

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ
LHOTY, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

sestavené pro projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku – Místku
	Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Zpracováno:	červenec 2017 ve spolupráci s určeným zastupitelem

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Obsah :

Důvody pro pořízení Změny č. I Územního plánu Vyšní Lhoty	str.3
Pokyny pro zpracování změny územního plánu (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	str.12
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	str.12
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	str.12
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	str.13
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	str.14
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	str.14
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	str.15
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podminěno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	str.15
e) Požadavek na zpracování variant řešení	str.15
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.15
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	str.16

Podklady pro zpracování pokynů

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. I, schválena Vládou České republiky dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Územní plán Vyšní Lhoty, vydaný Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty 26. 8. 2013.
- Územní studie Oblesky, Vyšní Lhoty, schválená 28. 4. 2014.

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vyšní Lhoty (dále jen „Změna č. 1 ÚP“)

Správní území obce Vyšní Lhoty je tvořeno katastrálním územím Vyšní Lhoty a je řešeno Územním plánem Vyšní Lhoty. Územní plán Vyšní Lhoty byl vydaný Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 26. 8. 2013 s účinností ode dne 1. 10. 2013.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP jsou následující požadavky:

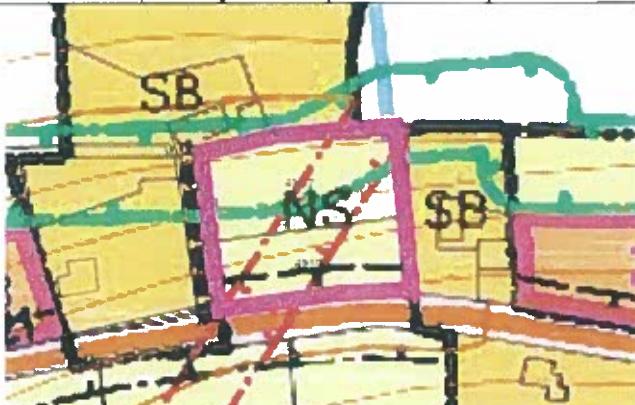
1. Požadavky obce Vyšní Lhoty

- úprava označení „vězení“ na „areál ministerstva“ bez bližší specifikace;
- vyloučení možnosti výstavby větmých elektráren na území obce;
- umožnění vedení cyklotras v LBC a RBC podél přivaděče bez omezení a podél obou břehů přivaděče;
- návrh nové trasy chodníků podél komunikace II/4774, a to spojením stávajícího chodníku za přivaděčem až po návrh Pod Prašivou na obou stranách.
- umožnění výstavby ČOV u RD v místech, kde není kanalizační síť, do toku i vsaku;
- v místě rozšíření komunikace Oblesky doplnit parkování podél komunikace na straně CHKO.

2. Návrhy na změnu ÚP podané u obce v souladu s § 46 stavebního zákona. Dále je uveden jejich přehled, včetně pokynů pro projektanta a stanoviska pořizovatele (také viz přehledová mapa).

Tabulka návrhů na změnu ÚP:

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
1. MA. Bc. Justina Kurková Na Jízdárně 21, Ostrava	Vyšní Lhoty	491/3, 491/7	NS	Stavba RD



Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy SB určené pro stavbu rodinného domu. Respektovat limity ve využití území.

Stanovisko pořizovatele: Pozemky se nacházejí ve stavební proluce a jeví se jako vhodné pro zástavbu RD. Patří do IV. třídy ochrany ZPF. Limitem jsou však následující ochranná a bezpečnostní pásmá, které významně ztěžují využití pozemků: vedení VN a NN, VTL a STL plynovod, silnice III. třídy. Z tohoto důvodu zařazení pozemků do zastavitelné plochy nedoporučujeme.

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
2. Antonín Weissmann, Morávka 603	Vyšní Lhoty	1603/12, st. 480	T	Stavby pro bydlení



Pokyn pro projektanta: Prověřit změnu využití z plochy T na SB. Prověřit možnosti řádného přjezdu a intenzitu využití pozemku. Respektovat limity ve využití území.

Stanovisko pořizovatele: Pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako stavba technického vybavení a ostatní plocha. Limitem jsou následující ochranná pásmá: vedení VN, OP lesa. Malá část pozemku zasahuje do záplavového území. Proti tomuto požadavku nemáme námítky za podmínky, že bude k zastavění určena pouze část pozemku s ohledem na blízkost ÚSES a v ÚP stanovenou intenzitu využití.

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
3. Karel Pasírbek, Vyšní Lhoty 114	Vyšní Lhoty	část 624/11	NS	Stavba RD



Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy SB určené pro stavbu rodinného domu.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek navazuje na zastavěné území a patří do I. třídy ochrany ZPF. Taková půda se může odnímat jen výjimečně. Z tohoto důvodu zařazení pozemku do zastavitelné plochy nedoporučujeme.

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
4. Libuše Filipcová Luděk Filipek, Vyšní Lhoty 21	Vyšní Lhoty	část 1795	SB	Příjezdová komunikace k RD



Pokyn pro projektanta: Prověřit možnost k příjezdu k plánovanému RD

Stanovisko pořizovatele: V návrhu označená část pozemku je v ÚP zařazena do zastavěného území, plochy SB, kde je mimo jiné přípustné umisťování dopravní infrastruktury. Plánovaný RD je navržen do zastavitelné plochy SB – Z 5. Požadavek je podle pořizovatele bezpředmětný.

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
5. Martin Saglena, Krásná č.ev 0205	Vyšní Lhoty	712/10, 713/1, 716, 718, 719	NS	Stavby RD a příjezdové cesty



Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy SB určené pro stavby rodinných domů.

Stanovisko pořizovatele: Všechny pozemky se nacházejí v nezastavěném území ploše NS a ve IV. třídě ochrany ZPF. Pro budoucí výstavbu se nám jeví jako nevhodnější pozemek parc. č. 713/1. Tento pozemek navazuje na sousední zastavěné území a je dobře přístupný ze stávající komunikace. Do tohoto pozemku zasahuje částečně ochranné pásmo trafostanice a lesa. Ostatní pozemky jsou pro výstavbu RD méně vhodné a jejich zastavění nedoporučujeme. Důvodem je zejména významný zásah do volné krajiny a zemědělského půdního fondu.

Příloha č. 1 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
6. Libuše Dužíková, Vyšní Lhoty 250	Vyšní Lhoty	1442	NPP	Stavební pozemek



Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastaviteľné plochy SB určené pro stavbu pro bydlení.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek navazuje na v ÚP vymezenou zastaviteľnou plochou SB Z 18 a rozptýlenou zástavbu. Pozemek patří do IV. třídy ochrany ZPF a nachází se v CHKO Beskydy. Proti využití části pozemku pro 1 RD nemáme námitky. Záměr je však nutné projednat se Správou CHKO Beskydy, protože se pozemek nachází v rozsáhlém chráněném území, v území NATURA 2000 a na pohledově exponovaném místě. Vymezení celého pozemku a umožnění výstavby více RD nedoporučujeme.

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
7. Mgr. Jiří Martíkán, Vyšní Lhoty 321	Vyšní Lhoty	1548/9	NS	Stavební pozemek

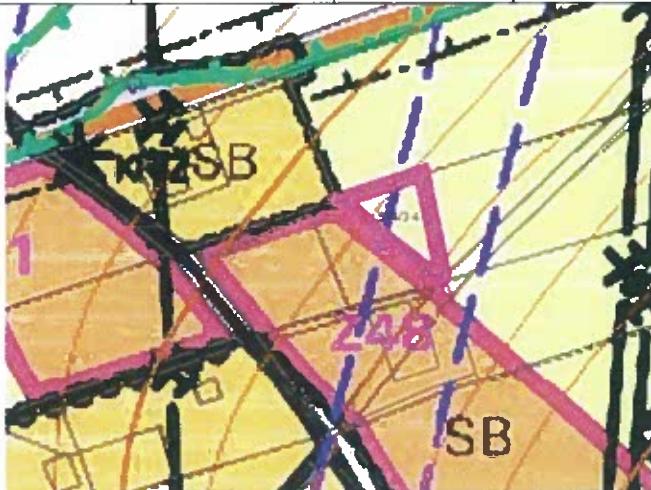


Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastaviteľné plochy SB určené pro stavby pro bydlení.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek se nachází ve volné krajině u vrcholku kopce Kotly. Zařazení tohoto pozemku do zastaviteľných ploch nedoporučujeme. Důvodem je významný zásah do volné krajiny.

Příloha č. 1 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

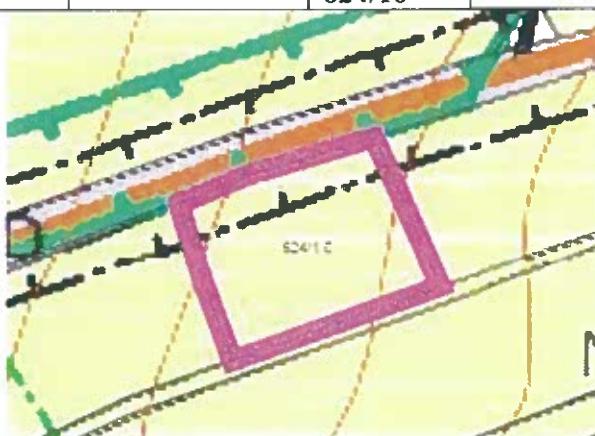
Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
8. Zdeňka Dobešová, Vrchlického 1641, Frýdek-Místek	Vyšní Lhoty	část 574/34	Část SB – Z 48, část NS	Stavba RD



Pokyn pro projektanta: Prověřit rozšíření zastaviteľné plochy SB – Z 48 pro stavbu rodinného domu.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek se z části nachází v zastaviteľné ploše SB – Z 48 (cca 600 m²), která zůstala nezastavěna po umístění RD na pozemku parc. č. 574/16. Rozšíření této zastaviteľné plochy a umožnění výstavby dalšího RD ve druhé řadě od komunikace nedoporučujeme. V lokalitě jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které předpokládají zastavění pozemků v jedné řadě kolem komunikace (max. 3 RD v ploše Z 48). Tuto koncepci doporučujeme zachovat.

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
9. Zdeňka Karásková, Vyšní Lhoty 209	Vyšní Lhoty	část 624/10	NS	Stavba RD

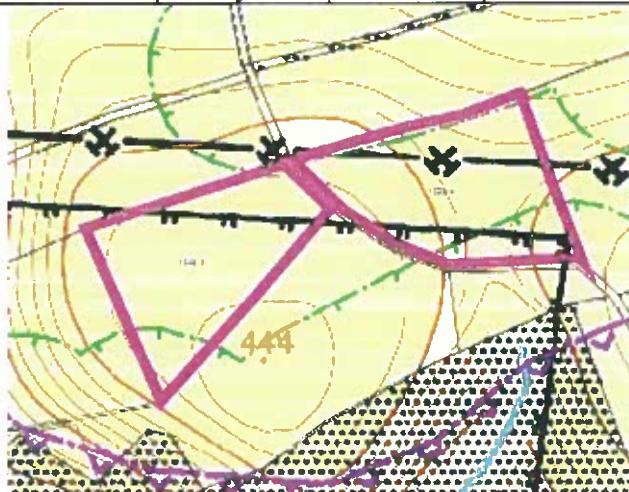


Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastaviteľné plochy SB určené pro stavbu rodinného domu.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek nenavazuje na zastavěné území a patří do I. třídy ochrany ZPF. Taková půda se může odnímat jen výjimečně. Z tohoto důvodu zařazení pozemku do zastaviteľné plochy nedoporučujeme.

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Žadatel		k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
10.	Zdeňka Nytrová, Horní Domaslavice 182	Vyšní Lhoty	1503/4	NS	Stavby RD



Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy SB určené pro stavby pro bydlení.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek se nachází ve volné krajině u vrcholku kopce Kotly. Zařazení tohoto pozemku do zastavitelných ploch nedoporučujeme. Důvodem je významný zásah do volné krajiny.

Žadatel		k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
11.	Jaroslav Chlebovský, Mongolská 1432/22, Ostrava	Vyšní Lhoty	část 1427/1	NS	Stavba RD

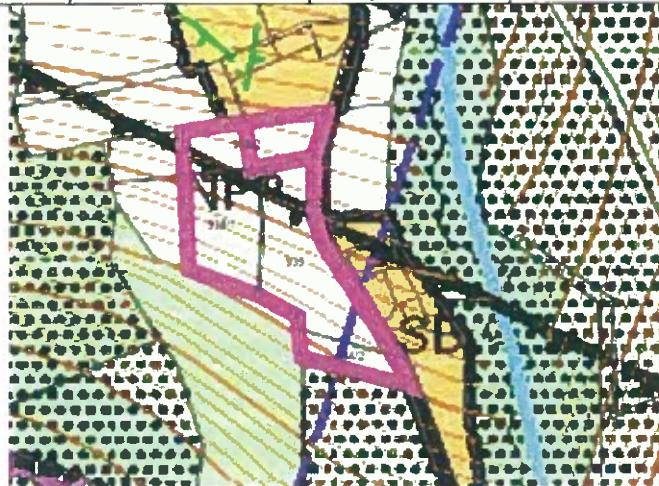


Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy SB určené pro stavbu rodinného domu.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu SB – Z 11. Tvoří svým způsobem stavební proluku. Navržená část pozemku patří do IV. třídy ochrany ZPF. Proti využití části pozemku pro 1 RD nemáme námítky.

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

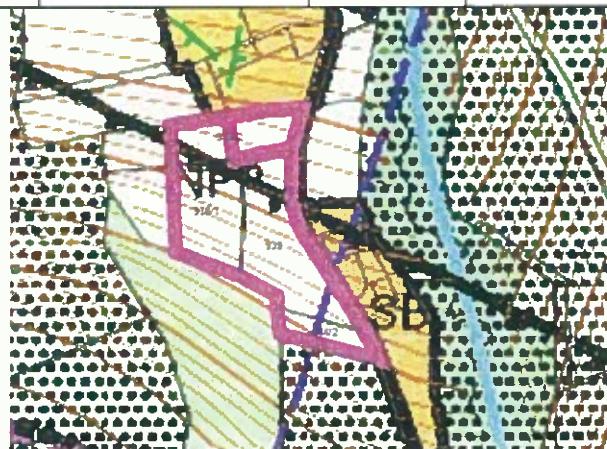
Žadatel		k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
12.	Jan Hruška, Vyšní Lhoty 193	Vyšní Lhoty	část 938/1, část 938/2, 939, 944/2	NPP	Zahrada s oplocením



Pokyn pro projektanta: Prověřit možnost vymezení nové zastavitele plochy určené pro zahrady s drobnými stavbami a oplocením.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy a v území NATURA 2000. Proti návrhu plochy umožňující zřízení zahrady pro pěstování zeleniny a ovocných stromů a oplocení výše uvedených pozemků nemáme námitek.

Žadatel		k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
13.	Jan Hruška, Vyšní Lhoty 193	Vyšní Lhoty	část 938/2	NPP	Kryté parkovací stání pro 2 auta



Pokyn pro projektanta: Prověřit možnost rozšíření plochy SB určené pro výstavbu krytého parkovacího stání u RD č. p. 193 Vyšní Lhoty.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy a v území NATURA 2000. Proti návrhu plochy umožňující realizaci krytého stání pro 2 auta na části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

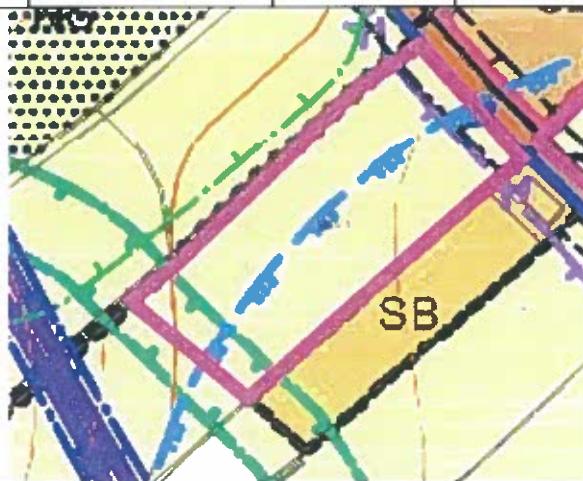
Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
14. Jan Hruška, Vyšní Lhoty 193	Vyšní Lhoty	část 939	NPP	Zahrada s oplocením

Pokyn pro projektanta: Prověřit možnost vymezení nové zastaviteľné plochy určené pro zahrady s drobnými stavbami a oplocením.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Beskydy a v území NATURA 2000. Proti návrhu plochy umožňující realizaci stavby pro uskladnění nářadí a zahradní techniky na části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
15. Helena Šigutová, Vyšní Lhoty 39; Jan Šigut, Raškovice 210	Vyšní Lhoty	část 1451/1	NS	Stavby RD



Pokyn pro projektanta: Prověřit vymezení nové zastaviteľné plochy SB určené pro stavby rodinných domů.

Stanovisko pořizovatele: Pozemek navazuje na zastavěné území a patří do IV. třídy ochrany ZPF. Proti využití části pozemku např. pro 2 RD nemáme námitek. Vymezit celou navrženou část pozemku nedoporučujeme, protože se jedná o velký zábor ZPF. Pozemek je dotčen ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, který je nutné respektovat.

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšni Lhoty

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
16. ČEPS, a.s.	Vyšní Lhoty	-		Koridor
Žádost o vymezení koridoru pro vedení přenosové soustavy v souladu s PÚR ČR, ZÚR MSK a ÚAP. Opravu označení stávajících vedení dle požadavku ČEPS, a.s.				
Pokyn pro projektanta: Prověřit aktuálnost vymezení plochy pro (VPS Prosenice – Nošovice, zdvojeni vedení 400 kV) a opravit v ÚP označení vedení 400 kV dle nového označení předaného ČEPS, a.s.				
Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel ověřil označení vedení dle podkladů ÚAP. Srovnal data předané společnosti ČEPS, a.s. z roku 2012 (tj. data použitá při pořízení ÚP) a data z roku 2016. Z tohoto srovnání vyplývá, že ČEPS, a.s. změnil označení svých vedení a tím způsobil nepřesnost v platném ÚP. Při změně ÚP bude tato nepřesnost v označení vedení opravena. Koridor zdvojeni vedení Prosenice – Nošovice je v ÚP veden jako plocha veřejně prospěšné stavby označené VT1 (Prosenice – Nošovice, zdvojeni vedení 400 kV). Z toho vyplývá, že ÚP již vymezuje plochu pro umístění výše uvedeného záměru. Pořizovatel nechá při změně ÚP projektanta prověřit aktuálnost vymezení plochy u VPS VT1.				

Žadatel	k.ú.	parc. č.	současné využití dle ÚP	požadovaná změna
17. Radek Pavlas, Pražmo 35, Felix Škárek, Raškovice 344	Vyšní Lhoty	-		
Žádost o udělení výjimky k tažení nadzemních vedení optických kabelů na celém území obce Vyšní Lhoty.				
Pokyn pro projektanta: Prověřit možnost tažení nadzemních vedení optických kabelů na celém území obce Vyšní Lhoty.				
Stanovisko pořizovatele: Podle § 24 Vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů lze rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území umisťovat pod zem. Z tohoto ustanovení je možné dát v souladu s § 26 výjimku. Pořizovatel nedoporučuje plošně povolit umisťování nadzemních elektronických komunikací zejména v zastavěném území, na území CHKO a v pohledově exponovaných lokalitách. Nadzemní vedení může snížit estetické kvality krajiny.				

3. ÚP Vyšní Lhoty byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Změnou č. I ÚP prověřit soulad ÚP Vyšní Lhoty s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. I.
4. Prověřit soulad ÚP Vyšní Lhoty a požadavků na Změnu č. I s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.
5. Aktualizovat hranice zastavěného území.
6. Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Vyšní Lhoty a jejich potřebu.
7. Prověřit stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně je upravit.

Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. I, schválenou Vládou České republiky dne 15. 4. 2015, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti SOB 2.
3. Při zpracování Změny č. I ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
5. Zakreslit již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v územním plánu.
6. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy.
7. Prověřit změnu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, zejména u požadavků obce.
8. Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.
9. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Vyšní Lhoty v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.
10. Zapracovat do územního plánu řešení vyplývající ze schválené Územní studie Oblesky.
11. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
 - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
 - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN a ZVN 400 kV
 - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 220 kV, 15 (20) m
 - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
 - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
 - bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu - do DN 100, 15 m
 - ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
 - radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásmá
 - ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy;
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Morávky v ř. km 0 až 18,84 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007;
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Lučiny v ř. km 28,9 až 37 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.5.2005;
- ochranné pásmo vodního zdroje Prašivá - II. stupně, III. stupně;
- chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO;
- ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy - CZ0811022;
- evropsky významné lokality NATURA 2000 - Beskydy - CZ0724089, Niva Morávky - CZ0810004;
- maloplošná zvláště chráněná území - národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní rezervace Kršle, včetně ochranného pásmá;
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Komorní Lhotka II., č. 25260000, zemního plynu Vyšní Lhoty, č. 26300000;
- výhradní ložisko zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 325260000, zemního plynu Vyšní Lhoty- NT6, č. 326300000;
- dobývací prostor zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 40072;
- ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopisků Vyšní Lhoty, č. 321010000;
- průzkumná území pro hořlavý zemní plyn a ropu - Vyšní Lhoty, č. 010019 a Raškovice-Morávka, č. 040018, poddolované území č. 4573 Vyšní Lhoty;
- ochranné pásmo seismické stanice - kruh o poloměru 500 m;
- svahové deformace potenciální č. 2391 a 2392, jedna svahová deformace aktivní, čtyři svahové deformace stabilizované;
- ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m;
- zajmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
- lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability dle platného ÚP
- vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlasy a ohlášení staveb

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

1. Prověřit dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
2. Prověřit vedení cyklotras v LBC a RBC podél přivaděče bez omezení a podél obou břehů přivaděče.
3. Prověřit návrh nové trasy chodníků podél komunikace II/4774, a to spojením stávajícího chodníku za přivaděčem až po návrh Pod Prašivou na obou stranách.

Příloha č. I ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšni Lhoty

4. Prověřit v místě rozšíření komunikace Oblesky doplnění parkování podél komunikace na straně CHKO.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.
2. Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.
3. Prověřit umožnění výstavby ČOV u RD v místech, kde není kanalizační síť, do toku i vsaku.

ENERGETIKA A SPOJE

1. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.
2. Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
3. Prověřit vyloučení možnosti výstavby větrných elektráren na území obce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Respektovat stávající veřejná prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do krajinného celku Podbeskydí, krajiny zemědělské harmonické a krajiny lesní.
2. Prověřit vyloučení umisťování staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona z ploch v nezastavěném území.
3. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
4. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s rádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Prověřit vymezení koridoru pro vedení přenosové soustavy Prosenice – Nošovice, zdvojení vedení 400 kV.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve Změně č. 1 ÚP bude prověřeno vymezení nových veřejně prospěšných staveb (dopravní infrastruktury – cyklotrasy a technické infrastruktury – vedení ZVN). Nepředpokládá se vymezení žádného veřejně prospěšného opatření nebo asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Ve Změně č. 1 ÚP nebudou vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Změna č. 1 ÚP nebude obsahovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změnu č. 1 ÚP zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Elaborát Změny č. 1 ÚP zpracovat s tímto základním obsahem a členěním (dle platného ÚP včetně měřítek):

I. Územní plán

- 1. textová část**
- 2. grafická část**

II. Odůvodnění územního plánu

- 1. textová část**
- 2. grafická část**

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 1 ÚP bude zpracována nad potlačenou kresbou platného Územního plánu Vyšní Lhoty, tak aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1 ÚP.

Textovou i grafickou část Změny č. 1 ÚP zhotovit i digitálně.

Příloha č. 1 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

Návrh změny č. 1 ÚP pro projednání zhotovit ve dvou provedených. Změnu č. 1 ÚP po vydání zhotovit ve čtyřech provedených včetně digitální formy.

V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven právní stav územního plánu po vydání Změny č. 1 ÚP ve 3 tištěných vyhotoveních a v digitální formě.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoveno na základě výsledku projednání návrhu pokynů Změny č. 1 ÚP.

Již v této fázi se dá konstatovat, že Změnou č. 1 ÚP budou řešeny stabilizované plochy a navrženy nové plochy pro bydlení a zahrady v takovém rozsahu, který nestanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadovaný koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, je již v platném územním plánu vymezen plochou. Vzhledem k této skutečnosti předpokládáme, že nebude k návrhu Změny č 1 ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani posouzení vlivů na životní prostředí.

2. Nepředpokládáme ani zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, protože navržené změny využití území nebudou mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

