

Obecní úřad Raškovice

stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 328/A/5/2019/K/OV/217/přístřešek
330/A/20/2034/K/OV/217/přístřešek

Vaše spis. zn.

Naše sp. zn. 1789/2012/SÚ/OIš/330

Poř. č. 1125

Vyřizuje: Ing. Olšar

Tel 558 692 488, Fax 558 692 491

e-mail: epodatelna@raskovice.cz

Datum vyhotovení : 2013-04-10

Vypraveno dne:

15-04-2013

Farma Krásná s. r. o. , IČ 47150564, zastoupená Alenou Krhutovou

se sídlem

Krásná č. p. 217, 739 04 Pražmo

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 28. 12. 2012 podala Farma Krásná s. r. o., IČ 47150564, zastoupená Alenou Krhutovou se sídlem Krásná č. p. 217, 739 04 Pražmo, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu - farmy Krásná**“, na pozemku p. č. PK 730 a pozemku p. č. 730 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou a zároveň dne 28. 12. 2012 podala žádost o stavební povolení na stavbu „**Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu - farmy Krásná**“, na pozemku p. č. PK 730 a pozemku p. č. 730 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou.

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po spojení územního a stavebního řízení podle ust. 78 odst. 1 stavebního zákona formou usnesení poznamenaného do spisu ze dne 5. 3. 2013 posoudil záměr podle ust. § 90 a přezkoumal podanou žádost podle ust. § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

žadatelé a účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu společnosti Farmě Krásná s. r. o., IČ 47150564, zastoupené Alenou Krhutovou se sídlem Krásná č. p. 217, 739 04 Pražmo

- I. **Vydává** podle ust. § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu - farmy Krásná“, na pozemku p. č. PK 730 a pozemku p. č. 730 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přístřešku půdorysných rozměrů 31500x11000 mm bude umístěna na pozemku KN p. č. 730 a části pozemku PK p. č. 730 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou, jak je zakresleno v grafické příloze 1 : 250, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba přístřešku bude jednou stranou kotvena do stavby senážního žlabu a bude rovnoběžná s hlavním objektem farmy ve vzdálenosti 12700 mm od p. č. st. 1107.
2. Stavební pozemek bude část pozemku p. č. 730 a PK p. č. 730 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou, který je vyznačen v situaci, která je součástí projektové dokumentace. Na tomto pozemku bude umístěna mezideponie ornice a podornice, stavební materiál a stavební stroje.
3. Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF byl Magistrátem města Frýdek-Místek, OŽPaZ Palackého 115, Frýdek-Místek vydán, dne 4. 4. 2013 č. j. MMFM 34183/2013 a tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
4. Stavba nemusí respektovat ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, v prostoru staveniště se žádné nenacházejí.
5. Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.
6. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

a

- II. **Vydává** podle ust. § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **„Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu - farmy Krásná“**, na pozemku p. č. PK 730 a pozemku p. č. 730 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Havel autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101367, NOVA projekt, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby.
3. Stavba bude zahájena po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena do 24 měsíců po zahájení stavby. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
4. Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu prováděné stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební denník (ust. § 157 stavebního zákona a ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příloha č. 5 k této vyhlášce).
9. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
10. Po ukončení stavby budou pozemky narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
11. Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Stavební povolení pozbývá též platnosti podle ust. § 115 odst. 4) stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.
13. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

V průběhu stavebního řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 28. 12. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň podal žádost o vydání stavebního povolení.

Předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a o stavební povolení byly doloženy všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle ust. § 86 stavebního zákona tj. doklady prokazující vlastnické právo, rozhodnutí dotčených orgánů a závazná stanoviska, dokumentaci záměru a posouzení vlivu na životní prostředí a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle ust. § 110 stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ust. § 111 stavebního zákona z hlediska úplnosti projektové dokumentace. Zároveň stavební úřad přezkoumal zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad dne 5. 3. 2013 usnesením poznamenaném do spisu, kterým podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 odst. 1 správního řádu z moci úřední rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Poté opatřením ze dne 5. 3. 2013 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 9. 4. 2013 o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány, námítky účastníci řízení a veřejnost připomínky.

Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění využili přítomní účastníci řízení, kteří se zúčastnili veřejného ústního jednání. Tato skutečnost je uvedena v protokolu z jednání.

Současně s oznámením pokračování územního a stavebního řízení stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění využili přítomní účastníci řízení, kteří se zúčastnili veřejných ústních jednání. Tato skutečnost je uvedena v protokolu z jednání.

Žádosti na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu stavební úřad toto posoudil jako splnění podmínky stanovené v ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a to, že podmínky v území jsou jednoznačné, zejména je-li pro území schválen územní nebo regulační plán. V územním plánu je plocha na výstavbu přístřešku pro zemědělské stroje u senážního žlabu zařazena do ploch zastavěných a zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělské výroby. Hlavní využití je pro zemědělskou výrobu – živočišnou výrobu (hov dobytka) a související rostlinné výroby, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí.

Stavba je umístěna na pozemcích v souladu se zpracovaným územním plánem obce Krásná s platností od 15. 7. 2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 stanoví koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, částečně obslužná a výrobní. Část plochy pro výstavbu přístřešku zasahuje do stávajícího areálu farmy a je v územním plánu vedena s označením VZ – s hlavním využitím pro zemědělskou výrobu. Předmětem hlavního využití je živočišná výroba (chov dobytka) a související rostlinná výroba, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí. Část stavby pak zasahuje do ploch dle územního plánu označených Z 40 – zařazených do ploch zastavitelného území s typem plochy VZ – výroba skladování – zemědělská výroba s výměrou 0,8800 ha.

Předložená projektová dokumentace do územního řízení konstatuje, že se jedná o přístřešek , který bude sloužit k uskladnění techniky farmy.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- informacemi o parcelách z KN
- snímkem katastrální mapy
- závazným stanoviskem AOP ČR SCHKO Beskydy ze dne 25. 3. 2013 pod č. j. 915/BE/2013
- vyjádřením MM Frýdek-Místek odboru ŽPaZ ze dne 4. 4. 2013 č. j. MMFM 34183/2013
- závazným stanoviskem HZS MSK
- projektovou dokumentací ve trojím vyhotovení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

a) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Farma Krásná s. r. o. ,
- obec , na jejímž území nabýt požadovaný záměr uskutečněn –obec Krásná

b) podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - Ing. Hrabcová Emilie.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto ustanovení správního řádu uvádí, že výše stanovený okruh účastníků územního řízení je shodný i pro ut. § 69 odst. 2 správního řádu.

Stavba je umístěována tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, což je doloženo odborným posudkem podle ust. § 17 odst. 6 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně životního prostředí a stanovení v podmínkách vlastního územního plánu obce Krásná.

Projekt přístřešku splňuje požadavky ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ohledně umístění staveb – stavba navazuje na areál zemědělské farmy, zemědělské pozemky navazují na stávající dopravní systém farmy a možné technické vybavení farmy, splňuje podmínky na odstup od hranic pozemků, stavba nepřesahuje cizí pozemky, splňuje požadované vzdálenosti k obytným objektům , studnám, umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami.

Příjezd k přístřešku je ze zpevněných ploch areálu farmy, odstavování vozidel v areálu farmy a nejsou tak kladeny zvětšené nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Výstavbou přístřešku dojde o zkvalitnění životního prostředí v oblasti, kde nyní stroje jsou volně umístění po terénu.

Stavební úřad podanou žádost posoudil v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o ochranu životního prostředí, která byla posuzována na základě závazného stanoviska AOP

SCHKO Beskydy a závazného stanoviska HZS MSK. V podkladech výše uvedených se nenachází zamítavé vyjádření. Dále stavební úřad zjistil, že požadavky ze závazných stanovisek jsou akceptovány v projektové dokumentaci.

Dále správní orgán posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektovou dokumentaci, připojené doklady – vycházel ze všech dokladů, které byly doloženy do spisu a při splnění podmínek, které jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad neshledal v průběhu územního řízení důvody bránící schválení záměru umístit předmětnou stavbu v území, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 5. 3. 2013 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům a nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 9. 4. 2013 po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V této lhůtě mohli účastníci řízení uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto oprávnění využili přítomní účastníci řízení, kteří se zúčastnili veřejných ústních jednání. Tato skutečnost je uvedena v protokolu z jednání.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona – stavebník vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčeni; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštních předpisů.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) Farma Krásná s. r. o. , a dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) až f) Ing. Hrabcová Emilie.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad k tomuto ustanovení správního řádu uvádí, že výše stanovený okruh účastníků stavebního řízení je shodný i pro ust. § 69 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 písm. a) – d) stavebního zákona, a v souladu s odst. 2 téhož ustanovení ověřil účinky jejího budoucího užívání. Lze konstatovat, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a je sladěna i s podmínkami uvedenými ve výrokové části územního rozhodnutí. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, kterou vypracoval Ing. Jiří Havel autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101367, NOVA projekt, Sadová 609, 738

01 Frýdek-Místek. Jsou zde řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci z areálu farmy. Pro řádné využívání stavby není potřeba včasného vybudování technického popřípadě jiného vybavení. Vlastní předložené podklady vyhovují požadavkům dotčeným orgánům.

Stavební úřad ve stavebním řízení zjistil, že projektová dokumentace pro stavbu je přehledná, úplná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad ani v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby dle podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice.

Podle ust. § 82 odst.1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění.

Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené jako v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice, na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Toto územní rozhodnutí se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Stavební povolení se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Podle ust. § 19 odst.1 a 2 správního řádu se účastníkovi řízení nebo jiné osobě, které je doručováno podle správního řádu doručuje přednostně prostřednictvím veřejné datové sítě do zpřístupněné datové schránky. Není-li možnost písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, může ji doručit správní orgán sám, může být doručena prostřednictvím obecního úřadu, policejního orgánu nebo obecní policie.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení. Osoba, pro niž byla datová schránka zřízena, může za podmínek stanovených jiným právním předpisem žádat o určení neúčinnosti doručení.

Doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Adresát bude vyzván vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvednul; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučí-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil.

Zároveň s oznámením o neúspěšném doručení písemnosti se adresát písemně poučí o právních důsledcích, které by jeho případné jednání podle § 24 odst. 1, 3 a 4 správního řádu vyvolalo nebo o možnosti postupu podle § 24 odst. 2 správního řádu. Toto poučení musí obsahovat i označení správního orgánu, který písemnost odesílá a jeho adresu.

Jestliže si adresát uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženu písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ust. § 41 správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena. Požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan **O l š a r**

Příloha rozhodnutí:

1 x situace v měřítku 1: 250

Územní rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. po dobu 15. dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice na místě tomu obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

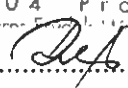
Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Obce Raškovice se písemnost považuje za doručenu. Dnem vyvěšení je den na úřední desce a webových stránkách správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne 15-04-2013

Sejmuto dne.....

ev.č.: 40/2013

Podpis a razítko orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Pražmo
okres Frýdek-Místek


Doručí se:

Doručí se:

Územní řízení

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet, vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Farma Krásná s. r. o., Krásná č.p. 217, 739 04 Pražmo ywt5ttf
Obec Krásná, Krásná č. p. 287, 739 04 Pražmo v5ravp4

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona - jiným účastníkům, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena
(*veřejnou vyhláškou*)

Ing. Hrabcová Emilie, Krásná č. p. 31, 739 04 Pražmo

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s

- Magistrát města FM, odbor územního a ekonomického rozvoje, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh spdaive

- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

Na vědomí (*obyčejně*) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a webových stránkách správního orgánu a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovících:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Stavební řízení :

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Farma Krásná s. r. o. , Krásná č.p. 217, 739 04 Pražmo ywt5ttf

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm c) až f) stavebního zákona (*doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní nevracet , vložit do schránky nebo datovou schránkou*):

Ing. Hrabcová Emilie, Krásná č. p. 31, 739 04 Pražmo

Dotčeným orgánům (*datovou schránkou*):

Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek w4wbu9s

- Magistrát města FM, odbor ŽPaZ (půda), Palackého 115, 738 02 Frýdek-Místek

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh spdaive

- HZS Moravskoslezského kraje, ÚO F-M, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61

Rožnov pod Radhoštěm vvedyiy

Na vědomí (*doporučeně*):

Obecní úřad Krásná, Krásná č. p. 287, 739 04 Pražmo - po nabytí právní moci

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

položka č. 18 písm. a)..... 1 000,- Kč

položka č. 17 písm. i 3 000,- Kč

byl zaplacen dne 8. 3. 2013 v hotovosti na stvrzenku č. AP 0678106 a AP 0678107.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 34183/2013

SP. ZN.

MMFM_S 4849/2013/OŽPaZ/HanJ

VYŘIZUJE:

Jana Hanzlíčková

TEL.:

558 609 485

FAX:

558 609 697

E-MAIL:

hanzlickova.jana@frydekmostek.cz

DATUM:

04.04.2013

Farma Krásná s.r.o.
Krásná 217
739 04 Pražmo

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu – farma Krásná“ v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství byla doručena dne 22.03.2013 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu – farma Krásná“ na pozemku parc. č. PK (730) sloučené do parc. č. 720/1, ve výměře 12,0 m², druh pozemku trvalý travní porost, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Po posouzení žádosti a projednání předložených podkladů, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), tímto závazným stanoviskem vyhotoveným v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

žadateli podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF: Farma Krásná s.r.o., IČ 47150564, se sídlem Krásná 217, 739 04 Pražmo,

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu – farma Krásná“ na pozemku parcela číslo PK (730) sloučené do parcely číslo 720/1, ve výměře 12,0 m², druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.

2. Z plochy trvalého záboru půdy bude před uskutečněním nezemědělské činnosti na pozemku parc. č. PK (730) sloučené do parc. č. 720/1 v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy – ornice a podorničí (cca 20 cm). Skryté kulturní vrstvy půdy budou použity pro zúrodnění a ozelenění jeho nezastavěných částí. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, budou kulturní vrstvy půdy chráněny proti zcizení a znehodnocení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemín.
3. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně ZPF se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu přístřešku pro zemědělské stroje u senážního žlabu farmy Krásná nepředepisuje, neboť se jedná o stavbu zemědělské prvovýroby.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemku parc. č. PK (730) sloučené do parc. č. 720/1, v kat. území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

Dle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF, se na řízení podle ust. § 9 odst. 6 téhož zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

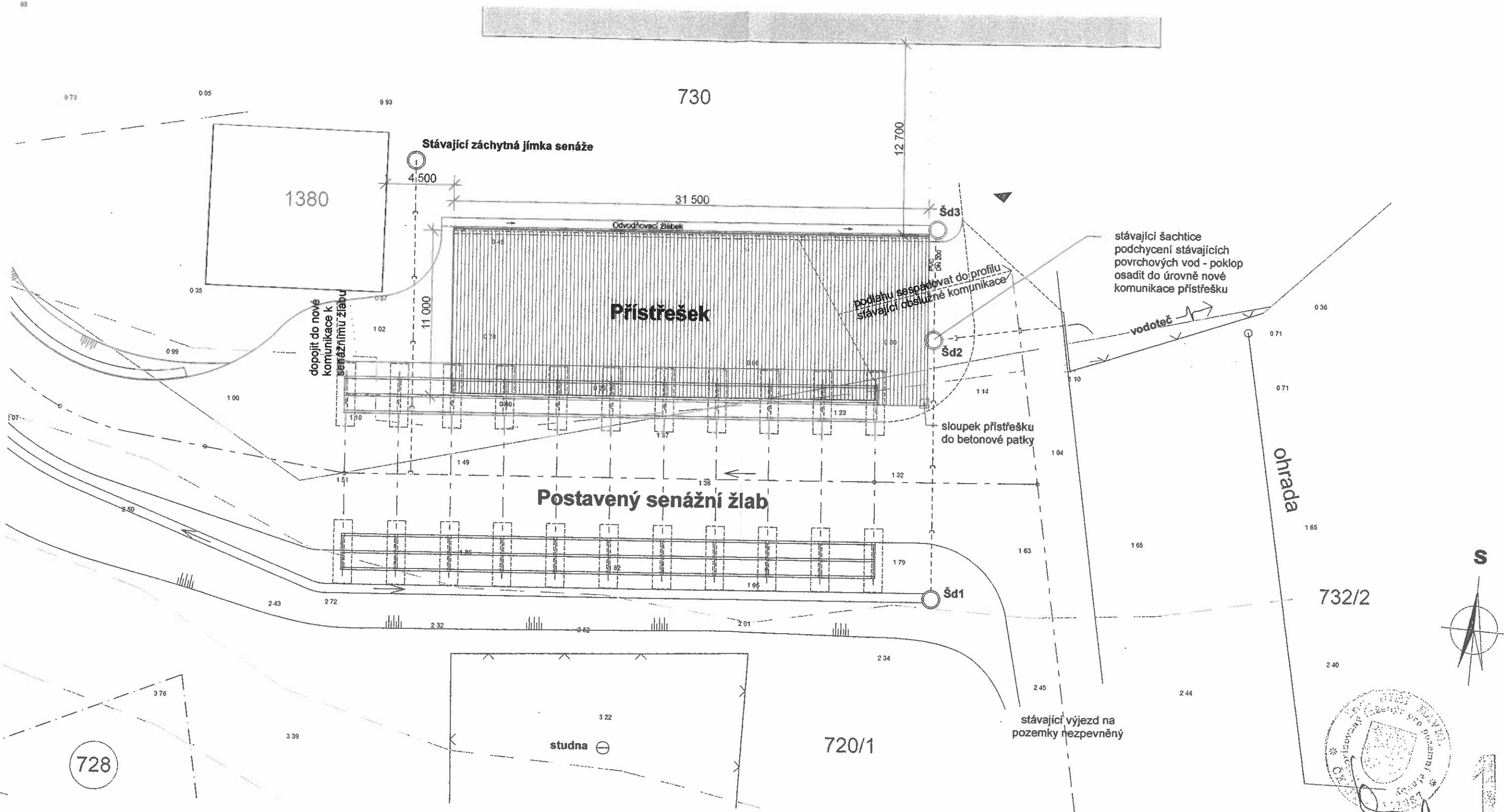
Závazné stanovisko souhlas k odnětí půdy ze ZPF, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona.

„otisk razítka“

Ing. Jana Bilouseacová
vedoucí oddělení ochrany ZPF,
ovzduší a odpadů

Rozdělovník

Adresát
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad



*Příloha kř. m. 1489/2012/Pn 708/330
je dnu 10.4.2013
y onar*

OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek 2

ZODP. PROJEKTANT ing. Jiří Havel	PROJEKTANT SPEC.	VYPRACOVAL	NOVA PROJEKT ING. JIŘÍ HAVEL Projektční a inženýrská činnost V Zahradách 3182, 738 01 Frýdek - Místek mobil 603 561 072	
INVESTOR FARMA KRÁSNÁ, s.r.o., Krásná 217, Krásná				
AKCE Přístřešek pro zemědělské stroje u senážního žlabu - Farma Krásná			FORMÁT	2 x A4
ČÁST Výkresová dokumentace			DATUM	01 / 2013
OBSAH Celková situace			STUPEŇ	DUR
			ZAK. Č.:	002 / 2013
			MĚŘÍTKO	1 : 250
			ČÍS. VÝKRESU	D - 03