. 563/2013

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2013-02-18

Vypraveno dne: 19 -02- 2013

Obec Morávka, IČ 00296945

se sídlem Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo

zastoupena starostou Ing. Zdeňkem Ševčíkem

v zastoupení

Ing. arch. Zezula Kamil, IČ 12093271, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 19. 12. 2012 podala Obec Morávka, IČ 00296945, se sídlem Morávka č. p. 125, zastoupena starostou Ing. Zdeňkem Ševčíkem v zastoupení Ing. arch. Zezula Kamil, IČ 12093271, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň dne 19. 12. 2012 podala žádost o stavební povolení na stavbu:

„Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba ObÚ v obci Morávka“ na pozemku p. č. st. 1701/2, a pozemcích p. č. 3799/3, 3799/5, 3799/29, 3799/39, 4161 v k. ú. Morávka, která je členěna :

- SO 01 novostavba obecního úřadu, včetně splaškového potrubí a žumpy, vnějšího domovního plynovodu a vodovodu
- SO 02 stavební úpravy stávající prodejny masa
- SO 03 zpevněné plochy
- SO 04 přípojka vodovodní
- SO 05 STL plynovodní přípojka
- SO 06 přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 přípojka NN
- SO 08 přeložka sítí Telefónica O 2 Cech Republic, a. s.
- SO 09 zařízení staveniště

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po spojení územního a stavebního řízení podle ust. 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 13. 1. 2010 posoudil záměr podle ust. § 90 a přezkoumal podanou žádost podle ust. § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

žadatel a účastníku řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu Obci Morávka, IČ 00296945, se sídlem Morávka č. p. 125, zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Ševčíkem v zastoupení Ing. arch. Zezula Kamil, IČ 12093271, tř. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

- I. **Vydává** podle ust. § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba ObÚ v obci Morávka“ na pozemku p. č. st. 1701/2, a pozemcích p. č. 3799/3, 3799/5, 3799/29, 3799/39, 4161 v k. ú. Morávka, která je členěna :

- SO 01 novostavba obecního úřadu, včetně splaškového potrubí a žumpy, vnějšího domovního plynovodu a vodovodu
- SO 02 stavební úpravy stávající prodejny masa
- SO 03 zpevněné plochy
- SO 04 přípojka vodovodní
- SO 05 STL plynovodní přípojka
- SO 06 přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 přípojka NN
- SO 08 přeložka sítě Telefónica O 2 Cech Republic, a. s.
- SO 09 zařízení staveniště

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. st. 1701/2 a pozemcích p. č. 3799/3, 3799/5, 3799/29, 3799/39, 4161 v k. ú. Morávka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 200 se zakreslením pozemků s požadovaným umístěním jednotlivých staveb s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.
3. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.
4. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

5. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, bude-li realizace záměru již zahájena.
6. Souhlas s odnětím ze ZPF byl vydán, Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek ze dne 31. 1. 2013 pod č. j. MMFM 5110/2013, který je součástí tohoto rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky z vyjádření :
 - Teleonica Czech Republic, a. s. ze dne 6. 2. 2013 a to, že před vlastní realizací stavby bude uzavřena se společností Smlouva o realizaci překládky sdělovacího kabelu v majetku Telefonica, a. s. , kdy tuto si fyzicky provede výhradně společnost.
 - Správy silnic MSK ze dne 30. 7. 2009 – bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí

a

- II. **Vydává** podle ust. § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba ObÚ v obci Morávka**“ na pozemku p. č. st. 1701/2, a pozemcích p. č. 3799/3, 3799/5, 3799/29, 3799/39, 4161 v k. ú. Morávka , která je členěna :

- SO 01 novostavba obecního úřadu, včetně splaškového potrubí a žumpy, vnějšího domovního plynovodu a vodovodu
- SO 02 stavební úpravy stávající prodejny masa
- SO 03 zpevněné plochy
- SO 04 přípojka vodovodní
- SO 05 STL plynovodní přípojka
- SO 06 přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 přípojka NN
- SO 08 přeložka sítě Telefonica O 2 Cech Republic, a. s.
- SO 09 zařízení staveniště

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Kamil Zezula, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek ČKAIT 00529; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců po nabytí rozhodnutí právní moci. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
4. Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební denník (ust. § 157 stavebního zákona a ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příloha č. 5 k této vyhlášce).
9. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření stavby a bude vložena do katastru nemovitostí.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození dle:
 - stanoviska ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10. 12. 2012 zn. 010011987
 - vyjádření RWE Distribuční služby s. r. o., ze dne 18. 12. 2012 zn. 5000723119
 - Telefónica O2 Czech Republic a. s. ze dne 10. 12. 2012 č. j. 709950/12
 - SmVaK Ostrava a. s. ze dne 3. 1. 2013 zn. 9773/V016127/2012/FE
11. Dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby bude dle kontrolních prohlídek stavby.
12. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
13. Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a vyhodnocení zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy a geometrické zaměření.
14. Stavební povolení pozbývá též platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.
15. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 19. 12. 2012 podala Obec Morávka, IČ 00296945, se sídlem Morávka č. p. 125, zastoupena starostou Ing. Zdeňkem Ševčíkem v zastoupení Ing. arch. Zezula Kamil, IČ 12093271, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň dne 19. 12. 2012 podala žádost o stavební povolení na stavbu:

„Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba ObÚ v obci Morávka“ na pozemku p. č. st. 1701/2, a pozemcích p. č. 3799/3, 3799/5, 3799/29, 3799/39, 4161 v k. ú. Morávka, která je členěna :

- SO 01 novostavba obecního úřadu, včetně splaškového potrubí a žumpy, vnějšího domovního plynovodu a vodovodu
- SO 02 stavební úpravy stávající prodejny masa
- SO 03 zpevněné plochy
- SO 04 přípojka vodovodní
- SO 05 STL plynovodní přípojka
- SO 06 přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 přípojka NN
- SO 08 přeložka sítí Telefónica O 2 Czech Republic, a. s.
- SO 09 zařízení staveniště

Stavební úřad dne 19. 12. 2012 záznamem usnesení poznamenaném do spisu podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 odst. 1 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení.

Předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a o stavební povolení byly doloženy všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle ust. § 110 stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ust. § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 11. 1. 2013 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 14. 2. 2013 o průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námitky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

V průběhu ústního jednání k územnímu řízení nebyla podána do protokolu žádná námitka. Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu, které jsou stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků .

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly dále doloženy těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky:

- ČEZ Distribuce, a. s. , ze dne 10. 12. 2012 zn. 010011987
- RWE Distribuční služby s. r. o. , ze dne 18. 12. 2012 zn. 5000723119
- Telefónica O2 Czech Republic a. s. ze dne 10. 12. 2012 č. j. 709950/12
- SmVaK Ostrava a. s. ze dne 3. 1. 2013 zn. 9773/V016127/2012/FE

- Závazné stanovisko Magistrátu FM odboru ŽPaZ ze dne 31. 1. 2013 pod č. j. MMFM 5110/2013
- vyjádřením Magistrátu FM odboru ŽPaZ ze dne 28. 1. 2013 č. j. MMFM 2244/2013
- závazné stanovisko AOP SCHKO Beskydy ze dne 29. 6. 2009 č. j. 2239/BE/09
- závazné stanovisko HZS MSK ze dne 18. 1. 2013 zn. HSOS-748-2/2013
- závazné stanovisko KHS MSK ze dne 22. 11. 2012 č. j. KHSMS 35782/2012/FM/HP
- vyjádření SSMSK ze dne 30. 7. 2009 zn. 2/2009/3314/Sk a 8. 1. 2013 zn. 2/2013/0085/Sk

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Obec Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo v zastoupení Ing. arch. Zezula Kamil,

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Morávka

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Gavlas Libor, Gavlasová Dagmar, Durčoková Melanie, Durčoková Xenie, Kubiesová Melanie, JEDNOTA, spotřební družstvo Frýdek-Místek, Správa silnic Moravskoslezského kraje, SmVaK Ostrava a. s., RWE Distribuční služby s. r. o. ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica O2 Czech Republic a. s. .

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto ustanovení správního řádu uvádí, že výše stanovený okruh účastníků územního řízení je shodný i pro ut. § 69 odst. 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hledisek uvedených zejména v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zároveň také připojené doklady a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad neshledal v průběhu územního řízení důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku č. I. Tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 11. 1. 2013 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 14. 2. 2013 po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření

odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že mají právo dne 14. 2. 2013 seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Tohoto svého oprávnění přítomní účastníci řízení využili.

V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny připomínky účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona – stavebník vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčeni; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštních předpisů.

Účastníky stavebního řízení byli takto stanoveni - obec Morávka, Gavlas Libor, Gavlasová Dagmar, Durčoková Melanie, Durčoková Xenie, Kubiesová Melanie, JEDNOTA, spotřební družstvo Frýdek-Místek, Správa silnic Moravskoslezského kraje, SmVaK Ostrava a. s. , RWE Distribuční služby s. r. o. ČEZ Distribuce , a. s. , Telefónica O2 Czech Republic a. s. .

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto ustanovení správního řádu uvádí, že výše stanovený okruh účastníků stavebního řízení je shodný i pro ut. § 69 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 písm. a) – d) stavebního zákona. Lze konstatovat, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou sladěny i s podmínkami uvedenými ve výrokové části územního rozhodnutí. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou Ing. arch. Kamilem Zezulou, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek ČKAIT 00529 a jsou zároveň řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci. Pro řádné využívání stavby není potřeba včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení.

Zjistil, že projektová dokumentace pro stavbu je přehledná, úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad ani v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby dle podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje,

odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje rovněž jednotlivě.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst.1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst.1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst.2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst.1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan **O l š a r**

Toto územní rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 19-02-2013
st. č. 1 19/2013

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 P a ž m o

Doručí se:**Územní řízení**

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Obec Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo
v zastoupení
Ing. arch. Zezula Kamil, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena
(*veřejnou vyhláškou*)

Gavlas Libor, Morávka č. p. 164, 739 04 Pražmo
Gavlasová Dagmar, Morávka č. p. 164, 739 04 Pražmo
Durčoková Melanie, Morávka č. p. 163, 739 04 Pražmo
Durčoková Xenie, Morávka 163, 739 04 Pražmo
Kubiesová Melanie, Vyšní Lhoty 242, 739 51 Dobrá
JEDNOTA, spotřební družstvo Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1101, 738 34 Frýdek-Místek
kxtdqtd
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova ul. 1, 702 23
Ostrava jyk8nr
- Správa silnic Moravskoslezského kraje středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738
33 Frýdek-Místek
SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv
RWE Distribuční služby s. r. o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy
Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 d79ch2h
- pracoviště 1. Máje 3, 709 05 Ostrava Mariánské Hory

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s
- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22
Frýdek-Místek
- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek
- Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148,
738 22 Frýdek-Místek
Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava-Moravská
Ostrava Přívoz n5hai7v
- Policie ČR, územní odbor vnější služby, DI Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava –
Zábřeh spdaive
- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava, Na bělidle 7,
Ostrava w8pai4f

- Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61
Rožnov pod Radhoštěm vvediy

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Stavební řízení :

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm a) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Obec Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo
v zastoupení
Ing. arch. Zezula Kamil, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm c) až f) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Gavlas Libor, Morávka č. p. 164, 739 04 Pražmo
Gavlasová Dagmar, Morávka č. p. 164, 739 04 Pražmo
Durčoková Melanie, Morávka č. p. 163, 739 04 Pražmo
Durčoková Xenie, Morávka 163, 739 04 Pražmo
Kubiesová Melanie, Vyšní Lhoty 242, 739 51 Dobrá
JEDNOTA, spotřební družstvo Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1101, 738 34 Frýdek-Místek
kxtdqtd
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace , Úprkova ul. 1, 702 23
Ostrava jyt8nr
- Správa silnic Moravskoslezského kraje středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek
SmVaK Ostrava a. s. , 28. října 169, 709 45 Ostrava 4xff9pv
RWE Distribuční služby s. r. o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno jnyjs6
ČEZ Distribuce , a. s. , Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy
Telefónica O2 Czech Republic a. s. , Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 d79ch2h
- pracoviště 1. Máje 3, 709 05 Ostrava Mariánské Hory

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

- Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek
 - Magistrát Města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
- Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje , 30. dubna 24, 728 99 Ostrava-Moravská
Ostrava Přívov n5hai7v
- Policie ČR , územní odbor vnější služby, DI Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh spdaive

- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem Ostrava, Na bělidle 7, Ostrava w8pai4f

- Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

Na vědomí (obyčejně):

Obecní úřad Morávka, Morávka č. p. 125, 739 04 Pražmo - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

položka č. 18 písm. a..... 1 000,- Kč

položka č. 17 písm. i 3 000,- Kč

byl zaplacen dne 11. 1. 2013 v hotovosti na stvrzenku č. AP 0738769, AP 0738770.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



B4

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 5110/2013

SP. ZN.

MMFM_S 974/2013/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE:

Jana Hanzlíčková

TEL.:

558 609 485

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

hanzlickova.jana@frydekmostek.cz

DATUM:

31.01.2013

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba nového obecního úřadu v obci Morávka“ na pozemku parc. č. 3799/5, v kat. území Morávka, obec Morávka

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 14.01.2013 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba nového obecního úřadu v obci Morávka“ na pozemku parc. č. 3799/5 ve výměře 1096,0 m², druh pozemku orná půda, v kat. území Morávka, obec Morávka.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žadateli: obec Morávka, IČ 00296945, Morávka 125, 739 04 Pražmo, v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Kamil Zezula, Vřesová 3454, 738 01 Frýdek-Místek, adresa pro doručování: Ing. arch. Kamil Zezula, tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Stavební úpravy bývalé prodejny masa a přístavba nového obecního úřadu v obci Morávka“ na pozemku parcela číslo 3799/5 ve výměře 1096,0 m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Morávka, obec Morávka.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Z plochy trvalého záboru půdy bude podle podmínek v terénu před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. 3799/5 v kat. území Morávka, obec Morávka, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice (cca 20 cm) a podorniční. Skryté kulturní vrstvy půdy budou krátkodobě odděleně uloženy na deponii na části pozemku parc. č. 3799/5, kde se podle předložené Situace stavby, číslo výkresu: C, po ukončení stavební činnosti provedou sadové úpravy. Skrytá ornice bude použita pro ozelenění v rámci stavby. Podorničí lze použít pro terénní úpravy předmětného území. Přebytek ornice bude využit k zúrodnění a sadovým úpravám pozemků ve vlastnictví obce Morávka. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **povinen zaplatit odvod** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu na pozemku parc. č. 3799/5, druh pozemku orná půda, v kat. území Morávka, obec Morávka. Výše odvodu je dle ust. § 9 odst. 7 zákona o ochraně ZPF v souhlasu – závazném stanovisku vymezena pouze orientačně. Pozemek parc. č. 3799/5 je podle Výpisu z katastru nemovitostí, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, ze dne 07.01.2013, zařazen do kódu bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 83554. Jeho základní cena podle Přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 83554 ve výši 1,40 Kč za 1 m². Základní cena ve výši 1,40 Kč za 1 m² se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí nebo součtem těchto vah (5 – chráněná krajinná oblast – III. zóna CHKO Beskydy, 10 – chráněná oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod – CHOPAV Beskydy, 5 – chráněné ložiskové území), tím je stanovena základní sazba odvodu za odnětí. Jelikož se zemědělská půda nachází v zastavěném území, bude uplatněn koeficient důvodu pro snížení této sazby – 0,2. Snížená sazba odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vynásobí koeficientem třídy ochrany. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, uvedené BPEJ 83554 náleží do V. třídy ochrany s koeficientem 2. Rozhodnutí ve věci předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, bude vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemku parc. č. 3799/5 kat. území Morávka, obec Morávka.

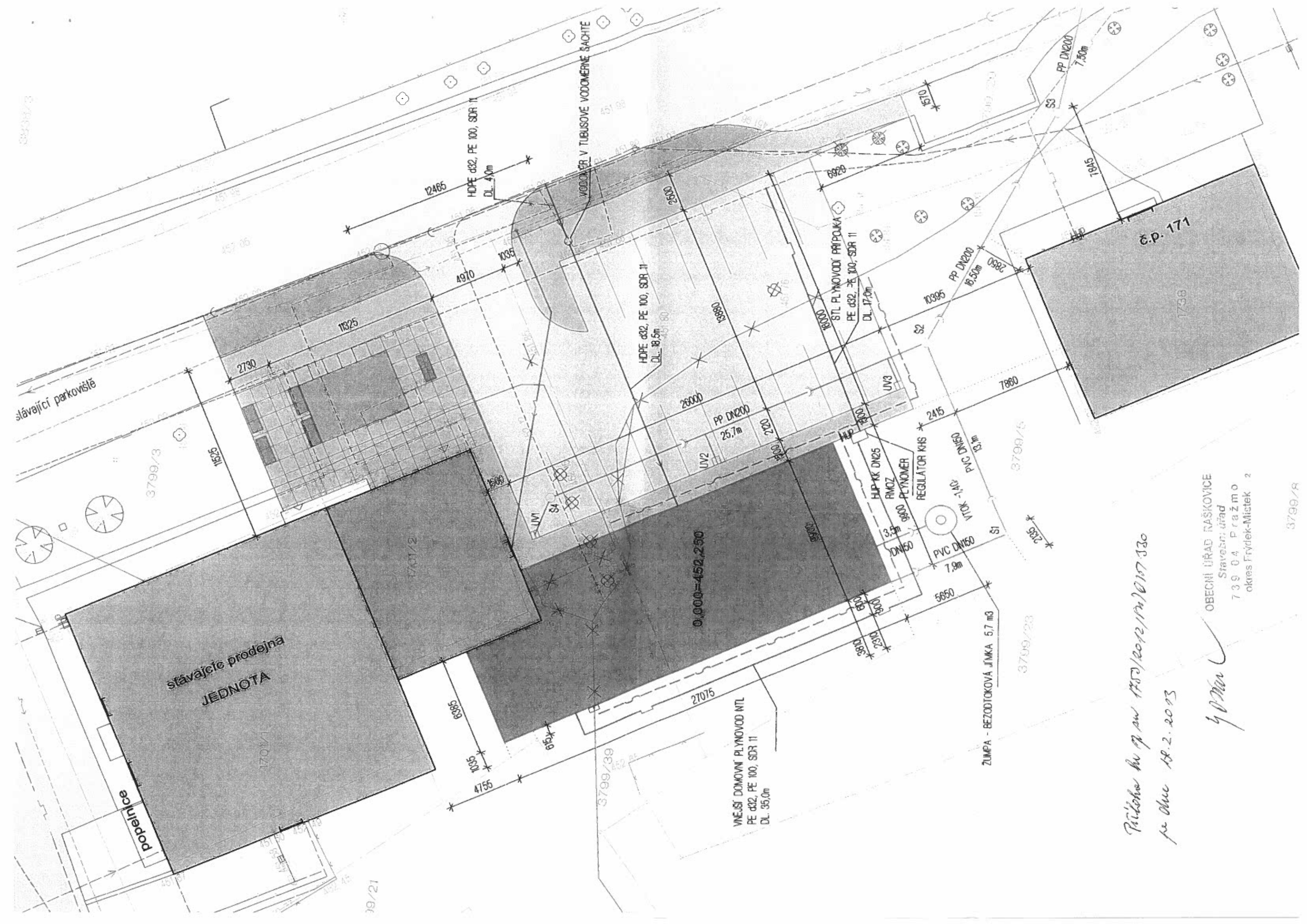
Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník

Obec Morávka, Morávka 125, 739 04 Pražmo, v zastoupení Ing. arch. Kamil Zezula,
Vřesová 3454, 738 01 Frýdek-Místek, adresa pro doručování: Ing. arch. Kamil Zezula,
tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad



stávající prodejna
JEDNOTA

popelnice

stávající parkoviště

*Průloha k p. an. 1750/2012/14/017 330
ze dne 18.2.2013*










OBCENÍ ÚŘAD RÁŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 PRAŽMO
okres Frýdek-Místek 2















goman

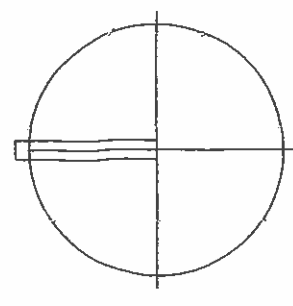
3799/R

19/21

LEGENDA

-  stávající objekty a sítě
-  stávající hranice katastru (převzato z katastrální mapy)
-  stávající budovy (převzato z polohopisného zaměření)
-  stávající hrany komunikací, zpevněných ploch, opěrných zídek
-  stávající komunikace
-  stávající stromy
-  stávající vodovodní řád DN 150 PVC SmVak
-  stávající nadzemní vedení NN 0,4 kV ČEZ Distribuce
-  stávající podzemní vedení NN 0,4 kV ČEZ Distribuce
-  stávající distribuční trafostanice ČEZ
-  stávající přístupová a přenosová síť Telefonica O2
-  stávající plynovod SmP RWE
-  stávající obecní dešťová kanalizace
-  sítě a objekty navržené ke zrušení
-  vzrostlé stromy k vykácení
-  stávající konstrukce ke zrušení - SO 03
-  stávající přístupová a přenosová síť Telefonica O2 ke zrušení - SO 08

-  nové stavební objekty
-  novostavba obecního úřadu - SO 01
-  stavební úpravy stávající prodejny - SO 02
-  zpevněné plochy (parkoviště) - SO 03
-  zpevněné plochy (pěší komunikace) - SO 03
-  vodovodní přípojka - SO 04
-  splaškové kanalizace a žumpa - součást SO 01
-  STL plynovodní přípojka - SO 05
-  přípojka dešťové kanalizace - SO 06
-  přípojka NN - SO 07
-  přeložka sítě Telefonica O2 - SO 08
-  sadové úpravy
-  lavičky, inf. panel - SO 10
-  projektovaný kanalizační řád - je součástí jiné stavby



Vypracoval :	ing.arch. Kamil Zezula, tř. 28. října 1639, Frydek - Místek	Janda & zozula	
Zhotovitel :	ing.arch. Kamil Zezula, tř. 28. října 1639, Frydek - Místek	architektonická kancelář Tř. 28. října Frydek - Místek	
Objekt/real :	Obec Morávka, Morávka 125	Číslo zakázky :	
Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝV. PRODEJNY MASA A PŘÍSTAVBA NOVÉHO OBŮV V OBCI MORÁVKA	Stupeň :	DUR
Obsáh :	CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE	Formát :	A1
		Měřítko :	Číslo vyřezu : 1 : 200 D.2.1

