

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 27. 06. 2013 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065, jednající jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem;

III.

Navrhovatel dražby

Realits Servis Corporation s.r.o., se sídlem Ostrava - Poruba, Slavíkova 1744/22, PSČ 708 00, IČ: 267 82 669, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 25297 jednající jednatelem společnosti Martinem Horákem.

IV.

Předmět dražby

Nemovitosti:

- Budova čp. 140, rodinný dům, rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku p.č. St. 95/1;
- Budova bez čp/če., zemědělská stavba, rozsáhlé chráněné území, postavená na pozemku p.č. St. 228;
- Pozemek parc.č. St. 95/1, zastavěná plocha a nádvoří o o výměře 892 m²;
- Pozemek parc.č. St. 228, plocha a nádvoří o o výměře 34 m²;
- Pozemek parc. č. 660/2, trvalý travní porost o výměře 113 m²;
- Pozemek parc. č. 661, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 349 m²;
- Pozemek parc. č. 664/1, lesní pozemek o výměře 3076 m²;
- Pozemek parc. č. 664/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222 m²;
- Pozemek parc. č. 664/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 228 m²;

vše v katastrálním území Raškovice, obec Raškovice, okres Frýdek-Místek. zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek, na listu vlastnictví č. 418 pro toto k.ú., obec a okres.

Předmětem dražby jsou rovněž veškeré součásti a příslušenství staveb a pozemků popsaných výše.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí shora uvedených včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu jeden funkční celek.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Rodinný dům čp. 140 se nachází na pozemku p.č.St. 95/1, není podsklepený, přízemní se sedlovou střechou bez obyvatelného podkroví. Je zděného konstrukčního systému z roku 1930 dle zjištění o stáří na obecním úřadě. Postupně v roce 1970 byla provedena přístavba objektu se vznikem vchodové části. Stavbu tvoří jak obytná část, tak hospodářská část.

Dispoziční řešení

1.NP – zádveř, chodba, koupelna, WC, komora, kuchyň, 3x pokoj
Podkroví – pokoj, stavebně neupravený půdní prostor

Technický stav

Nemovitost byla dána do užívání dle sdělení zástupce vlastníka kolem roku 1930. Prohlídkou byly zjištěny následující závady – nefunkční vodorovná i svislá izolace, byl zjištěn výskyt zvýšené zemní vlhkosti ve zdivu, objevuje se v místnostech plíseň – omítky jsou místy opadané. Nutná výměna některých prvků střešní konstrukce, provedení zateplení půdních prostor, oprava štitové zdi – dozdění, výměna střešní krytiny, provedení nových podlah v 1.NP, nové rozvody vody a elektro, rekonstrukce kuchyně a koupelny, nové vnitřní omítky.

Příslušenství nemovitosti – Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka do žumpy, elektropřípojka.

Vytápění je ústřední, kotel na TP.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznuocí

Závazky:

Zástavní právo smluvní podle obč. z. ze dne 20. 4. 2011 právní účinky vkladu práva ke dni 20. 04. 2011, k zajištění pohledávky ve výši 650.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění případného budoucího nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši 905.000,- Kč ve prospěch stávajícího vlastníka. Tento se zavazuje zástavní právo z příslušného listu vlastnictví odstranit ihned po doplacení nejvyššího podání vydražitelem.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky a povinnosti. K nemovitostem nejsou sjednány žádné nájemní smlouvy.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel odpovídá dle ust. § 63 odst. 1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby, které mu byly či měly být při podání návrhu na provedení dražby známy a neupozornil na ně včas dražebníka ve smlouvě o provedení dražby.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 28 odst. 5 zákona o konkursu a vyrovnání v platném znění.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkoví sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou těch, jež jsou uvedeny v této dražební vyhlášce.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovatelí znám, a za tyto nezodpovídá.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. IV a V. této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznuocích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele a ze znaleckého posudku.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznuocích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

Nemovitosti, které tvoří předmět dražby, se draží ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni konání dražby a navrhovatel neodpovídá za jakost a technické provedení stavebního díla, ani za případné nedostatky či rozdíly v provedení, vůči příslušným stavebním úřadem schválené stavební projektové dokumentaci.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého majetku předmětu dražby v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce ze dne 20. 5. 2013 pod číslem 4027-187/2013, na částku 1.250.000,- Kč.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 650.000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).
Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VIX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemností do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 26.06.2013 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 27. 06. 2013 od 9.30 hod. do zahájení dražby licitátorem v hotovosti v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27. 05. 2013 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedeně na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu či potvrzení o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebním, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plně výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělil dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovvi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti ihned po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnítele na plně moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadováno písemné zmocnění k zastupování druhého manžela, ve formě plné moci s úředně ověřeným podpisem, v němž je zároveň udělen souhlas se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 31. července 2013 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Cena se hradí bankovním převodem nebo vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby. Po úhradě nákladů zmařené dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka je stanovena na den 10.června 2013 v 10:00 hod.
 2. prohlídka je stanovena na den 17.června 2013 v 15:00 hod.
- Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před RD č.p. 140, Raškovice.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Dražebník nezajišťuje vyklizení nemovitostí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

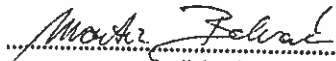
Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 4 % ze základu daně.

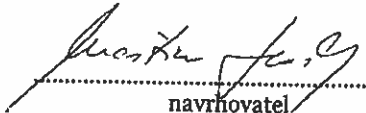
Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 27. 5. 2013

V Ostravě 27. 5. 2013


.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti


.....
navrhovatel
Realists Servis Corporation s.r.o.
Martin Horák
jednatel společnosti

Výměřeno : 29.5. 2013

Sněho : 1.7. 2013

kv. č. : 56/2013

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 PRAŽMČ
občané zastupující

