



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,  
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc  
datová schránka: skwnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org  
telefon: (+420) 775 178 774  
bankovní spojení: 4200202203/6800

<b>OBECNÍ ÚŘAD RAŠKOVICE</b>	Čís. dopor. <i>DS</i>
<i>1073</i> DOŠLO: 24-04-2019	Zpracov. <i>24K</i>
Čís.jedn.: <i>405/2019</i>	Ukl. znak <i>024</i>
Poč. listů: <i>2</i> Příl.: <i>1</i>	

V Olomouci dne 16.04.2019

Vyhotovil: Mgr. Ivana Krčová  
Marta Procházková

č.j.: 196EX 3115/06-307  
pův. sp.zn.: 057EX 3115/06  
ev. č. opr.: 7922490506

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-OJ-SO/9 ze dne 14.8.2014, po Mgr. Ing. Radimu Opletalovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku č.j. 29 Nc 6411/2006-8 ze dne 28.04.2006, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební rozkaz, které vydal Okresní soud v Karviné pod č.j. 32 Ro 417/2002-10 dne 26.04.2002, pro vymožení pohledávky oprávněného:

**JUDr. Marie Cilínková**, nar. 02.03.1943, IČ 66198500, bytem Na lysinách 99/14, 147 00 Praha, právně zast.: **JUDr. Monika Zoulová**, advokát, se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha,

proti povinnému:

**Alois Blahut**, nar. 27.05.1969, bytem Raškovice č.p. 159, 739 04 Raškovice,

ve výši: 16.224,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 18.06.2019 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:**

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Dražba bude ukončena nejdříve dne 18.06.2019 v 09:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, a to:**

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3:

- pozemek parcelní číslo St. 236, o výměře 48m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem.stav,
  - pozemek parcelní číslo St. 241, o výměře 288m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 159, způsob využití rod.dům,
  - pozemek parcelní číslo 225/6, o výměře 1005m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
  - pozemek parcelní číslo 226/6, o výměře 89m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
  - pozemek parcelní číslo 226/8, o výměře 890m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - pozemek parcelní číslo 227/5, o výměře 277m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
  - pozemek parcelní číslo 231/16, o výměře 2634m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
  - pozemek parcelní číslo 231/82, o výměře 16760m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
  - pozemek parcelní číslo 231/85, o výměře 2485m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Raškovice, katastrální území Raškovice, na listu vlastnictví č. 167.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku Oceňovací a znalecké kanceláře s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ze dne 03.10.2018, č. 18608-1359/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 778.330,- Kč (slovy: „sedmsetsedmdesátosmtisícčtyřicet korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 518.887,- Kč (slovy: „pětsetosmnácttisícosmsetosmdesát sedm korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 3.000,- Kč (slovy: „třitisíce korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 180.000,- Kč (slovy: „jednoosmdesát tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 4200202203/6800, za použití variabilního symbolu 3115065555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složitele dražební jistoty. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto:

- Věcné břemeno chůze a jízdy zřízené smlouvou o věcném břemeni V3 3070/1997
- Věcné břemeno strpění regulační šachty včetně stanoveného ochranného pásma zřízené smlouvou o věcném břemeni V3 4222/1999, oprávnění pro: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, se vymezují takto:

- Věcné břemeno chůze a jízdy zřízené smlouvou o věcném břemeni V3 3070/1997
- Věcné břemeno strpění regulační šachty včetně stanoveného ochranného pásma zřízené smlouvou o věcném břemeni V3 4222/1999, oprávnění pro: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Předkupní právo zaniká udělením příklepu.

XIV. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli určenému elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Příklep bude udělen dražiteli s vyšším číslem.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
6. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
7. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
8. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení k Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,  
Exekutorský úřad Olomouc

3  
~ 3  
OPROČENÍ ÚŘADU NÁROKOVATELŮ  
VÝSLEDEK PŘÍKLEPU  
OPROČENÍ ÚŘADU NÁROKOVATELŮ

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

- Doručuje se:**
1. spis
  2. oprávněný
  3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlašené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
  4. povinný
  5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
  7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
  9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
  10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
  11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
  12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
  14. úřední deska soudního exekutora
  15. web exekutorského úřadu
  16. portál dražeb

Digitálně podepsal: Mgr. Jan Valenta  
DN: T=soudní exekutor, SERIALNUMBER=P284994, GIVENNAME=Jan, SURNAME=Valenta, CN=Mgr. Jan Valenta, OU=001, OU=Exekutorský úřad Olomouc, O="Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor [IČ 03323773]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-03323773, C=CZ  
Datum: 2019-04-24 13:40:16

Vyvěšeno : 25-04-2019

Sněto :

er.č. : 42/2019

**Obecní úřad RAŠKOVICE**  
739 04 PRAŽMO  
Okres Frýdek-Místek

