

Obecní úřad Raškovice
stavební úřad
Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Archivní značka: 330/A/20/2035/VL/RD/170

Vaše sp.zn:

Naše sp.zn: 1769/2012/SÚ/Hra/330

Datum vyhotovení: 12.12.2013

Poř.č.: 3989/13

Vyřizuje: Hrabcová Jana

Tel 558 692 220, 724 906 846, Fax 558 692 220

Vypraveno dne: 12.12.2013

e-mail:epodatelna@raskovice.cz

MUROŇOVÁ Markéta, Mgr., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

MURONĚ Rostislav, Ing., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 21.12.2012 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty**“ na pozemku parc.č. 448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty (dále též „záměr“ nebo „stavba“). Stavebníkem je Ing. Rostislav Muroň, nar. 18.10.1973, bytem Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá a Mgr. Markéta Muroňová, nar. 24.12.1975, bytem Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá (dále též „žadatel“ nebo „stavebník“).

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obě řízení za použití ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 správního řádu dne 14.9.2009 usnesením poznamenaným do spisu spojil. Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona a

účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Mgr. Markétě Muroňové, nar. 24.12.1975, bytem Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

a

Ing. Rostislavu Muroňovi, nar. 18.10.1973, bytem Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

(dále též „žadatel“ nebo „stavebník“)

- I. podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, navržený záměr schvaluje a vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty**“ na pozemku parc.č. 448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „Celková situace“ v měř. 1:250 (č. výkresu C.2.) z 09/2013, a to 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 377/10 a 13 m od rodinného domu č.p. 170 na pozemku parc.č. st.452 v k.ú. Vyšní Lhoty; situační výkres je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Druh pozemku parc.č. 448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty dle katastru nemovitostí je zahrada.
2. Stavba hospodářské budovy (dále též „stavba HB“):
 - a) bude obdélníkového půdorysu o rozměru 5,60 m x 9,90 m = 55,44 m² zastavěné plochy a výšce 6,015 m od +/- 0,00 (podlaha přízemí HB); stavba HB bude zděná, přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou;
 - b) bude napojena na stávající domovní vodoinstalaci a elektroinstalaci rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty, dešťové vody okapní budou zaústěny do dešťového vsaku na pozemku parc.č. 448/2 v k.ú. Vyšní Lhoty;
 - c) stavba bude sloužit pro chov domácího zvířectva v malém a bude obsahovat:
 - v I. NP (přízemí) – sklad nářadí, přípravna, chov
 - v II.NP (podkroví) – sklad.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození; podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců jednotlivých inženýrských sítí musí být dodrženy.

II. podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu „**Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty**“ na pozemku parc.č. 448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty.

Popis stavby:

Stavba hospodářské budovy bude sloužit pro chov domácího zvířectva v malém a bude obsahovat v I. NP (přízemí) – sklad nářadí, přípravna, chov a v II.NP (podkroví) – sklad. Stavba bude napojena na stávající domovní vodoinstalaci a elektroinstalaci rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty, dešťové vody okapní budou zaústěny do dešťového vsaku na pozemku parc.č. 448/2 v k.ú. Vyšní Lhoty

Pro provedení povolené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Havlásek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100989 v září 2013 a která byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí a učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození; je povinen řídit se podmínkami jednotlivých vlastníků, resp. správců inženýrských sítí daných v jejich vyjádřeních.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

5. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby.
 6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Dokončenou stavbu mohou stavebníci užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle ust. § 120 stavebního zákona.
- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok II.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.).**

Odůvodnění

Dne 21.12.2012 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň žádost o stavební povolení na stavbu „Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty“ na pozemku parc.č. 448/2 v katastrálním území Vyšní Lhoty. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad dne 14.1.2013 usnesením poznamenaným do spisu podle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 140 správního řádu spojil z moci úřední územní a stavební řízení pod sp.zn. 1769/2012/SÚ/Hra/330.

Stavební úřad zjistil, že u zdejšího stavebního úřadu je pod sp.zn. 1729/2012/SÚ/Hra/337 vedeno řízení o povolení výjimky pro výše uvedenou stavbu, neboť tuto stavbu, vzhledem k jejím parametrům, nelze dle ust. § 21 odst. 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území na pozemku rodinného domu umístit. Vzhledem k této skutečnosti stavební úřad usnesením ze dne 14.1.2013, poř.č. 177/13 podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu spojené územní a stavební řízení přerušil.

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území bylo vydáno dne 6.2.2013 a nabylo právní moci dne 6.3.2013.

Stavební úřad dále zjistil, že předložené žádosti trpí vadami a proto stavebníka dne 20.3.2013 vyzval k jejich odstranění tím, že pro územní řízení doplní náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a pro stavební řízení doplní náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a ust. § 2 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci stavby. Stavební úřad zároveň usnesením ze dne 20.3.2013, poř.č. 904/13 podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu spojené územní a stavební řízení přerušil.

Stavebník dne 25.9.2013 nedostatky podaných žádostí dle výzvy ze dne 20.3.2013 odstranil.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2013 podle ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Pro územní řízení k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 26.11.2013 a současně v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K projednání žádosti o stavební povolení nařídil ústní jednání na den 26.11.2013, konané následně po veřejném ústním jednání ve věci umístění stavby, a v opatření rovněž uvedl, že účastníci mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději při ústním

jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Upozornil, že účastníci mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by tím bylo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci spojeného územního a stavebního řízení byli poučeni o tom, že mají právo nejpozději dne 26.11.2013 při nařízených ústních jednáních seznámit se a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. O průběhu ústních jednání byly sepsány protokoly.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel – Ing. Rostislav Muroň a Mgr. Markéta Muroňová a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Vyšní Lhoty (účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu – Kohut Antonín, Kohutová Stanislava, Kohutová Vlasta, Obec Vyšní Lhoty, Velčovský Jan, Velčovská Marie, Dybal Jaroslav, Dybalová Jana, Kohut Kamil, Kohutová Lucie, Marynčák Jiří, PaedDr. Marynčáková Jaroslava a Marynčák Rostislav (účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona).

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky stavebního řízení stavebník – Ing. Rostislav Muroň a Mgr. Markéta Muroňová a dále vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu – Kohut Antonín, Kohutová Stanislava, Kohutová Vlasta, Marynčák Jiří, PaedDr. Marynčáková Jaroslava, Marynčák Rostislav a Obec Vyšní Lhoty.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti, žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž oprávnění vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nikdo z účastníků spojeného řízení nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Vyšní Lhoty, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, resp. pro stavbu bylo pod sp.zn. 1729/2012/SÚ/Hra/337 vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 21 odst. 6 citované vyhlášky; rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.3.2013. Záměr je dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále přezkoumal podanou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 odst.1 písm. a) až d) a ověřil účinky jejího budoucího užívání. Zjistil, že projektová

dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Vyšní Lhoty, s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu (zejména požadavky stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), je zajištěn příjezd ke stavbě (stavba bude tvořit souvislý celek s rodinným domem č.p. 170, Vyšní Lhoty), včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, resp. dotčené orgány požadavky neuplatnily. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k druhu stavby stavební úřad stanovil pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil vykonatelnost výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok II.) tak, jak je uvedeno ve výroku III..

Stavební úřad ve správním řízení postupoval v souladu s čl. II (přechodná ustanovení, bod 14) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony,

Poučení o provádění staveb

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 a 4 tohoto ust. není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 a 104 pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Poučení o povinnosti osob při provádění staveb

Povinnosti stavebníka

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádné provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Dle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Povinnosti stavbyvedoucího

Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě

Dle § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlášených staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Poučení o užívání staveb

Dle ust. § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavební zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Dle § 120 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek. Po odstranění nedostatků, pro které bylo podle odstavce 2 užívání stavby zakázáno, může být s jejím užíváním započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat (§ 120 odst. 4 stavebního zákona).

Dle § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení o oprávném prostředku

Proti rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Stavebního úřadu Obecního úřadu Raškovice. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby (výrok I.) odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby (výrok II.), neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Ostatní poučení

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 72 odst. 1 a § 76 odst. 3 správního řádu se usnesení oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručení se provede buď pomocí veřejné datové sítě do datové schránky, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jej provede sám správní orgán, který písemnost vyhotovil.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument

dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Nebude-li v případě doručování podle § 20 správního řádu adresát zastižen a písemnost nebude možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 20 správního řádu, nebo nebude-li v případě doručování podle § 21 zastižena žádná osoba, které by bylo možno písemnost doručit, a písemnost nebude možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 21 správního řádu, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Ivan O l š a r, v.r.

Za správnost vyhotovení:
referent stavebního úřadu
Jana Hrabcová



Příloha (pro účastníky územního řízení):

- Ověřený situační výkres „Celková situace“ v měř. 1:250 (č. výkresu C.2.) z 09/2013

Tato písemnost (územní rozhodnutí) musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Raškovice.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Písemnost se zveřejní též na elektronické úřední desce www.raskovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tímto dnem nastupují právní účinky doručení (např. právní účinky na běh lhůt).

Vyvěšeno dne: 7.6.2013... Doručeno dne:..... Sejmuto dne:.....

nr.č.: 705/2013

Doručí se:

Obecní úřad RAŠKOVICE
73904 Prožm o
okres Písek-Msték

Účastníkům řízení:

1. podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl.rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložit do schránky):

- podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Muroň Rostislav, Ing., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Muroňová Markéta, Mgr., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
- podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

✓ 2. podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Kohut Antonín, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

✓ 3. podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Kohutová Stanislava, Vyšní Lhoty 170, 73951 Dobrá
Kohutová Vlasta, Vyšní Lhoty 17, 73951 Dobrá
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá
Velčovský Jan, Vyšní Lhoty 263, 739 51 Dobrá
Velčovská Marie, Vyšní Lhoty 263, 739 51 Dobrá
Dybal Jaroslav, Vyšní Lhoty 264, 739 51 Dobrá
Dybalová Jana, Vyšní Lhoty 264, 73951 Dobrá
Kohut Kamil, Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá
Kohutová Lucie, Vyšní Lhoty 278, 739 51 Dobrá
Marynčák Jiří, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Marynčáková Jaroslava, PaedDr., Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Marynčák Rostislav, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá

Účastníkům stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou – do DS nebo na Z doručenkou, se zástupem, vložít do schránky):

Muroň Rostislav, Ing., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Muroňová Markéta, Mgr., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Kohut Antonín, Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá
Kohutová Stanislava, Vyšní Lhoty 170, 73951 Dobrá
Kohutová Vlasta, Vyšní Lhoty 17, 73951 Dobrá
Marynčák Jiří, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Marynčáková Jaroslava, PaedDr., Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Marynčák Rostislav, Vyšní Lhoty 178, 739 51 Dobrá
Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

Na vědomí (obyčejně) s žádostí o vyvěšení na úřední desku a po sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu v Raškovicích:

Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Na vědomí po nabytí právní moci – popř. doložka (obyčejně):

Dotčeným orgánům:

- pouze pro územní řízení:

Magistrát města Frýdku-Místku (DS – statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek)

- odbor ÚRaSŘ, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek
- č.j. MMFM 105351/2013 ze dne 9.9.2013 (ZPF)

- pro územní a stavební řízení:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek

- zn. HSO-10180-2/2013 ze dne 23.9.2013

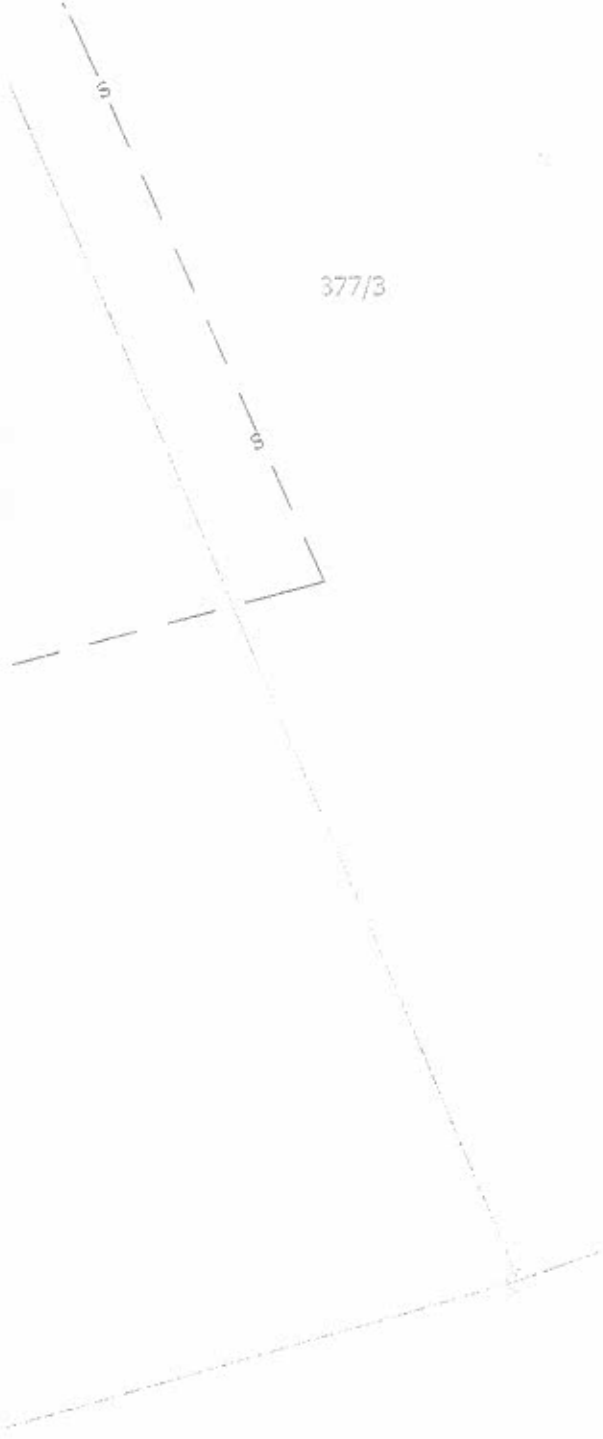
Obecní úřad Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobrá

- včetně ověřené dokumentace


Muroň Rostislav, Ing. a Markéta, Mgr., Vyšní Lhoty 170, 739 51 Dobrá

- včetně ověřené dokumentace a štítku

Správní poplatek pro územní rozhodnutí a stavební povolení vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen na pokladně OÚ dne 26.11.2013 pod VS 13111338.



Legenda :

 Navržená hospodářská budova na parc.č. 448/2 k.ú. Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty zastavěná plocha 55,21 m², průmět střechy 76,32 m² max. výška stavby +6,015 od +/- 0,000






vlastník parc.č. **448/2** - druh pozemku zahrada :
Kohut Antonín, Vyšní Lhoty č.p. 170, 739 51
Muroňová Markéta Mgr., Vyšní Lhoty č.p. 170, 739 51

 Stávající rodinný dům č.p. 170 na parc.č. 452, k.ú. Vyšní Lhoty

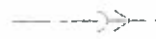


 Hranice parcel

Legenda inženýrských sítí :

Inženýrské sítě stávající

-  Podzemní vedení NN do 1kV
-  Nadzemní vedení NN do 1kV
-  Vodovodní přípojka k RD č.p. 170
-  Kanalizační přípojka RD do stáv. žumpy na vybírání
-  Kabel Telefonica O2

Inženýrské sítě navrhované


-  Dešťová kanalizace PVC KG DN 125 do dešťového vsač
-  Podzemní vedení NN ze stáv. rozvaděče RD č.p.170
-  Domovní vodovodní přípojka k HB z RD č.p. 170

POZNÁMKA

Trasy jednotlivých podzemních sítí jsou zakresleny podle vyjádření jejich správců pouze orientačně ve všech případech je nutné před zahájením stavebních prací požádat jejich správce o přesné vytýčení v terénu.

+/- 0,000 = podlaha hospodářské budovy



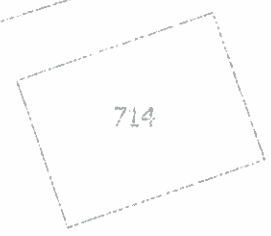
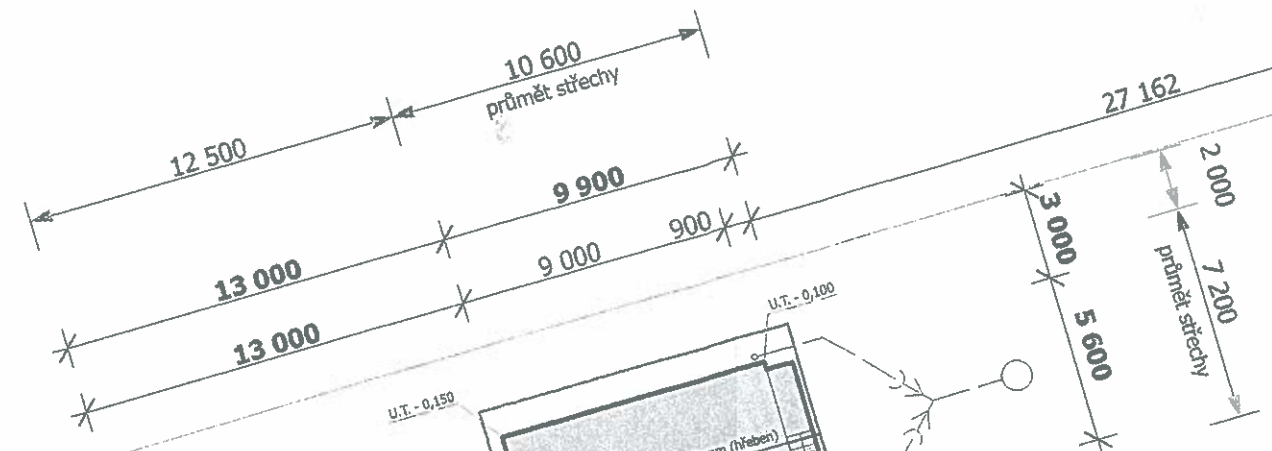
Ved. projektant	Odp. projektant	Vypracoval	 SDRUŽENÍ ARPIA 4. května 217, 738 02 Frýdek-Místek	
Ing.Havlásek	Ing.Havlásek	Veličková		
Místo: Vyšní Lhoty	Okres: Frýdek-Místek			
Investor: Ing. Rostislav Muroň a Mgr. Markéta Muroňová, Vyšní Lhoty 170			Formát	2A4
Stavba: Hospodářská budova u rodinného domu č.p. 170, Vyšní Lhoty			Datum	09/2013
			Stupeň	PD pro ÚR a SP
Výkres: Celková situace			Č. paré	Zak. číslo
			1	3-036-13
			Měřítko:	Výkr. číslo:
			1:250	C.2.

Územní rozhodnutí
OBECNÍ ÚŘAD RASKOVICE
Stavební úřad
739 04 Pražmo
okres Frýdek-Místek

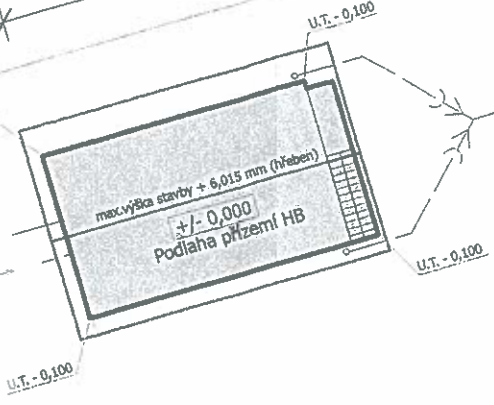
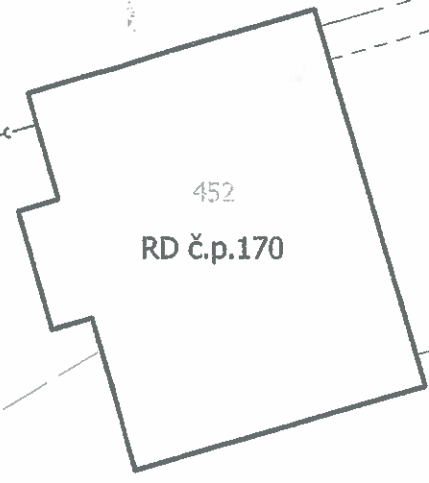
Sp.zn. 1769/2012/SÚ/Hra/330
poř.č. 3989/13
ze dne 12.12.2013 *Handwritten signature*

377/4

377/10



stávající žumpka



448/2

448/8

Příjezd na staveniště

447/1

649