



OBCENÍ ÚŘAD RAŠKOVICE

Stavební úřad

Raškovice 207, 739 04 Pražmo

Č. j.: OURAS 684/2024
Sp. zn.: S_OURAS 449/2023/SÚ/Sab

Vyřizuje: Ing. Petr Šabrňák
Telefon: 558 692 488
E-mail: sabrnakpetr@raskovice.cz

Datum: 13.03.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu Raškovice (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004/Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne .02.2023 podal ústav Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., IČO 09693424, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo, zastoupena MZProjekt, s. r. o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno-Královo Pole (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

společné povolení

pro stavbu nazvanou jako „Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú. – rozvoj sociálních služeb“ (dále jen stavba) na pozemku parcelní číslo 465/3, 474/4, 474/5, 465/4, 492/3, 1391/1, 1503/2, 1521 v katastrálním území Raškovice.

Druh a účel stavby:

Objekt pro osobní asistenci je navržen jako samostatně stojící, o rozměrech 20,00 x 9,50 m, s výškou stavby +6,050 m a výškou okapové hrany +3,250 m, umístěny s hřebenem kolmo na stávající komunikaci. Vstupní fasádou bude orientován k jihozápadu.

Objekt pro osobní asistenci bude přízemní, jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt bude pravidelného obdélníkového tvaru.

Architektonicky se jedná o stavbu výrazově jednoduchou. Objekt OA bude proveden v systému kovových rámmů v tl. 220-305 mm s výplní a opláštěním. Zastřešen bude šikmou valbovou střechou.

Fasáda bude probarvená, v bílém odstínu. Výplně otvorů jsou navrženy v odstínu bílém.

Komunikačně bude objekt OA napojen stávajícím sjezdem na stávající zpevněnou komunikaci a dále na novou zpevněnou plochou.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 465/3 (ostatní plocha), 474/4 (zahrada), 474/5 (zahrada), 465/4 (zahrada), 492/3 (zahrada), 1391/1 (ostatní plocha), 1503/2 (ostatní plocha), 1521(ostatní plocha) v katastrálním území Raškovice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu „C.03“ v měřítku 1:250 se zakreslením pozemků s požadovaným umístěním jednotlivých staveb s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Popis prostorového řešení:

Objekt pro osobní asistenci bude na předmětném pozemku parc. č. 474/4 umístěný min. 12,26 m jihozápadním směrem od hranice pozemku parc. č. 1503/2, min. 6,63 m jižním směrem od hranice parc. č. 1504, min. 30,20 m severozápadním směrem od hranice parc. č. 473/3 a min. 2,48 m severozápadním směrem od hranice parc. č. 473/13, vše v katastrálním území Raškovice. Od hrany stávající komunikace bude objekt vzdálen min. 17,33 m.

Zastavěná plocha nového objektu:	190,00 m ²
Obestavěný prostor objektu:	940,43 m ³
Min. světlá výška přízemí:	2,82 m
Obytná plocha:	112,45 m ²
Užitná plocha:	157,01 m ²

Popis stavby:

Základy:

Nové základové konstrukce budou provedeny systémem liniových základových pasů v kombinaci s betonovými bednicími tvarovkami a železobetonovou základovou podkladní deskou. Z vnějšího líce budou bednicí tvarovky a základová podkladní deska po obvodě zatepleny svislou tepelnou izolací z XPS STYRODUR 3035.

Svislé konstrukce a nenosné konstrukce:

Svislé obvodové nosné stěny domu budou realizovány ze systému kovových ráků v tl. 305 mm, vyplněných tepelnou izolací z minerální vlny tl. 120 mm.

Vnitřní nosné stěny budou provedeny systémem z kovových ráků v tl. 220 – 270 mm, vyplněných tepelnou izolací z minerální vlny tl. 120 – 200 mm.

Vnitřní nenosné příčky budou provedeny systémem kovových ráků v tl. 125 mm, 100 mm, vyplněných tepelnou izolací z minerální vlny tl. 60 – 100 mm a dále prosklenou příčkou v tl. 50 mm.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukci nad přízemím objektu bude tvořit spodní pás příhradového vazníku v dimenzi dle dodavatele vazníků.

Střecha:

Střešní konstrukce objektu bude provedena z dřevěných příhradových nosníků v dimenzi dle dodavatele příhradových vazníků. Vazníky budou uloženy na nosných obvodových stěnách a kotveny pomocí oboustranné pásoviny 50/5 mm, dl. 300 mm, která bude kotvena do nosného kovového roštu svislé obvodové stěny a svorníku M16 (dle statického výpočtu). Konstrukce bude obsahovat příčné ztužení Ondřejovými kříži v dimenzi 120/40 mm. Vše dle zvyklosti dodavatelství firmy.

Na celou konstrukci střechy bude na příhradové vazníky umístěna pojistná hydroizolace, kterou bude tvořit difúzní fólie BRAMAC PRO RESISTANT.

Střecha bude pokryta kontralatěmi 40/60 mm a laťováním 60/40 mm v osové vzdálenosti dle požadavků výrobce krytiny (max. 330 mm pro navrhovaný sklon střešní krytiny 26°). Střešní konstrukce bude pokryta betonovou skládanou krytinou BRAMAC MORAVSKA TAŠKA v břidlicově černém odstínu.

Přesah střechy bude podbit dřevěným obkladem tl. 16 mm s lazurovým nátěrem v hnědém odstínu.

Zásobování elektrickou energií:

Objekt OA bude mít požadovaný jmenovitý příkon elektrické energie 40 kW (osvětlení 4 kW, příprava pokrmů 8 kW, ostatní spotřebiče 10 kW, tepelné čerpadlo 6 kW, zásobník TUV 6 kW, dohřev vody 6 kW). Hlavní domovní jištění bude třífázové 3x32 A a bude společně s elektroměrem umístěné v nové elektroměrové skříni.

Objekt OA bude napojený na stávající nadzemní uliční vedení NN nově budovanou elektro přípojkou přes nově budovanou elektro přípojkovou skříň a nově budovanou elektroměrovou skříň a dále novým elektro domovním vedením do předmětného objektu.

Zásobování tepelnou energií:

Tepelné ztráty objektu budou pokryty novým teplovodním topným systémem, který bude sestaven z deskových otopných těles (radiátorů) s centrální regulací. Radiátory budou umístěné v jednotlivých místnostech objektu a budou o velikostech dle výpočtu tepelných ztrát objektu. Zdrojem teplé vody a topné vody bude tepelné čerpadlo THERMA V - Split včetně samostatného zásobníku teplé užitkové vody Dražice, který bude umístěný v přízemí objektu v technické místnosti. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na severovýchodní fasádě objektu a vnitřní jednotka bude umístěna v přízemí objektu v technické místnosti. V koupelně bude umístěný elektrický otopný žebřík.

Zásobování vodou:

Objekt OA bude napojený novým domovním vodovodním vedením přes novou vodoměrnou šachtu a novou vodovodní přípojku na stávající vodovodní řad.

Odpadní splaškové vody:

Objekt OA bude napojený novým domovním vedením splaškové kanalizace přes novou revizní šachtu a novou přípojku splaškové kanalizace na stávající řad splaškové kanalizace.

Likvidace dešťových vod z plochy střechy objektu proběhne v rámci zaústění nového domovního vedení dešťové kanalizace do nově budovaného zasakovacího systému.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Zaoral, ČKAIT 1005061, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 465/3 (ostatní plocha), 474/4 (zahrada), 474/5 (zahrada), 465/4 (zahrada), 492/3 (zahrada), 1391/1 (ostatní plocha), 1503/2 (ostatní plocha), 1521(ostatní plocha) v katastrálním území Raškovice.

Určení prostorového řešení stavby:

Umístění stavby je patrné z přiloženého koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby nad rozsah pozemku parc. č. 465/3 (ostatní plocha), 474/4 (zahrada), 474/5 (zahrada), 465/4 (zahrada), 492/3 (zahrada), 1391/1 (ostatní plocha), 1503/2 (ostatní plocha), 1521(ostatní plocha) v katastrálním území Raškovice, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 465/3 (ostatní plocha), 474/4 (zahrada), 474/5 (zahrada), 465/4 (zahrada), 492/3 (zahrada), 1391/1 (ostatní plocha), 1503/2 (ostatní plocha), 1521(ostatní plocha) v katastrálním území Raškovice tak, jak je zakreslena v koordinačním situačním výkresu č. C.03 v měřítku 1:250, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Zaoral, ČKAIT 1005061, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, zn. 0102065760 ze dne 15.01.2024,
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č. j. 136198/23 ze dne 17.05.2023,
 - GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice, zn. 5002917345 ze dne 08.11.2023,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské hory, zn. 9773/V011808/2023/KU, ID stavby: 020499 ze dne 16.08.2023 vč. dodatku č. 1 zn. 9773/V024723/2023/KU, ID stavby: 020499 ze dne 21.11.2023.
5. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
7. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
8. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
9. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, tj. na rozvody NN a vody.
10. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu, tj. stávajícím sjezdem na stávající zpevněnou komunikaci a dále na novou zpevněnou plochu.
11. Budou dodrženy podmínky, které stanovily:
 - Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu v koordinovaném stanovisku pod č. j. MMFM 145680/2023 ze dne 12.01.2024,

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství v závazném stanovisku, odněti ze ZPF pod č. j. MMFM 110244/2023 ze dne 21.06.2023,
 - Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, výjimka podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. pod č. j. MMFM 214301/2023 ze dne 05.12.2023,
 - Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Odry v souhlasu pod č. j. LCR951/032994/2023 ze dne 05.12.2023,
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek pod zn. 6/2023/31429/Sk ze dne 24.10.2023.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
 13. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
 14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro vydání společného povolení a všechny doklady týkající se prováděných staveb nebo jejich změn.
 15. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 16. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 17. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 18. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 19. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
 20. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., IČO 09693424, Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 03.02.2023 podal výše uvedený stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že v případě stavby **Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú. – rozvoj sociálních služeb** je zřejmé, že se v daném případě jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 79 odst. 2, § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

(dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání společného povolení ze dne 03.02.2023,
- plná moc k zastupování pro MZProjekt, s. r. o. ze dne 30.01.2023,
- výpisy z katastru nemovitosti (opatřen dálkovým přístupem),
- kopie katastrální mapy,
- informace z datového serveru Magistrátu města Frýdku-Místku „Mapa ÚAP – technická infrastruktura“,
- 2 x projektová dokumentace,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, č. j. MMFM 145680/2023 ze dne 12.01.2024,
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek, odněti ze ZPF, č. j. MMFM 110244/2023 ze dne 21.06.2023,
- rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek, výjimka podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., č. j. MMFM 214301/2023 ze dne 05.12.2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek, č. j. KHSMS 33361/2023/FM/EPID ze dne 08.06.2023,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek, č. j. HSOS-3349-3/2023 ze dne 16.06.2023,
- stanovisko k projektové dokumentaci NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, zn. 058230041 (FM88/Š41/23) ze dne 08.06.2023,
- souhlas s projektovou dokumentací obce Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo ze dne 14.07.2023 a zn. OURAS/2723/2023 ze dne 20.10.2023,
- souhlas Lesů České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, č. j. LCR951/032994/2023 ze dne 27.10.2023 a aktualizace č. j. LCR951/032994/2023 ze dne 05.12.2023,
- stanovisko Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, č. j. POD/17112/2023 ze dne 01.11.2023 a aktualizace č. j. POD/21028/2023 ze dne 08.12.2023,
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn. 6/2023/31429/Sk ze dne 24.10.2023,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. FM/125/d/2023/sk ze dne 27.11.2023,
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1391/1 v k. ú. Raškovice (Správa silnic Moravskoslezského kraje) se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 474/4, 474/5 v k. ú. Raškovice (THERM izolace plus, s. r. o.) se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 492/3, 465/3 v k. ú. Raškovice (Vítězslav Musálek) se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu,
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 465/4, 1503/2, 1521 v k. ú. Raškovice (obec Raškovice) se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu,

- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v v. i., referát archeologické památkové péče, Čechyňské 363/19, 602 00 Brno ze dne 15.01.2024,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, vydal ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn. 0102065760 ze dne 15.01.2024 vč. vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001134302569 ze dne 25.05.2023 a zn. 001134302483 ze dne 23.05.2023,
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na napěťové hladiny 0,4 Kv (NN) č. 23_SOP_01_4122174720 ze dne 10.07.2023 a č. 23_SOP_01_4122200824 ze dne 10.08.2023
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0201668843 ze dne 15.01.2024,
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0700791978 ze dne 15.01.2024,
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 1100066135 ze dne 15.01.2024,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory, zn. 9773/V011808/2023/KU, ID stavby: 020499 ze dne 16.08.2023 vč. dodatku č. 1 zn. 9773/V024723/2023/KU, ID stavby: 020499 ze dne 21.11.2023,
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2-Zábrdovice, zn. 5002917345 ze dne 08.11.2023,
- vyjádření CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň k existenci sítě elektronických komunikací, č. j. 136198/23 ze dne 17.05.2023,
- hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod (Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D., osvědčení č. 1946/2005), červen 2023,
- požárně-bezpečnostní řešení stavby (Lubomír Macháček, ČKAIT 1003417, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb), únor 2023,
- průkaz energetické náročnosti budovy „A“ (Ing. Martin Beneš, č. oprávnění MPO 1480), květen 2023,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku (Ing. Ivan Doležal), červen 2023,
- statické posouzení (Ing. Aleš Kika, ČKAIT 1104138, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), září 2023.

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a) stavebního zákona:

Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo (stavebník).

Mezi účastníky řízení byla stavebním úřadem dále zahrnuta v souladu s ust. §94k písm. b) stavebního zákona:

obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo (obec, na jejímž území je záměr uskutečněn).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti:

obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo (*vlastník pozemku parcelní číslo 465/4, 1503/2, 1521 v katastrálním území Raškovice a vlastník sousedního pozemku parc. č. 398/13, 398/16 katastrálním území Raškovice*)

THERM izolace plus, s. r. o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh (*vlastník pozemku parcelní číslo 474/4, 474/5 a vlastník sousedního pozemku parc. č. 474/1, 1504 katastrálním území Raškovice*)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přívoz (*vlastník pozemku parcelní číslo 1391/1 katastrálním území Raškovice*)

Vítězslav Musálek, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo (*vlastník pozemku parcelní číslo 465/3, 492/3 v katastrálním území Raškovice*)

Josef Musálek, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo (*věcné právo k pozemku parcelní číslo 465/3, 492/3 v katastrálním území Raškovice*)

Anna Musálková, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo (*věcné právo k pozemku parcelní číslo 465/3, 492/3 v katastrálním území Raškovice*)

Jaroslav Mikoláš, Nižní Lhoty č. p. 91, 739 51 Dobrá (*věcné právo k pozemku parcelní číslo 232/1, 232/2 v katastrálním území Raškovice*)

Jan Babulík, Raškovice č. p. 243, 739 04 Pražmo (*věcné právo k pozemku parcelní číslo 492/3 v katastrálním území Raškovice*)

Marie Babulíková, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo (*věcné právo k pozemku parcelní číslo 492/3 v katastrálním území Raškovice*)

Jaromír Meca, Raškovice č. p. 344, 739 04 Pražmo (*věcné právo k pozemku parcelní číslo 1503/2 v katastrálním území Raškovice*)

Helena Mecová, Raškovice č. p. 344, 739 04 Pražmo *(věcné právo k pozemku parcelní číslo 1503/2 v katastrálním území Raškovice)*

Saft Ferak, a. s., Raškovice č. p. 247, 739 04 Pražmo *(vlastník sousedního pozemku parcelní číslo 473/13 v katastrálním území Raškovice)*

Kaple Svaté Antonie v Raškovících, 739 04 Pražmo *(vlastník sousedního pozemku parcelní číslo 1497/1 v katastrálním území Raškovice)*

Milan Pavelek, Raškovice č. p. 213, 739 04 Pražmo *(vlastník sousedního pozemku parcelní číslo 465/9 v katastrálním území Raškovice)*

Marta Pavelková, Raškovice č. p. 213, 739 04 Pražmo *(vlastník sousedního pozemku parcelní číslo 465/9 v katastrálním území Raškovice)*

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
(vlastník technické infrastruktury)

GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
(vlastník technické infrastruktury)

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
(vlastník technické infrastruktury)

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v PD v souhrnné technické zprávě, části B. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a zjistil, že přístup a příjezd bude zajištěn ze stávající silnice III. třídy č. 4773 na pozemku parc. č. 1391/1 v katastrálním území Raškovice a dále přes pozemek parc. č. 398/13 a 1504 v katastrálním území Raškovice. Stavební úřad dále zjistil, že napojení stavby na technickou infrastrukturu bude zajištěno novými přípojkami na nově vybudovanou technickou infrastrukturu. Objekt OA bude napojený novým domovním vodovodním vedením přes novou vodoměrnou šachtu a novou vodovodní přípojku na stávající vodovodní řad, splaškové vody budou likvidovány novým domovním vedením splaškové kanalizace přes novou revizní šachtu a novou přípojku splaškové kanalizace na stávající řad splaškové kanalizace. Likvidace dešťových vod z plochy střechy objektu proběhne v rámci zaústění nového domovního vedení dešťové kanalizace do nově budovaného zasakovacího systému. Objekt OA bude napojen elektro přípojkou zemním kabelovým vedením od plánované elektroměrové skříně na pozemku stavebníka. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska „dotčených“ vlastníků a správců technické infrastruktury, kteří k záměru stavby vydali souhlasná závazná stanoviska. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno průběžně v Souhrnné technické zprávě části B. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydali souhlasná závazná stanoviska dotčené orgány hájící veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a to: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu v koordinovaném stanovisku č. j. MMFM 145680/2023 ze dne 12.01.2024, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství v závazném stanovisku č. j. MMFM 110244/2023 ze dne 21.06.2023, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství v rozhodnutí č. j. MMFM 214301/2023 ze dne 05.12.2023, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek v závazném stanovisku č. j. KHSMS 33361/2023/FM/EPID ze dne 08.06.2023, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek v koordinovaném závazném stanovisku č. j. HSOS-3349-3/2023 ze dne 16.06.2023.

Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Zaoral, ČKAIT 1005061, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o vydání společného povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému prove-

dení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v souhrnné technické zprávě „B“.

Stavba „Polyfunkční dům Morávka“ včetně přístupových ploch je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanoveními § 4-11, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě v části B.2 Celkový popis stavby v době B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Zaoral.

Stavební úřad se bezbariérovým užíváním zabýval a uvádí následující:

- velikost vnitřních dveří, rozměry koupelny a jednotlivé místnosti jsou navrženy s důrazem pro plynulý pohyb imobilních osob. V místnostech je dodržen prostor pro manipulaci imobilní osoby Ø 1,5 m,
- pro účely parkování je na předmětném stavebním pozemku parc. č. 474/5 v katastrálním území Raškovice celkově navrženo 6 parkovacích stání a z toho bude 1 parkovací stání určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
- před vstupem do objektu je navržena rampa při maximálním sklonu 6 %.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. V daném případě je příjezd bude zajištěn ze stávající silnice III. třídy č. 4773 na pozemku parc. č. 1391/1 v katastrálním území Raškovice a dále přes pozemek parc. č. 398/13 a 1504 v katastrálním území Raškovice a dále po pozemcích stavebníka. Stavební úřad dále zjistil, že napojení stavby na technickou infrastrukturu bude zajištěno novými přípojkami na nově vybudovanou technickou infrastrukturu. Objekt OA bude napojený novým domovním vodovodním vedením přes novou vodoměrnou šachtu a novou vodovodní přípojku na stávající vodovodní řad, splaškové vody budou likvidovány novým domovním vedením splaškové kanalizace přes novou revizní šachtu a novou přípojku splaškové kanalizace na stávající řad splaškové kanalizace. Likvidace dešťových vod z plochy střechy objektu proběhne v rámci zaústění nového domovního vedení dešťové kanalizace do nově budovaného zasakovacího systému. Objekt OA bude napojen elektro přípojkou zemním kabelovým vedením od plánované elektroměrové skříně na pozemku stavebníka.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace zjistil, že stavba je umístována v zastavěném území.

Soulad se schválenou územně plánovací dokumentací posoudil orgán územního plánování – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, který vydal na stavební záměr závazné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MMFM 145680/2023 ze dne 12.01.2024 se závěrem posouzení, že záměr je přípustný. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území

Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na souhlasná stanoviska dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že užívání předmětné stavby po jejím provedení nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad výzvou č. j. OURAS 3457/2022 ze dne 20.12.2022 vyzval stavebníka, aby žádost o vydání společného povolení doplnil o náležitosti uvedené ve výzvě a usnesením č. j. OURAS 3456/2022 ze

dne 20.12.2022 určil lhůtu do 90 dnů k doplnění. Stavebník dne 28.02.2023 doplnil požadované podklady.

Stavební úřad opatřením č. j. OURAS 171/2024 ze dne 19.01.2024 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námitky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., obec Raškovice, THERM izolace plus, s. r. o., Vítězslav Musálek, Josef Musálek, Anna Musálková, Jaroslav Mikoláš, Jan Babulík, Marie Babulíková, Helena Mecová, Saft Ferak, a. s., Kaple Svaté Antonie v Raškovicích, Milan Pavelek, Marta Pavelková, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., GasNet Služby, s. r. o., CETIN, a. s.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Obecního úřadu Raškovice, stavební úřad, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, pí-

semnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné provolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona nemůže být stavba užívána bez kolaudačního souhlasu.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění: bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Ostatní poučení:

Dokončenou stavbu lze začít užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci skutečného provedení stavby.

Příloha:

- Ověřený výkres č. C.03 „Koordinační situace“ v měřítku 1:250 obdrží účastníci společného řízení a dotčené orgány (tento výkres autorizoval Ing. Martin Zaoral, ČKAIT 1005061, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána pouze žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků **v celkové výši 10 000 Kč.**




Ing. Petr Šabrňák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně, osobně)

1. Adámkova vila, Osobní asistence, z. ú., Raškovice č. p. 28, 739 04 Pražmo, zastoupena MZProjekt, s. r. o., Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno-Královo Pole, **IDDS: 6n3d3cs**
2. obec Raškovice, Raškovice č. p. 207, 739 04 Pražmo
3. THERM izolace plus, s. r. o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh, **IDDS: yy267nz**
4. Vítězslav Musálek, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo
5. Josef Musálek, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo
6. Anna Musálková, Raškovice č. p. 218, 739 04 Pražmo
7. Jaroslav Mikoláš, Nižní Lhoty č. p. 91, 739 51 Dobrá, **IDDS: etn4x6k**
8. Jan Babulík, Raškovice č. p. 243, 739 04 Pražmo
9. Marie Babulíková, Raškovice č. p. 243, 739 04 Pražmo
10. Jaromír Meca, Raškovice č. p. 344, 739 04 Pražmo
11. Helena Mecová, Raškovice č. p. 344, 739 04 Pražmo
12. Saft Ferak, a. s., Raškovice č. p. 247, 739 04 Pražmo, **IDDS: uq4cg8t**
- ✓ 13. Kaple Svaté Antonie v Raškovicích, 739 04 Pražmo
14. Milan Pavelek, Raškovice č. p. 213, 739 04 Pražmo
15. Marta Pavelková, Raškovice č. p. 213, 739 04 Pražmo
16. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., **IDDS: jytk8nr**
sídlo: Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přívoz
17. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., **IDDS: 4xff9pv**
sídlo: 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
18. GasNet Služby, s. r. o., **IDDS: qa7425t**
sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice

19. CETIN, a. s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

20. Povodí Odry, s. p., **IDDS: wwit8gq**

sídlo: Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

21. Lesy České republiky, s. p., oblast povodí Odry, Frýdek-Místek, **IDDS: e8jcfsn**

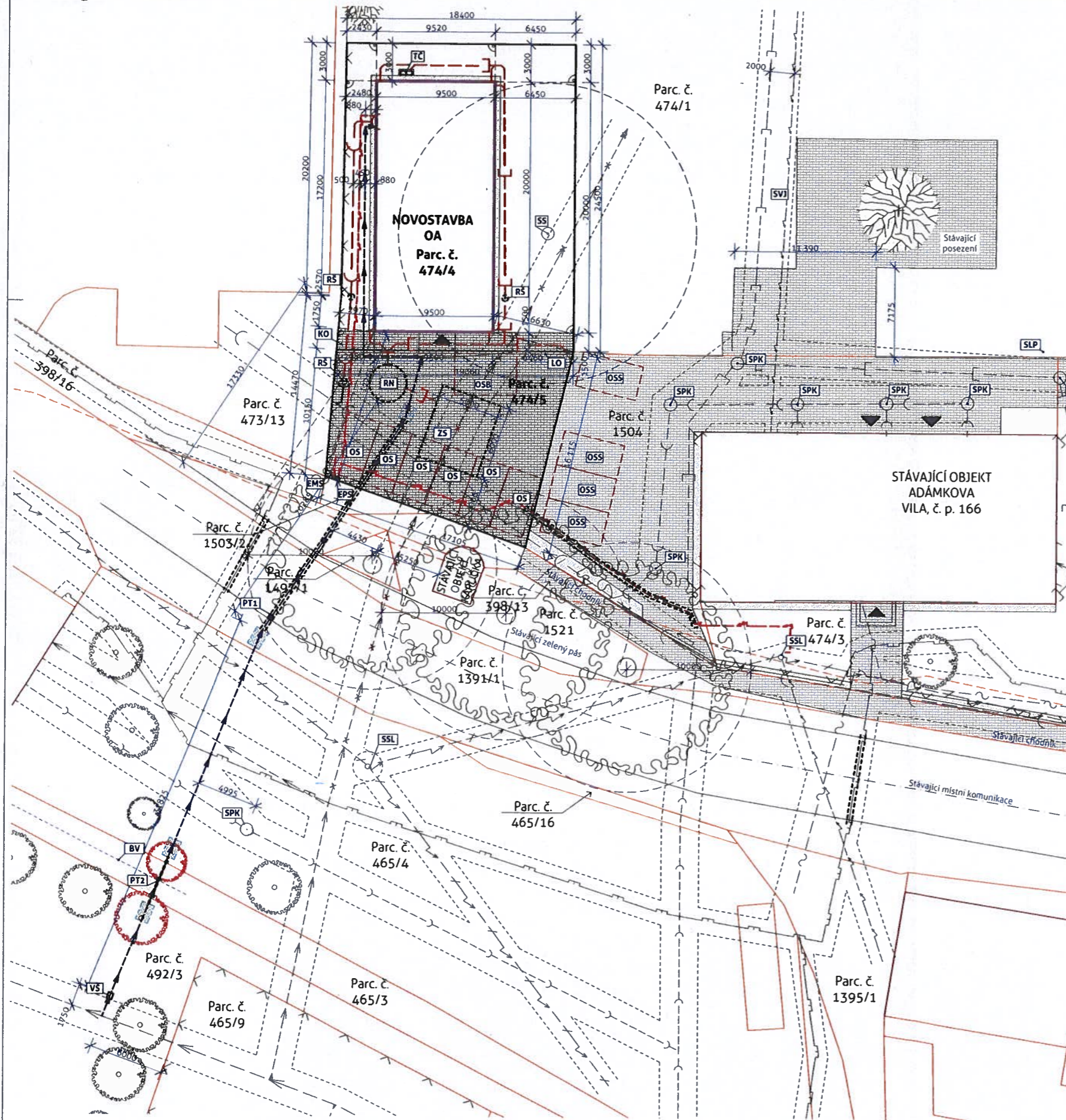
sídlo: Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek

Dotčené orgány (doporučeně)

22. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w4wbu9s**
23. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w4wbu9s**
24. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w4wbu9s**
25. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek, **IDDS: w8pai4f**
26. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek, **IDDS: spdaive**

KOORDINAČNÍ SITUACE

M 1:250



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- > stávající vodovodní řád DN 80 PE (SmVaK)
- x-x-x- stávající vodovodní přípojka pro předmětný objekt DN 20 - 3/4 PE - trvale odpojena
- > stávající vodovodní přípojka DN 20 - 3/4 PE
- > stávající řád STL plynovodu (Grid Services), ochranné pásmo 1,0 m, předpoklad umístění v hl. 1,0 m
- > stávající elektro vedení - nadzemní vedení NN do 1 kv (ČEZ)
- > stávající elektro vedení - podzemní vedení VN 24 kv (ČEZ)
- > stávající elektro vedení - podzemní vedení NN 400 V (ČEZ)
- > stávající podzemní sdělovací vedení (CETIN), ochranné pásmo 1,5 m, předpoklad umístění v hl. 1,0 m
- > stávající řád jednotné kanalizace DN 500 B (ve vlastnictví obce Raškovice a ve správě SmVaK), ochranné pásmo 2,5 m, umístění v hl. 1,80 m
- > stávající řád splaškové kanalizace DN 300 KAM (ve vlastnictví obce Raškovice a ve správě SmVaK), ochranné pásmo 1,5 m, umístění v hl. 1,80 m
- > stávající vedení splaškové kanalizace DN 125, ochranné pásmo 1,5 m
- > stávající dešť ovedomní vedení DN 125, ochranné pásmo 1,5 m
- > nová přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 (SN4), celková délka 2,1 m
- > nové domovní vedení splaškové kanalizace PVC DN 150 (SN4), celková délka 23,08 m
- > nové domovní vedení dešť ovedkanalizace PVC DN 150, celková délka 56,0 m
- > nová vodovodní přípojka PE 100 RC SDR11/PN16 De 32/3,0, celková délka 1,75 m
- > nové vodovodní domovní vedení PE 100 RC SDR11/PN16 De 32/3,0, celková délka 81,30 m
- > nové domovní elektro vedení CYKY 4x816 - zemní kabel, celková délka 30,0 m
- > nově budovaná elektro přípojka (není předmětem PD)
- > ochranné pásmo stávajících sítí technické infrastruktury
- > ochranné pásmo stávající studny, 12 m
- > ochranné pásmo stávající trafostanice, 2 m

LEGENDA OBJEKTŮ:

- [Symbol] předmětný objekt administrativní budovy (Osobní asistence)
- [Symbol] stávající vedlejší objekty
- [Symbol] nové zpevněné plochy - zámková dlažba
- [Symbol] stávající zpevněné plochy - zámková dlažba
- [Symbol] zpevněné plochy - okapový chodník, betonový obrubník se zaštrkovaním
- [Symbol] startovací (koncová) jáma protlaku
- [Symbol] hranice předmětného stavebního pozemku
- [Symbol] hranice ostatních pozemků
- [Symbol] stávající oplocení
- [Symbol] ochranné pásmo památných stromů, 10 m
- [Symbol] hlavní vstup do předmětného objektu
- [Symbol] stávající stromy a keře (ponecháány, odstraněny.)
- [Symbol] stávající památkově chráněné stromy (ponecháány)
- [Symbol] stávající stromy a keře (odstraněny)

0,000 = 398,200 m n. m. (Bpv)

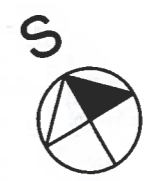
LEGENDA ZNAČEK:

- SDZ Stávající dopravní značka
- SPK Stávající poklop kanalizace
- SLP Stávající lampa
- SOZ Stávající okrasná zeleň
- SIV Stávající informační vývěska
- SSL Stávající sloup nadzemního elektro vedení
- SVS Stávající vodoměrná šachta
- SS Stávající studna
- SVJ Stávající vsakovací jámka Ø1500 mm
- ST Stávající trafostanice, rozměry nejsou známy
- KO Nové místo pro popelnice
- OS Osobní stání pro automobil, rozměry 5,0 x 2,75 m
- OSB Osobní stání určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, rozměry 5,0 x 3,5 m
- OSS Stávající osobní stání pro automobil, rozměry 5,0 x 2,75 m
- EMS Nová elektroměrná skříň
- EPS Nová elektropřípojková skříň
- V5 Nová vodoměrná šachta MODULO
- RN Retenční nádrž dešť ovdůvy o objemu 14 m³
- R5 Plastová revizní šachta kanalizace
- TC Tepelné čerpadlo THERMA V - Split (systém vzduch-voda)
- LO Nové liniové odvodnění ACO Drain 100
- Z5 Nový zasakovací systém o rozměrech 6,0x5,0x1,0 m, ulo. erw hloubce 1,7 m
- PT1 Nový protlak pod komunikací - ocelová ochranná trubka DN 80 o délce 20,28 m
- PT2 Nový protlak pod komunikací - ocelová ochranná trubka DN 80 o délce 4,08 m
- BV Stávající bezejmenný vodní tok

POZNÁMKA:

- 1) Veškeré stávající vedení stávajících hlavních řádů a přípojek inženýrských sítí jsou naznačeny pouze orientačně, na základě poskytnutých informací jednotlivých správců inženýrských sítí. Při provádění vlastních přípojek inženýrských sítí je nutné stávající inženýrské přesně vytyčit.
- 2) Při realizaci musí být dodržovány podmínky pro práci v ochranném pásmu inženýrských sítí stanovené jednotlivými správci stávajících inženýrských sítí.
- 3) Veškeré rozměry jsou kótovány v milimetrech a koordinačních rozměrech.

Tento situační výkres je součástí
společného povolení stavby
ze dne: 15.3.2024
č.j.: OURAS 684/2024



Vypracoval	Bc. Slavomír Marcibányi	MZProjekt s.r.o.	
Zodp. projektant	Ing. Martin Zaoral	Purkyňova 3050/99a, 612 00, Brno	
Kontroloval	Ing. Martin Zaoral	Tel: +420603296059	
Koordinace		E-mail: info@mzprojekt.cz	
Stavebník	Adámkova vila, Osobní asistence, z.ú., Raškovice č. p. 28, 739 04	IČ: 08544794	
Místo stavby	739 04 Raškovice, okr. Frýdek - Místek	Paré	
Parcela stavby	parc.č. 474/4, 474/5; k.ú. Raškovice	Revize	4
Stavba:		Formát	4x A4
Adámkova vila, Osobní asistence, z.ú. - rozvoj sociálních služeb		Datum	Červenec 2023
C SITUAČNÍ VÝKRESY		Stupeň	SPOLEČNÉ POVOLENÍ
Obsah:		Číslo zákazky	220020
KOORDINAČNÍ SITUACE		Měřítko:	Označení části:
		1:250	C.03