

## VYHLÁŠKA

### o regulativech územního rozvoje obce Raškovice

Zastupitelstvo obce Raškovice schválilo na svém zasedání, konaném dne 11.července 2000 na základě ustanovení §16 odst.1. a §36 odst.1. písm.n) zákona č.367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a změn a v souladu s §29 odst. 2. a 3. zákona č. 50/1976 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku.

### ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

#### Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška stanoví regulativy vymezující závazné a směrné části Územního plánu obce Raškovice, schválené zastupitelstvem obce Raškovice dne 11.7.2000, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v lednu 1997.
2. Vyhláška stanoví formou regulativů funkční, prostorové, urbanistické a provozní uspořádání území, zásady jeho využití, zásady řešení dopravy, technického vybavení a ochrany životního prostředí, vymezení místního územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb.

#### Článek 2 Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro celé administrativně správní území obce Raškovice. Zájmovým územím je spádové území střediska osídlení místního významu Morávka, která kromě Raškovic zahrnuje obce Krásná, Morávka, Pražmo, Vyšní Lhoty a dále sousední obce povodí řeky Morávky —Nižní Lhoty, Nošovice a Dobrá.
2. Časovým horizontem platnosti této vyhlášky je návrhové období územního plánu, kterým je rok 2010. V předstihu, nejpozději do konce roku 2009 musí být provedena komplexní prověrka, na základě níž obecní zastupitelstvo rozhodne o prodloužení platnosti, revizi, případně o vypracování nové územně plánovací dokumentace.
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Raškovice je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby, které se podílejí na rozvoji řešeného území obce. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska apod. v rozporu s touto vyhláškou.
4. Nabytím účinnosti této vyhlášky pozbývá na správním území obce Raškovice platnost vyhláška Okresního úřadu ve Frýdku-Místku o stavební uzávěře pro rekreační výstavbu na území okresu Frýdek-Místek.

#### Článek 3 Vymezení závazné a směrné části územního plánu

1. Jako závazné části územního plánu se stanovují:
  - urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch vyjádřené prostřednictvím zásad:
  - funkční regulace
    - vymezením funkčních zón
    - vymezením funkčních ploch
  - prostorová regulace
  - urbanistická regulace
  - provozní regulace
  - zásady řešení dopravy a technické vybavení
  - zásady řešení životního prostředí
  - vymezení územního systému ekologické stability
  - rozsah záboru půdy
  - vymezení veřejně prospěšných stavebPodrobnější vymezení závazné části územního plánu je obsaženo v části druhé a třetí těchto regulativů.

2. Závazné části jsou dokumentovány v textové a grafické části – ve výkresech:
- |             |                                 |      |            |
|-------------|---------------------------------|------|------------|
| <b>B 1.</b> | <b>Plán využití území</b>       | mapy | 1 : 5 000  |
|             | B 1.1. Výkres využití území     |      |            |
|             | B 1.2. Doprava                  |      |            |
|             | B 1.3. Technické vybavení       |      |            |
|             | B 1.3.a Vodní hospodářství      |      |            |
|             | B 1.3.b Energetika, spoje       |      |            |
| <b>B 2.</b> | <b>Regulační plán</b>           | mapa | 1 : 2 000  |
| <b>B 4.</b> | <b>Zájmové území</b>            | mapy | 1 : 25 000 |
| <b>B 6.</b> | <b>Veřejně prospěšné stavby</b> | mapa | 1 : 2 880  |
3. Směrnými částmi územního plánu jsou části neuvedené v článku 3. odst. 1. Podrobnější vymezení směrných částí je obsaženo v části čtvrté těchto regulativů.

#### Článek 4. Přílohy vyhlášky

1. Tato vyhláška obsahuje  
přílohu č. 1 Tabulka regulace funkcí a zařízení  
přílohu č. 2 Vymezení veřejně prospěšných staveb

## ČÁST DRUHÁ Závazná část územního plánu obce Raškovice Všeobecná část

#### Článek 5. Regulace funkčního uspořádání území

1. Základní funkcí obce ve struktuře osídlení je funkce **obytná a obslužná** (občanská a technická vybavenost), doplněná funkcí ekonomickou (výrobní) a funkcí rekreační.
2. Tyto **základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území** a částečně v neurbanizovaném území v rámci provedené funkční zónace.
3. **Území urbanizované** zahrnuje zóny:
  - centrální
  - bydlení hromadného (v bytových domech)
  - bydlení individuálního (v rodinných domech)
  - bydlení rekreačního
  - občanského vybavení
  - rekreace
  - technického vybavení
  - aktivit
  - výrobní
  - zemědělské a lesní výroby
  - zeleně (parkové, veřejné)
4. **Území neurbanizované** představuje zóny:
  - zemědělské výroby (půdy)
  - pasek
  - zeleně (krajinné)
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních zón, nesmí být na jejich území umísťovány (povolovány).
6. Stanovení vhodnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých funkčních zónách je obsahem přílohy č.1 těchto regulativů.
7. **Posouzení přípustnosti** staveb a zařízení v jednotlivých funkčních zónách v kategorii přípustné a zcela výjimečně přípustné, jak je uvedeno v příloze č.1 těchto regulativů, náleží do pravomoci zastupitelstva obce a Stavebního úřadu v Raškovicích. Rozhodujícím kritériem pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany přírodního a životního prostředí.

8. **Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle zákona (§87 a §102 odst. 3. stavebního zákona).**
9. Umisťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.**
10. Umisťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách zeleně, pokud tato zařízení nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.**
11. **Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracovávání územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.**
12. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v části zastavěného (urbanizovaného) území Raškovic (zóna UBH, UBI, UBR), kde bude zajištěno odvádění a čištění odpadních vod.
13. Novostavby pro bydlení lze zcela výjimečně (v jednotlivých konkrétních případech) povolovat v dalších lokalitách k.ú. Raškovic (vymezených zónách rekreačního bydlení – UBR) na místech demolice (jako náhrada za stávající objekty) vždy jen se souhlasem zastupitelstva obce a za podmínek jím stanovených (zajištění dopravní přípustnosti a technické infrastruktury na náklady stavebníka a zajištění vhodného způsobu likvidace odpadních vod – žumpy na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod s vypouštěním do vhodného recipientu).
14. Ve volné zemědělské krajině (zóna NP) a na pasekách (zóna NZP) na území obce je možno rovněž se souhlasem zastupitelstva vyjimečně připustit novostavbu zemědělské usedlosti pro trvalé nebo rekreační bydlení jako náhradu stávající nebo dříve zaniklé pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a vodohospodářského orgánu státní správy za stejných podmínek jako v předcházejícím bodě 13. Přednostně bude tento souhlas vydáván pro stavby rozvíjející agroturistiku. Charakter objektů musí být přizpůsoben rázu krajiny a musí využívat prvky tradiční beskydské zástavby (viz čl.10 odst. 3 a 4 této vyhlášky).
15. V celém území obce je zakázáno stavět samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
16. Limit pro přírůstek nových rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů (do 50ti lůžek) nebo ubytování v soukromí (agroturistika do 15ti lůžek) je na území obce stanovena na 50 lůžek. Limit ubytovací kapacity realizované v rámci rehabilitačního střediska je rovněž 50 lůžek.
17. Výstavba individuálních rekreačních chat je na celém k.ú. Raškovic, kromě stavby proluk ve stávajících chatových osadách (v rámci zón UBR), vyloučena.
18. Oplocování pozemků a výstavba drobných staveb v neurbanizovaných zónách (kromě zařízení sloužících k chovu hospodářských zvířat, lesní a zemědělské výrobě a myslivosti) je v celém k.ú. Raškovic zakázána.

#### **Článek 6.**

##### **Regulace prostorového uspořádání**

1. Nová výstavba nesmí přesáhnout maximální podlažnost, která je stanovena v zónách UBH na 3 NP, v zónách UC, UBI, UO, UA, UV a UP na 2 NP, v ostatních zónách, kde je povolena nová výstavba nebo přestavby, 1 NP s možností využití podkrovní. Výjimečně mohou být povoleny dominanty s podlažností vyšší.
2. Intenzita využití ploch navržených pro novou výstavbu je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro celé řešené území v hodnotě 0,30 pro urbanizované zóny (kromě zón rekreace a sportu a zeleně). Tento koeficient stanoví maximální procentní podíl plochy zastavěné objekty k celkové ploše pozemku (v případě Raškovic je to maximálně 30%).
3. Při novostavbách, přístavbách, rekonstrukcích staveb je nutno respektovat navržené stavební (uliční) čáry, které vyznačují minimální odstup staveb od přilehlé komunikace. Tento odstup je závazný i pro drobné a dočasné stavby.
4. Obdobné zásady jako pro stavební čáru, uvedené v bodě 3., je nutno dodržovat pro území vymezené rozhledovým trojúhelníkem (polem) s tím, že omezené se vztahuje i na zeleň, která nesmí omezovat výhled pro účastníky silničního provozu.
5. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení graficky vyznačené ve výkrese B1. Jako bezpečnostní ochranná pásma.
6. Na území obce se u novostaveb, dostaveb, nadstaveb, přístaveb a rekonstrukcí objektů předepisuje sedlová nebo valbová střecha se sklonem 30 – 45° nebo jejich modifikace.

7. Na území obce se připouštějí způsoby zástavby navržené pro jednotlivé urbanizované zóny nebo jejich sektory ve výkrese B2:
- izolované domky
  - dvojdomky
  - polouzavřené způsoby zástavby

Na území obce Raškovice se nepřipouští výstavba řadových rodinných domků

8. Na celém území obce se doporučuje provádět nová oplocení dřevěná (max. s použitím ocelové nosné konstrukce – případně v kombinaci se zděnými sloupky nebo sloupky z pohledového betonu nebo živými ploty). Výjimkou jsou dočasná oplocení pro účely lesního hospodářství (drátěné pletivo). Pro trvalé oplocení nezastavěných pozemků (pastviny) používat dřevěné pastvinářské ohrazení, k dočasnému oplocení je možno používat elektrický ohradník.
9. Při stavbách obslužných a účelových komunikací v zóně pasek (ZP) nepovolovat živičné a panelové povrchy.
10. V zónách pasek a krajinné zeleně (ZP a Z) povolovat rekonstrukce nebo nové trasy nízkého napětí vzemních kabelech, výjimečně venkovní na dřevěných sloupech.

#### Článek 7.

#### Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem resp. Technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VVN, VN, VTL plynovod, regulační stanice plynu, dálkový kabel spojů).
2. Při řízení výstavby na území obce je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:
  - **staveb silničních**  
zákon č. 135/1991 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon v úplném znění vyhlášeném pod č. 55/1984 Sb.
  - **staveb pro vodní hospodářství**  
zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon)
  - **staveb v energetických odvětvích**  
zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci
  - **staveb telekomunikačních**  
zákon č. 110/1994 Sb., o telekomunikacích  
vyhlášku č. 111/1994 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích ve znění vyhlášek č. 92/1974 a č. 148/1984 Sb.
3. **V silničních ochranných pásmech je podle zákona č. 13/1997 Sb. zakázáno zejména:**
  - Provádět jakoukoliv stavební činnost vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení stavby
  - Provádět na objektech a zařízeních postavených před vznikem silničního ochranného pásma úpravy směřující k prodloužení jejich životnosti, počítá-li se s jejich budoucím odstraněním
  - V okolí úrovnových křížení silnic s jinými pozemními komunikacemi a s dráhami a na vnitřní straně oblouků silnic o poloměru 500m a menším je též zakázáno vysazovat nebo obnovovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnou dopravu.

Tato omezení podle odst.1. se nevztahují na stavby a zařízení související s provozem dálnic, silnic a místních komunikací. Výjimky ze zákazu podle odst.1. uděluje příslušný silniční správní orgán.
4. **V území ochranných pásem zařízení pro rozvod elektrické energie (vedení VVN, VN) dle zákona č. 222/1994 Sb. je zakázáno:**
  - Zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
  - Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m
  - Provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob
5. **V území ochranných pásem plynárenských zařízení dle zákona 222/1994 Sb. lze provádět stavební činnost a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.**
6. **V ochranném pásmu radiokomunikačního zařízení je zakázána**
  - Výstavba výškových objektů a ocelových konstrukcí do výše parabolické antény radioreléové stanice
  - Instalace přístrojů a zařízení, která jsou zdrojem elektromagnetického rušení

## 7. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů – 2.ST

V území PHO 2. stupně nesmí být skládky odpadů, fekálií a kalů. Důlní činnost, těžba kamene a zemin. veškeré zemní práce, vrty, kanalizace, instalace podzemních potrubí apod. mohou být povoleny pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu Okresního úřadu. Nelze zde provozovat zařízení se soustředěnou infekcí, kafilerie, jatka, spalovny odpadů apod. Výstavba obytných budov, závodů a zařízení může být povolena pouze za předpokladu, že neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod. Tyto obecně formulované podmínky ochrany mohou být konkretizovány rozhodnutím vodohospodářského orgánu.

## Článek 8.

### Regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody, krajiny, nerostného bohatství a územních systémů ekologické stability

1. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny musí být respektována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
2. Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, vodní plochy, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo lesní půdní fond.
3. Zvláště chráněné území navrhované přírodní rezervace Skalická Morávka musí být chráněno podle zákona č. 114/1992 Sb. jako významný geomorfologický prvek s komplexem převážně přirozených (případně přírodně blízkých) lužních porostů.
4. **Chráněná krajinná oblast (CHKO)** je chráněna v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. a podle navržené zónace odstupňované ochrany, která rozděluje území CHKO rozdílných předpokladů využití území.
5. **Významné krajinné prvky** podle §3 odst. b. zákona č. 114/1992 Sb. musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko – stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody (Městský úřad Frýdek Místek).
6. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50m od kraje lesních pozemků lze vydat jen se souhlasem orgánu správy lesního hospodářství (dle §14 odst.2 zákona č. 289/1995 Sb.).
7. **Podél lesních porostů** musí být ponechán pás volně přístupné zeleně v šířce min. 4m, který nebude oplocen a bude umožňovat volný průchod podél lesních porostů.
8. Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné manipulační pásy v šířce min. 6m, mimo intravilán min. 20m.
9. Zajistit ochranu a funkčnost prvků navrhovaného územního systému ekologické stability, doplnit dřevinnou zelení.
10. Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno povolovat jakékoliv stavby. Výjimečně mohou být na těchto plochách umístěny a povolovány pěší a cyklistické stezky a stavby pro technickou infrastrukturu, jejichž trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
11. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.
12. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
13. Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.
14. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
15. Musí být realizováno ozelenění pozemků dle návrhu v grafické části územního plánu.
16. Při povolování staveb respektovat zásady ochrany chráněných ložiskových území.

## Článek 9.

### Regulace vyplývající ze zásad ochrany životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší:
  - Nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
  - Musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů
  - Musí být omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a nahrazen zejména využitím plynu, případně elektřiny a dřevní hmoty
  - V rámci výrobních zón musí být realizována výsadba izolační zeleně

2. Pro zajištění ochrany čistoty vod:
  - Pro novou výstavbu navrženou u urbanizovaných zón musí být budována kanalizační síť, napojená na centrální ČOV Raškovice
  - V území nenapojeném na kanalizaci likvidovat odpadní vody individuálně pomocí žump na vyvážení nebo domovních ČOV vyústěných do vhodného recipientu
  - Odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvedem na vlastní pozemky
  - Napojení odpadních vod ze zemědělské nebo průmyslové výroby na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu
  - Erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány
3. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem
  - Výrobní prostory s nadměrnou hlučností musí být umístovány mimo obytné zóny nebo musí být v rámci jejich areálů provedena taková opatření, která zamezí šíření nadměrného hluku do obytných zón
4. Podél stávajících i navržených komunikací musí být realizována liniová zeleň dle návrhu v grafické části územního plánu (výkres B3., B3.1).
5. Do území navržených pásem hygienické ochrany zemědělské výroby a technického vybavení (ČOV) nesmí být umístována žádná nová obytná zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.
6. Minimalizovat množství odpadů likvidovaných skládkováním důsledným tříděním TKO a následnou recyklací jednotlivých materiálů v souladu s koncepcí Sdružení povodí Morávky.

#### **Článek 10.**

##### **Regulace vyplývající ze zásad ochrany kulturních a historických památek, architektonických a urbanizovaných hodnot území**

1. Je nutno chránit další památky místního významu (kaple, kříže, boží muka) a veškeré kvalitní stavby lidové architektury dotvářející charakter obce.
2. Nová výstavba musí respektovat měřítko a architektonický výraz původní zástavby.
3. Nová výstavba rodinných domků a dalších objektů zejména mimo zastavěné území obce (v zónách NP a NZP) by měla respektovat kulturní dědictví kraje a vycházet z tradičního vzhledu lidové architektury. Architektonické řešení nové výstavby musí vycházet z následujících zásad:
  - Jednopodlažní objekt se sedlovou nebo valbovou střechou a jejich modifikací
  - Max. výška hřebene střechy bude odvozena z výšky budovy (pozednice) při minimální výšce podezdívky a při sklonu střechy 30 – 45%
  - Usazení objektu ve svažitém terénu přizpůsobit požadavku minimální výšky podezdívky a minimálních terénních úprav
  - Orientace objektu – hřeben střechy rovnoběžně s vrstevnicí
  - Základní proporce – obdélníkový půdorys ve směru hřebene střechy delší než rozměr kolmý na hřeben (minimálně 2 : 3)
  - Materiál - podezdívka z kamene nebo s keramickým obkladem
    - omítky měkké vápenné, bílé, béžové, pastelové barvy, eventuelně v kombinaci s dřevěným, popř. keramickým obkladem
    - střešní krytina pálená, betonová taška, eternitové šablony, břidlice nebo šindel, popř. jejich vhodná kombinace v černé, šedé, hnědé nebo červenohnědé barvě
  - Okna úměrná velikosti objektu, členěná
  - Použití moderních zateplovacích systémů na stavby ve volné krajině a CHKO Beskydy musí být vždy jen se souhlasem orgánu ochrany přírody
4. Výstavba objektů bytových domů a občanské vybavenosti bude při zvětšení výšky (max. 3 NP – výjimečně 3 NP s možností využití podkroví) a objemu stavby respektovat obdobné zásady.

#### **Článek 11.**

##### **Veřejně prospěšné stavby**

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., §108, odst. 3 a pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášky 197/1998 Sb. – Stavební zákon – považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán a závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou a energií, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).

2. Pro tyto stavby lze dle §108 odst. 1 výše zmíněného zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim. (Dále lze dle § 108 odst. 2 výše zmíněného zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí).
3. Vymezení veřejně prospěšných staveb územního plánu obce Raškovice je uvedeno v příloze č.2 této vyhlášky a graficky vyznačeno ve výkrese B6. Veřejně prospěšné stavby.

## ČÁST TŘETÍ

### Závazné zásady rozvoje jednotlivých funkčních zón a složek

#### Článek 12.

#### Zóny urbanizované (U)

Při realizaci regulací vyjádřených ve výkrese B1.1 a B2 a popsanych v části druhé těchto regulativů je nutno jednotlivých urbanizovaných funkčních zón respektovat dále tyto zásady:

##### 1. Centrální zóna (C)

- Charakter zóny jako centrální části obce chránit, dbát na kvalitní architektonickou úroveň staveb, respektovat hmotnou strukturu a výškovou hladinu zástavby
- Parter navržených domů, zejména podél silnice III/4774, je vhodné využívat ke komerčním účelům
- Při nové výstavbě, jednotlivých rekonstrukcích budov, popřípadě u novostaveb na místě demolice respektovat navržené uliční čáry a další prvky prostorové regulace vyjádřené ve výkrese B2
- Eliminovat negativní vlivy dopravy (zejména nákladové) jejím částečným uklidněním pomocí úprav uvedených v dopravní části územního plánu (důsledné oddělení pěších, organizace parkování a zásobování).
- Prostor parteru upravit podle jednotného konceptu na základě zpracování urbanisticko architektonické studie nebo projektu zahrnujícího oplocení, úpravu komunikací, osvětlení, drobnou architekturu a zeleň.

##### 2. Zóny bydlení (B) – území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. Jsou to zóny, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci zóny – bydlení.

V rámci těchto zón je nutno tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavení (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace I : 3,5 v rámci objektů

Podle charakteru jsou tyto zóny členěny na :

- **Zóny bydlení hromadného (BH)** – zahrnují dvě skupiny bytových domů situované ve střední části zastavěného území. Jedna u křižovatky silnice III/4774 a III/4773 a druhá u závodu Slezan. Obě tyto skupiny bytových domů narušují tradiční obraz vesnice (spolu s areály přilehlých závodů). Kromě výstavby garáží a úprav zastřešení s další výstavbou bytových domů v Raškovících neuvažujeme.
  - **Zóny bydlení individuálního (BI)** – jsou tvořeny převážně zástavbou rodinnými domky s minimálním podílem rekreačních objektů, příp. objektů občanského vybavení nebo výrobních služeb. V těchto zónách předpokládáme výstavbu nových izolovaných domků nebo dvojdomků. Výstavbu řadových domků, s ohledem na charakter obce, příliš nedoporučujeme, pokud by se realizovala, je žádoucí ji formovat do malých skupin (řad) a členit ji. V severní části obce a v rozptylu mimo zastavěné území obce, kde se dochoval původní charakter zástavby, doporučujeme výstavbu rozvolněnou.
  - **Zóny bydlení rekreačního (BR)** – území s převahou rekreačních objektů, v případě Raškovíc tvořenou převážně chatovou výstavbou, výjimečně rekreačními domky. Další výstavbu rekreačních chat na území obce nepokládáme za žádoucí.
- ##### 3. Zóny občanského vybavení (O) – jsou tvořeny zařízením občanského vybavení mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení. V Raškovících je to areál základní školy a navrženého objektu sociální péče, mateřské školy a zdravotního střediska, navržená zóna pro výstavbu komerční vybavenosti (nákupní centrum, motorest) a další tři menší zóny, ve kterých jsou soustředěna zařízení maloobchodu, služeb a veřejného stravování.

4. **Zóna sportu a rekreace (R)** – je vymezena ve střední části zastavěného území u soutoku řek Morávky a Mohelnice. Zahrnuje stávající hřiště na kopanou včetně v současné době budovaného tréninkového hřiště, hřiště pro odbíjenou a tenis a navržený areál rehabilitačního střediska s bazénem, saunou, vodoléčbou apod.
5. **Zóny technického vybavení (T)** – jsou vymezeny kolem zařízení čistírny odpadních vod (ČOV), areálu sběrných surovin a okresní správy silnic.
6. **Zóny aktivit (A)** – zóny s převládající funkcí výrobních aktivit. V těchto zónách lze umísťovat zařízení výrobních aktivit, které předpokládají častější styk se zákazníky a nemají negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Lze zde umístit rovněž specializované prodejny, výrobní a opravárenské služby, sklady apod. Záměry těchto oblastí nejsou zatím konkretizovány. Návrh způsobu zástavby není závazný, konkrétní zástavba bude respektovat navržené regulační prvky – odstupy od komunikace a tras technického vybavení (ochranná pásma). Parkování a odstavování vozidel je nutno zabezpečit v rámci areálových ploch jednotlivých aktivit. Jako zóna aktivit je vymezena rovněž truhlářská dílna s přilehlým obytným objektem v jižní části území Raškovic.
7. **Zóna výrobní (V)** – zóna s dominující výrobní funkcí. V Raškovicích ji představují výrobní areály FERAKU a SLEZANU s územní rezervou pro případný další rozvoj výrobních aktivit na území mezi FERAKEM a řekou Morávkou – vymezeným biokoridorem.
8. **Zóny zemědělské a lesní výroby (P)** – zahrnují stávající areály zemědělské výroby – administrativně mechanizační středisko a dvě střediska živočišné výroby. Činnosti v těchto zónách je nutno přizpůsobit skutečnosti, že sousedí s obytnou zástavbou. Tato zóna je vymezena rovněž kolem areálu Lesů Frýdek-Místek, a.s. zahrnující dřevosklad, administrativní budovu a soukromou pilu. U žádné z těchto zón nepředpokládáme územní rozvoj.
9. **Zóna zeleně (Z)** – je vymezena kolem plochy veřejné zeleně, která je navržena v souvislosti s úpravou komunikace III/4774 v centrální zóně.

### Článek 13. Zóny neurbanizované (N)

Představují volnou krajinu v katastru obce. Pro jednotlivé zóny platí:

1. **Zóny zemědělské výroby (půdy) (P)** zahrnují pozemky intenzivně využívané pro zemědělskou výrobu
  - Kromě budování zemědělských farem, případně dalších objektů a zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou zde není přípustná žádná zástavba. Každá tato aktivita bude však individuálně posuzována ze všech hledisek (hygienické, provozní, estetické apod.). Pro umísťování staveb platí přiměřené podmínky stanovené pro zónu ÚP a podmínky uvedené v čl. 5., odst. 14
  - Zcela výjimečně, podmíněna souhlasem zastupitelstva, bude v zóně povolována přestavba (nástavby, přestavby) rodinných domků sloužící k rozšiřování bytového fondu za předpokladu zajištění příjezdu a technické infrastruktury (zásobování vodou a likvidace odpadních vod, elektrická energie) bez účasti obce, na vlastní náklady stavebníka, za podmínek uvedených v čl. 5, odst. 14
  - Do doby zpracování dokumentace souhrnných pozemkových úprav využívat pozemky podle druhu kultury (orná půda, louka, pastvina apod.)
  - V ochranných pásmech vodních zdrojů je nutno způsob využití těchto zón přizpůsobit podmínkám jejich ochrany
  - V zónách se nepřipouští oplocování pozemků a výstavba drobných a dočasných objektů, vyjma zařízení technické infrastruktury, jejichž výstavba mimo tyto zóny by byla nemožná nebo neekonomická a kromě zařízení sloužících zemědělské výrobě v souvislosti s ustanoveními první odrážky
  - Budování zahrádkových osad v neurbanizovaném území je nepřipustné
2. **Zóny pasek (ZP)** – jsou umístěny na plochách dochovaných pasek, které dotvářejí charakter beskydské krajiny
  - Pro uchování charakteru krajiny zachovat stávající zástavbu umožněním převodu z bytového do rekreačního fondu a opačně
  - Povolovat přestavby, rekonstrukce, případně novostavby na místě demolovaných zchátralých objektů za podmínky zachování charakteru objektů při využití tradičních materiálů a za respektování dalších podmínek, které jsou součástí návrhu zónace odstupňované ochrany CHKO Beskydy a za podmínek uvedených v čl. 5., odst. 14.



- Vymezené zóny nezalesňovat, za použití dotační politiky Mze ČR udržovat tradiční způsoby zemědělského využití louky a pastviny
- Podporovat rozvoj agroturistiky

### 3. Zóny zeleně (Z) – zahrnují plochy lesů a další významné plochy krajinné zeleně přírodního charakteru

- Není přípustná jakákoliv výstavba vyjma účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek a účelových zařízení sloužících lesnímu hospodářství a myslivosti (sklárky dřeva, krmelce, oplocenky apod.)
- Při hospodaření na plochách zeleně respektovat stávající, případně navržené prvky územního systému ekologické stability
- Respektovat podmínky ochrany CHKO Beskydy, specifikované v navržené zónaci a podmínky ochrany navržené přírodní rezervace Skalická Morávka
- Ochrana všech prvků místního systému ekologické stability vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a do VKP je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nesporný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a do VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánů ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů.

Pro umisťování jednotlivých funkcí a zařízení do zón se stanovují zásady obsažené v tabulce regulace funkcí a zařízení, která tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

## Článek 14. Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno:

- Respektovat navrženou směrovou úpravu silnice III/4774
- Respektovat navrženou úpravu křižovatky silnic III/4774 a III/48414
- Respektovat navržené úpravy ostatní komunikační sítě
- Respektovat návrh komunikace pro pěši
- Dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování pro stupeň automobilizace 1 : 3,5
- Respektovat návrh umístění autobusového stanoviště
- U nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy

## Článek 15. Vodní hospodářství

Pitnou vodou zásobit obec ze zdroje Zimný přes vodojem Raškovice a z dolního tlakového pásma Pražma navrženým propojovacím řadem DN 150. Ponechat územní rezervu pro rozšíření vodojemu Raškovice. Lokalitu na Červenci zásobit odbočkou z přírodního řadu ze Zimného s využitím stávajících vodojemů. V níže položených částech obce regulovat tlak vody redukčními ventily. Potrubí z eternitu nahradit jiným materiálem.

Pro odvádění a likvidaci splaškových vod využívat splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV, v neodkanalizovaných lokalitách využívat žumpy nebo domovní ČOV zaústěné do vhodného recipientu. Na sběrač A a ČOV Raškovice napojit i Pražmo, kolem ČOV vyhlásit PHO. Dešťovým vodám umožnit však, přebytné odvádět do vodotečí.

Respektovat manipulační pásy a navržená ochranná pásma kolem vodních toků a zásady hospodaření CHOPAV Beskydy, inundační území považovat za stavebně uzavřené. Umožnit renaturalizaci koryta řeky Mohelnice.

## Článek 16. Energetika

Pro zásobování území Raškovic energiemi je nutno realizovat následující opatření:

- Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22kV, linky VN 06, příp. VN 28

- Bezpečnou dodávku el. Energie zajistit propojením VN 06 a VN 28 Raškovice – Janovice
- Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním zařízení
- Při výstavbě nové sítě NN zachovat její venkovní charakter
- V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie, dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu
- Pro zajištění plošné plynofikace vybudovat středotlakou plynovodní síť
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona, §19 a §26

#### **Článek 17. Spoje**

Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rekonstrukcí účastnické přípojné sítě, včetně napojení na ústřednu MTO Pražmo

### **ČÁST ČTVRTÁ Směrné části územního plánu**

#### **Článek 18.**

1. Všechny části územního plánu, které nejsou uvedeny v části II. a III. této vyhlášky, jsou směrné
2. Za směrný je nutno považovat obsah výkresů:
  - B3. Výkres prostorových poměrů
  - B5. Vyhodnocení záboru půdy
3. Za směrný je nutno považovat zejména:
  - Počet obyvatel uvažovaný v r. 2010
  - Počet bytů navržených k výstavbě v r. 2010
  - Počet bytů navržených k realizaci v jednotlivých lokalitách
  - Postup výstavby (návrh zástavby, rezervní plochy pro výstavbu)
4. Některé prvky z regulačního plánu:
  - orientace hřebene střechy
  - umístění architektonické dominanty, akcentu
  - umístění informačního systému
  - umístění výtvarných děl
 je nutno považovat za směrné.
5. Návrh úseků komunikací s architektonicky sjednoceným oplocením má směrný charakter
6. Konkrétní návrh občanského vybavení ze skupiny ostatních komerčních zařízení má směrný charakter

### **ČÁST PÁTÁ Závěrečná ustanovení**

#### **Článek 19. Závaznost regulativů**

Tyto regulativy jsou závazné pro veškeré územně plánovací a stavební činnosti v rámci administrativně správního území Raškovic. Za jejich dodržování je zodpovědný Obecní úřad v Raškovících.

#### **Článek 20. Uložení dokumentace**

Územní plán obce Raškovice je uložen na Obecním úřadě v Raškovících, na Stavebním úřadě v Raškovících a na Okresním úřadě ve Frýdku-Místku, referátu regionálního rozvoje a územního plánování.


**Článek 21.  
Změny**

1. Případné další změny a doplnění, event. Úpravy závazných částí územního plánu musí schválit dle §31 odst. 1. a 2. Zákona č. 262/1992 Sb. obecní zastupitelstvo
2. Úpravu směrných částí územního plánu může provést Stavební úřad v Raškovicích po dohodě s obcí a pořizovatelem.

**Článek 22.  
Účinnost vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Raškovicích, dne 11.7.2000

  
.....  
místořada obce

  
.....  
starosta obce



**Příloha č. 1**  
**Regulace funkcí a zařízení**

funkce		označení funkční zóny													
		urbanizovaná										neurbanizovaná			
zařízení		C	BH	BI	BR	O	R	T	A	V	P	Z	P	ZP	Z
bydlení	izolované RD	o	o	+	o	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-
	dvojdomy	o	o	+	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	činžovní vily (max. 3 NP, 6 bytů)	o	+	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	bytové domy ostatní	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	byty ve vyšších podlažích	+	o	o	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	byty hlídačů, správců a majitelů	+	o	+	o	+	o	-	o	o	o	-	o	x	-
	rekreační bydlení (chaty, chalupy)	-	-	x	o	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-
občanské vybavení	základní obchod, služby	+	o	o	o	o	-	-	o	-	-	-	-	-	-
	restaurace, stravování	+	o	o	o	o	o	-	o	o	-	-	-	x	x
	nerušící řemesla	o	o	o	o	o	-	-	+	+	-	-	-	x	-
	zařízení církevní	+	o	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zařízení kulturní	+	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zařízení sociální	o	o	o	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zařízení zdravotnická	+	o	o	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	zařízení sportovní	o	o	o	o	o	+	-	-	-	-	x	-	x	x
	předškolní zařízení	o	o	o	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	základní školy	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	vyšší obchod a služby	+	o	o	-	o	-	-	o	-	-	-	-	-	-
	obch.domy, supermarkety	o	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	malá ubytovací zařízení do 20 míst	+	o	o	o	o	o	-	-	-	-	-	-	x	-
	hotely, motely	+	-	-	-	o	o	-	-	-	-	-	-	-	-
	obecní správa	+	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	policie, hasiči	o	-	-	-	o	-	-	o	-	-	-	-	-	-
doprava	odstavná stání, garáže	o	o	o	o	o	-	o	+	+	+	-	-	-	-
	parkovací stání	+	o	o	o	o	o	o	+	+	+	-	-	-	-
	garáže pro nákl.automobily, přívěsy, busy	-	-	-	-	-	-	o	o	+	+	-	-	-	-
	čerpací stanice PHM	-	-	-	-	-	-	-	o	+	o	-	o	-	-
výroba	nerušící živnostenské provozy	o	o	o	o	o	-	o	+	+	o	-	-	x	-
	zahradnické provozovny	-	-	-	o	-	-	-	o	-	+	-	+	x	-
	výrobní služby, provozy neobtěžující okolí	o	o	o	o	o	-	o	+	+	o	-	-	x	-
	průmyslová výroba obtěžující okolí	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	průmyslová výroba neobtěžující okolí	-	-	-	-	-	-	-	o	+	o	-	-	-	-
	sklady	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	-	-	-	-
	chov hospodářského zvířectva	-	-	-	o	-	-	-	-	-	+	-	+	o	-
	zemědělské a lesnické provozy	-	-	-	o	-	-	-	o	o	+	-	o	x	-
drobné stavby, oplocování pozemků	-	o	o	o	o	o	+	+	+	+	-	-	o	-	

umístění v zóně

+	vhodné, přípustné, bez omezení
o	přípustné za určitých regulačních podmínek (hygienické, estetické apod.)
x	zcela výjimečně přípustné
-	nepřípustné

poznámka: popis funkčních zón je proveden v předchozím textu a na legendě k plánu využití území (B1.1 a B2)

## Příloha č. 2

### Věřejně prospěšné stavby

Věřejně prospěšnými stavbami se rozumí stavby, sloužící jako veřejně prospěšné služby, veřejné technické vybavení území podporující rozvoj obce nebo širšího území a ochraně životního prostředí.

Ve smyslu §29, odst.2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1970 Sb. se územním plánem vymezují na území obce Raškovice veřejně prospěšné stavby, pro které lze (po jejich schválení zastupitelstvem obce) stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit nebo ve smyslu §108, odst.1 výše citovaného zákona vlastnická práva též omezit.

Věřejně prospěšné stavby pro oblast (1. etapa do r. 2000, 2. etapa do r. 2010):

#### Občanské vybavení obce:

bez uvedení etapizace

- Výstavba domova důchodců (penzionu, domu s pečovatelskou službou)
- Výstavba nového objektu obecního úřadu s úřadovnou policie
- Dostavba sportovně rekreačního areálu
- Stavby související s úpravou centrální části obce po provedení přeložky silnice III/4774

#### Ochrana přírodních hodnot a životního prostředí:

1.etapa

- Doplnění územního systému ekologické stability
- Vybudování ploch veřejné zeleně v centrální části obce

#### Doprava:

1.etapa

- Směrová úprava silnice III/4774
- Úprava křižovatky silnic III/4773 a III/4774
- Komunikace navržené v rámci nové zástavby v 1.etapě
- Cyklistické stezky včetně souvisejících zařízení
- Odstavné plochy (garáže)
- Točna pro autobusy ČSAD
- Autobusové zastávky

2.etapa

- Komunikace navržené v rámci nové zástavby ve 2.etapě

#### Vodní hospodářství:

Bez uvedení etapizace:

Veškeré stavby související s

- hromadným zásobováním pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí
- odváděním a likvidací komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací
- ochranou, údržbou a úpravou veřejných vodních toků a ploch

#### Energetiky a spojů:

Bez uvedení etapizace:

- výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní sítě 22kV
- rekonstrukce nevyhovující sítě NN pro zajištění rozvoje elektrického vytápění a rozšíření sítě NN pro novou zástavbu
- stavby související s rozvojem plošné plynofikace – VTL přípojka a regulační stanice plynu
- rozšíření středotlaké plynovodní sítě s přechodem tepelných zdrojů na plyn
- výstavba společného energocentra pro podniky Slezan a Ferak
- rekonstrukce účastnické přípojné sítě na vyhovující parametry, včetně napojení na MTO ražmo