

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NIŽNÍ LHOTY

Zpráva, určená k projednání a schválení v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Březen 2014

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty

A. Úvod

Územní plán Nižní Lhoty byl vydán Zastupitelstvem obce Nižní Lhoty formou opatření obecné povahy dne 19. 5. 2010 (Opatření obecné povahy č. 1/2010). Opatření obecné povahy č. 1/2010 bylo vyhlášeno dne 24. 5. 2010 a nabylo účinnosti dne 8. 6. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Nižní Lhoty podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje území obce

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území byla stanovena takto:

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let (tj. do roku 2025) dojde k růstu počtu obyvatel na cca 300 trvale bydlících. *K 1. 1. 2014 byl počet obyvatel 267.*

Nižní Lhoty se budou rozvíjet jako venkovské sídlo v podhůří Beskyd s preferovanou funkcí bydlení. Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá podél hlavní místní komunikace vedoucí z Nošovic do Vyšních Lhot. Z východu na ni navazují i největší navržené plochy určené k bydlení. Rozvoj zástavby v části Bukovsko spočívá především v návrhu zastavění volných míst podél komunikací ve stávající rozptýlené zástavbě. Byly vymezeny i dvě plochy územních rezerv pro plochu smíšenou obytnou. *Tato koncepce se ve sledovaném období nijak nezměnila. Plochy navržených územních rezerv není nutné převzít do zastavitelných ploch, protože navržených zastavitelných ploch je dostatek. Ve změně územního plánu bude posouzena vhodnost ponechání těchto územních rezerv.*

Plochy **občanského vybavení** včetně nově navržené plochy jsou soustředěny v centrální části obce a napojené místní komunikací na silnici III/4774. Stávající sportovní plocha fotbalového hřiště se nemění. Navrženo je rozšíření hřbitova. *Navržené plochy Z 20 a Z 21 nebyly ve sledovaném období využity.*

Nadregionálně významné **výrobní plochy automobilky a navrženého logistického centra** přecházející do katastru Nošovic jsou situovány v odstupu od zastavěného území a izolovány od okolí zemními valy. *Výstavba logistického centra je ve fázi přípravy.*

Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy **plochy pro výrobu a zemědělskou výrobu** a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Zemědělská výroba zůstala zastoupena areálem přiléhajícím k silnici III/4774 a dvěma blízkými menšími plochami, z nichž jedna byla navržena k rozšíření. Z jižní strany navazuje na zemědělský areál navržená plocha pro výrobu a skladování. *Část zastavitelné plochy Z 22 byla ve sledovaném období zastavěna fotovoltaickou elektrárnou. Další část zastavitelné plochy Z 22 a Z 25 je stále nezastavěna.*

Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice III/4774, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém. Obsluhu automobilky a logistického centra umožňuje účelová okružní komunikace, která výrobní zónu napojuje na silnici R48.

Stávající parkoviště s malým počtem stání jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních a účelových komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují stávající plochy vodojemu u Žermanického přivaděče a regulační stanice plynu ve výrobní zóně. Navržena je plocha pro výstavbu solární elektrárny navazující z jihu na areál zemědělské výroby. *Tato plocha ještě nebyla ke stavbě využita.*

Územním plánem byla navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – výstavba kanalizace, rozšíření plynovodů a další.

Zásobování pitnou vodou - obcí prochází přivaděč OOV Vyšní Lhoty - Frýdek-Místek - Žermanice 2 x DN 500, přivaděč Vyšní Lhoty - pivovar Nošovice 2 x DN 300 a východním výběžkem obce přivaděč OOV Vyšní Lhoty - Horní Tošanovice DN 600. *Zůstává zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z vodojemu Prašivá ve Vyšních Lhotách.*

Likvidace odpadních vod - je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s hlavní stokou vedenou podél hlavní místní komunikace procházející zástavbou obce s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově. *Projekt kanalizace je zatím stále jen ve fázi jednání.*

Likvidace odpadních vod z plochy automobilky a navrženého logistického centra je řešena odvodem na ČOV ve Frýdku-Místku, dešťové vody jsou a budou vypouštěny do vodoteče Žermanického přivaděče.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

Zásobování elektrickou energií - hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 z rozvodny 110/22 kV Riviera. Stávající systém tří distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o dvě nové trafostanice: TS1 - U Vyšních Lhot a TS2 - U centra. *Nové trafostanice dosud nebyly realizovány.*

Zásobování plynem - obcí prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov DN 500, PN 63 a plynovod VTL Komorní Lhotka - Dobrá DN 150. Jižně od plochy automobilky leží regulační stanice VVTL/VTL/STL, která slouží k jejímu zásobování.

Navržen je plynovod VTL - havarijní propoj - spojující regulační stanici s plynovodem VTL Komorní Lhotka – Dobrá, který je ve fázi přípravy.

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice v Nošovicích, na který jsou napojeny plynovody zásobující souvisle zastavěné území Nižních Lhot. *Navrženo je rozšíření STL plynovodu k zásobování zastavitelných ploch Z1 a Z3, které ještě nebyly zastavěny.*

Nakládání s odpady - v nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce. V zastavitelné ploše zemědělské výroby Z23 je umožněno zřízení sběrného dvora – skládky biologického odpadu.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Nižních Lhotách připadá – a bude nadále připadat – na zeď obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení a výrobních areálů. Veřejná zeď je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy. Parky se v obci nevyskytují. Volná krajina a blízké lesy více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

Územním plánem byla vyznačena a respektována **zvláště chráněná území přírody** – Národní přírodní památka Skalická Morávka a evropsky významné lokality Natura 2000 Niva Morávky. Jsou respektovány i významné krajinné prvky - lesy, vodních toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlená krajinná zeď – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty – s cílem zachovat ráz krajiny.

Byly vytvořeny územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením **biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.**

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i **plochy přírodního charakteru** – plochy přírodní P a plochy smíšené nezastavěného území NS. Vzrostlá zeď jako břehové porosty lemují vodní toky protékající těmito plochami.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesy podél vodních toků, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Nižních Lhot zobrazena ve výkresu I.2.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití bylo vymezeno s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Do r. 2025 se předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 300. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 30 nových bytů v rodinných domech. Podle údajů obce Nižní Lhoty byl k 1. 1. 2014 počet obyvatel 267.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání územního plánu 8. 6. 2010 do 31. 12. 2013 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo územně plánovací informace pro 8 rodinných domů. Pořizovatel zjistil, že před tímto

termínem bylo rozhodnuto o 1 rodinném domu, který byl postaven v zastavitelné ploše ve sledovaném období. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 30 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 2 rodinných domů za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 2,5 rodinných domů za rok. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 8 nových rodinných domů a 1 rodinný dům byl umístěn v proluce v zastavěném území. Z celkové výměry 17,21 ha vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území, bylo pro novou zástavbu zabráno 1,2 ha, což je cca 7 % z celkového počtu ploch smíšených obytných v zastavitelném území.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k mírnému překročení předpokládaného přírůstku nových rodinných domu. Navržené zastavitelné plochy jsou proto dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Při případném vymezování nových zastavitelných ploch doporučuje krajský úřad přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Nižní Lhoty předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 12 nových bytů.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu Nižní Lhoty jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem vybudování kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů. Dojde tak k posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy).

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Nižní Lhoty nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování, a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Nižní Lhoty neuplatňuje žádný požadavek na změnu územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2012 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Nižní Lhoty:

Urbanistické závady v území:

V obci se nenacházejí brownfields.

Dopravní závady v území:

V obci nebyly zjištěny dopravní závady.

Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší. V obci se vyskytuje lokalita zdroje znečištění ovzduší prachem nebo zápachem (areál živočišné výroby). Zdrojem znečištění je i závod HMMC.

Závada v technické infrastruktuře

Chybějící kanalizace v obci.

Závada ve využití krajiny

Problémem je návaznost prvků ÚSES (Nižní Lhoty – Vyšní Lhoty). Nedostatečná ekologická stabilita území.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí **zvláště chráněné lokality**:

- evropsky významná lokalita NATURA 2000 Niva Morávky – CZ0810004
- Národní přírodní památka Skalická Morávka

Na řešeném území se nacházejí následující **výhradní ložiska a chráněná ložisková území**:

- chráněné ložiskové území Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí (leží v něm celé území obce)
- chráněné ložiskové území Vyšní Lhoty č. 26300000 vymezené pro ochranu ložiska zemního plynu
- výhradní ložisko zemního plynu Vyšní Lhoty-NT6 č. 326300000

Na celé řešené území zasahuje **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Do části území zasahuje **záplavové území vodního toku Morávka včetně aktivní zóny**.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- zastavitelné plochy vs. zemědělský půdní fond (I. a II. třída ochrany půdy);
- zastavitelné plochy vs. koridor elektrického vedení.
- koridor elektrického vedení vs. NATURA 2000
- prvky ÚSES vs. meliorace

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Nižní Lhoty všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistické závady v území územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava – místní komunikace vedoucí podél východní hranice automobilky a dále podél hřbitova k silnici III/4774 je zařazena mezi silnice III. třídy, jako silnice III/4775. V místě křížení této komunikace se silnicí III/4774 je navržena okružní křižovatka.

Hygienické závady řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Celá souvislá zástavba obce včetně navržených zastavitelných ploch má možnost napojení na plyn, bez napojení zůstává rozptýlená zástavba v části Bukovsko. Podél silnice III/4774 nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení.

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Areál živočišné výroby leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby (vypočítané pásmo hygienické ochrany nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch bydlení). V podmínkách využití ploch zemědělské výroby i výroby a skladování je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Výrobní zóna automobilky i navržená plocha logistického centra jsou od okolí izolovány zemními valy. Před realizací automobilky byl tento záměr posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí.

Dále územní plán navrhuje rozšířit **nezbytnou technickou infrastrukturu** ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Územní plán navrhuje vybudování kanalizace, která by vyřešila nedostatečnou likvidaci odpadních vod. Likvidace odpadních vod mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Návrhem vybudování kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Závady ve využití krajiny - nenávaznost prvků ÚSES (Nižní Lhoty – Vyšní Lhoty) byla vyřešena vydáním nového ÚP Vyšní Lhoty.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení území – limity využití území jsou územním plánem respektovány, jsou zakresleny v příslušném výkresu územního plánu a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v PÚR ČR, která byla schválena Vládou České republiky dne 20. 7. 2009.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava – OB2.

Ze zařazení správního obvodu ORP do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Obce Nižní Lhoty se dotýká pouze část úkolů formulovaných pro územní plánování v Politice územního rozvoje ČR. Tyto úkoly jsou promítnuty do koncepce rozvoje obce, zakotveném v platném územním plánu.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se území obce:

sledovat rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování hodnot území (popř. vyvolanými průmyslovou zónou Nošovice) – v územním plánu je toto kritérium respektováno zařazením záměru zdvojení vedení VVN č. 403 Nošovice – Prosenice a záměru havarijního propoje VTL plynovodu mezi veřejně prospěšné stavby. V souvislosti s výstavbou mimoúrovňové křižovatky na R48 v Nošovicích je komunikace vycházející z této MÚK a vedoucí podél automobilky do Nižních Lhot zařazena mezi silnice III. třídy jako silnice III/4775.

a) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně - úkol je v územním plánu naplňován např. jako návrh zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.*

b) *podporovat využívání „brownfields“ - brownfields se v obci nevyskytují.*

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MS kraje“)

Pro Nižní Lhoty jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Územní plán Nižní Lhoty byl vydán před nabytím účinnosti ZÚR MS kraje v souladu s VÚC Beskydy.

Obec Nižní Lhoty je zařazena podle ZÚR MS kraje do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny zemědělská harmonická a sídelní krajina.

V ZÚR MS kraje byly stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 úkoly pro územní plánování, z nichž ty, které se týkají řešeného území, jsou respektovány v rámci koncepce územního plánu, zejména:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – úkol je splněn zařazením záměru zdvojení vedení VVN č. 403 Nošovice – Prosenice a záměru havarijního propoje VTL plynovodu mezi veřejně prospěšné stavby. Dále je navržena i významná rozvojová plocha nadmístního charakteru pro ekonomické aktivity - výrobní zóna na k.ú. Nošovice a Nižní Lhoty. Větší část plochy už je využívána automobilkou, na menší části je navrženo logistické centrum.*

Zakreslen záměr na výstavbu významného vodovodu vedoucího z Vyšních Lhot přes Nižní Lhoty, Nošovice a Dobrou do Frýdku-Místku. Záměr je do územního plánu obce zapracován

jako návrh rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu. Je navržen i rozvoj kanalizační soustavy Frýdek-Místek.

- *nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo zdevastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – je splněno návrhem zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležících v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.

- *nové rozvojové plochy vymezovat mimo stanovená záplavová území* – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy sloužící bydlení a plochy pro výrobu v záplavovém území.

- *v rámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - je splněno návrhem zastavitelných ploch veřejných prostranství. Plochy veřejné zeleně nebyly vymezovány, protože to nebylo vzhledem k velikosti obce potřeba.

- *nerozšiřovat stávající a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci* – v územním plánu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci.

V ZÚR MS kraje byly stanoveny pro krajinnou oblast Podbeskydí zásady pro rozhodování o změnách území, z nichž ty, které se týkají řešeného území, jsou respektovány v rámci koncepce územního plánu, zejména:

- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů* – navržené zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a nemají významný vliv na harmonické měřítko krajiny. Harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů významně ruší areál automobilky, která však byla umístěna a vyhodnocena nadřazenou územně plánovací dokumentací, protože se jedná o plochu nadmístního významu. Tento areál vytváří pohledovou bariéru a je umístěn na pohledově exponované místo.

- *chránit historické krajinné struktury* – historická struktura sídla je zachována.

- *stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby* – navrženou urbanistickou koncepcí jsou zbývající nezastavěné plochy stabilizovány.

Ze ZÚR MS kraje vyplývají pro obec požadavky na zpracování následujících záměrů:

- návrh zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, v ZÚR MS kraje veřejně prospěšná stavba E 43;

- regionální biocentrum č. 180 Na Morávce,

- nadregionální biokoridory K 101,

- regionální biokoridor RK 561.

Výše uvedené záměry jsou do územního plánu zapracovány. Regionální biocentrum RBC 180 Na Morávce jako RBC 137 Kamenec. Trasa regionálního biokoridoru RK 561 je respektována a vymezena jako systém lokálních biocenter a biokoridorů (LBC 1, LBC 3, LBC 5, LBK 2, LBK 4, LBK 6 a LBK 7).

Všechny významné limity využití území jmenované v ZÚR MS kraje a zasahující do území Nižní Lhoty jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Nižní Lhoty je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje za podmínky splnění následujících úprav. V následné změně územního plánu bude zpracováno zařazení do krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny zemědělská harmonická a sídelní krajina. Z textu bude vyřazeno zařazení do SOB2 Beskydy. Systém ÚSES bude přejmenován dle ZÚR MS kraje a výše uvedené lokální ÚSES budou změněny na regionální.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Nižní Lhoty doposud nerozhodla o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nižní Lhoty, protože z řad veřejnosti nebyly podány žádné návrhy na pořízení změny územního plánu (dle § 46 stavebního zákona) a ani obec neshledala důvod k pořízení změny územního plánu. V případě pořízení změny územního plánu bude poté nutné prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování územního plánu, protože v současné době nebyly podány žádné návrhy na pořízení změny územního plánu (dle § 46 stavebního zákona) a ani obec neshledala důvod k pořízení změny územního plánu.

Změna územního plánu mimo jiné zpracuje požadavky vyplývající ze ZUR MS kraje a tím zajistí soulad s nimi.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v § 15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky, vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky, nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Nižní Lhoty nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

H. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Nižní Lhoty za uplynulé období od jeho vydání do současné doby bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Nižní Lhoty projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání předložíme Zastupitelstvu obce Nižní Lhoty ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.